

**UNITED**  
PROPERTIES

Espace de bureau de  
style loft à louer à  
Saint-Henri.

**3451  
Saint-Jacques**

MONTREAL, QC, H4C 1H2



# Aperçu

Le 3451 Saint-Jacques est un immeuble de bureaux unique en briques et poutres de 15,000 pi.ca, offrant des bureaux de style loft avec une abondance de lumière naturelle et de hauts plafonds.

La propriété est située à Saint-Henri, entourée des restaurants, des services variés, et à seulement quelques minutes de marche de la métro Lionel-Groulx.

Le totalité du premier étage est disponible à la location à partir de mars 2023. Il s'agit d'une opportunité rare de louer des bureaux de haute qualité de style loft dans un bâtiment indépendant avec une entrée dédiée et nombreux stationnement.

## Faits saillants de la propriété

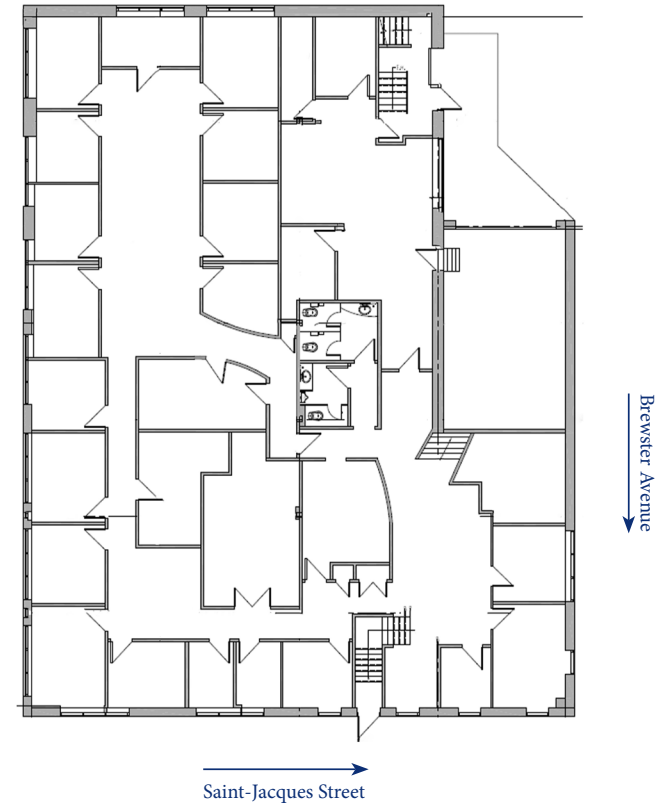
- Construit en 1942, a récemment subi de vastes rénovation intérieure tout en préservant son charme architectural
- Excellente visibilité
- À distance de marche des restaurants, cafés, boutiques et espaces verts
- Situé à proximité des transports en commun
- 20 places de stationnement



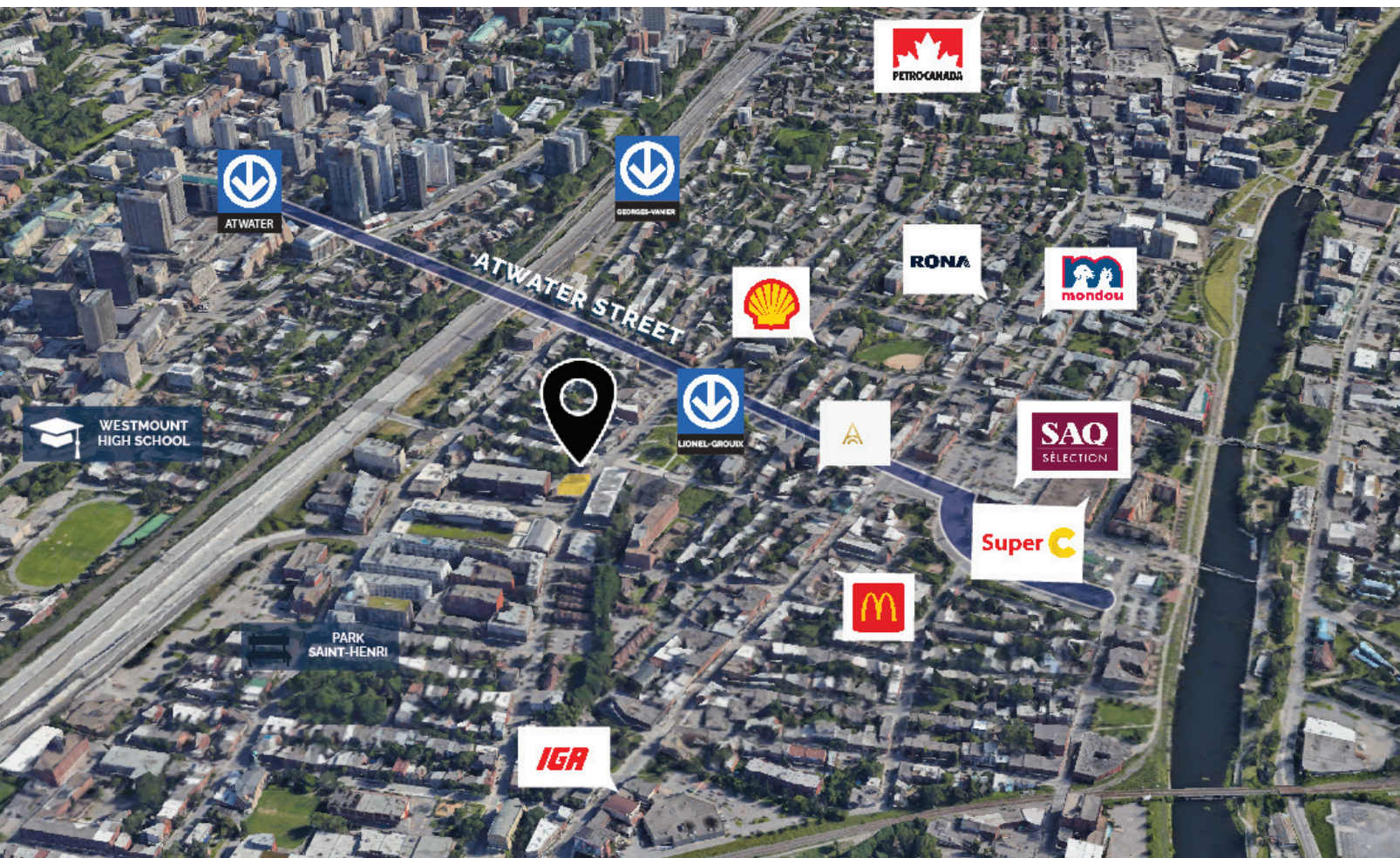


# Disponibilités actuelles

Suite	Superficie totale	Date de livraison	Zonage
3451	7,500 Sq.Ft.	Mars 2023	Bureau



# Localisation et Accès



Lionel-Groulx  
3 min



Bus 211, 425  
2 min



Bike Score  
100

## Pour les demandes :

Jeff Klaiman  
Vice President  
(514) 843-9999  
jklaiman@canadianasset.com

Maxwell Rubin  
Vice President  
(514) 843-9999  
maxwell@canadianasset.com

**UNITED**  
PROPERTIES

240 Rue Saint Jacques, Suite 701, Montréal, QC  
www.unitedprops.com | info@unitedprops.com