

À LOUER | FOR LEASE

# 4140-4150, BOULEVARD DE PORTLAND

SHERBROOKE (QC)

Espace industriel | Industrial Space

## UNITÉ #4146-4150

Superficie (pi <sup>2</sup> ) Area (SF)	52 169
Entrepôt (pi <sup>2</sup> ) Warehouse Area (SF)	44 500
Bureau (pi <sup>2</sup> ) Office (SF)	7 669
Hauteur libre Clear Height	22' - 28'
Quai(s) de chargement Loading Dock(s)	3
Porte(s) au sol Drive-in Door(s)	1
Disponibilité Availability	2027-03-31



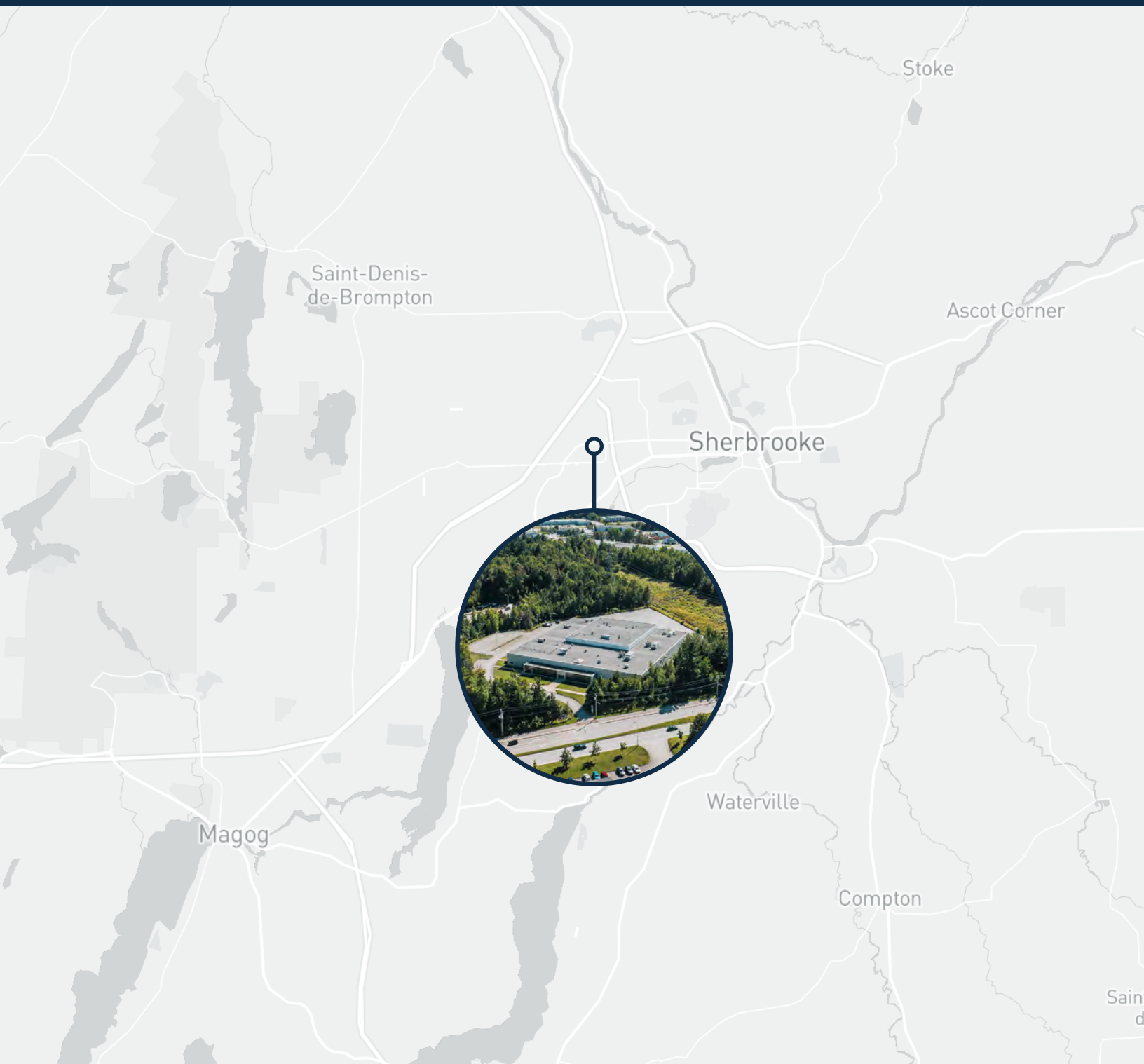
**CBRE**

**PURE  
INDUSTRIEL**

MAXIME ST-PIERRE | Courtier immobilier commercial | 418 266 3649 | maxime.st-pierre@cbre.com  
PURE INDUSTRIEL | Équipe Location | 581 681 1113 | location@pureindustriel.ca

# EMPLACEMENT | LOCATION

4140-4150, boulevard de Portland, Sherbrooke (QC)  
Unité #4146-4150

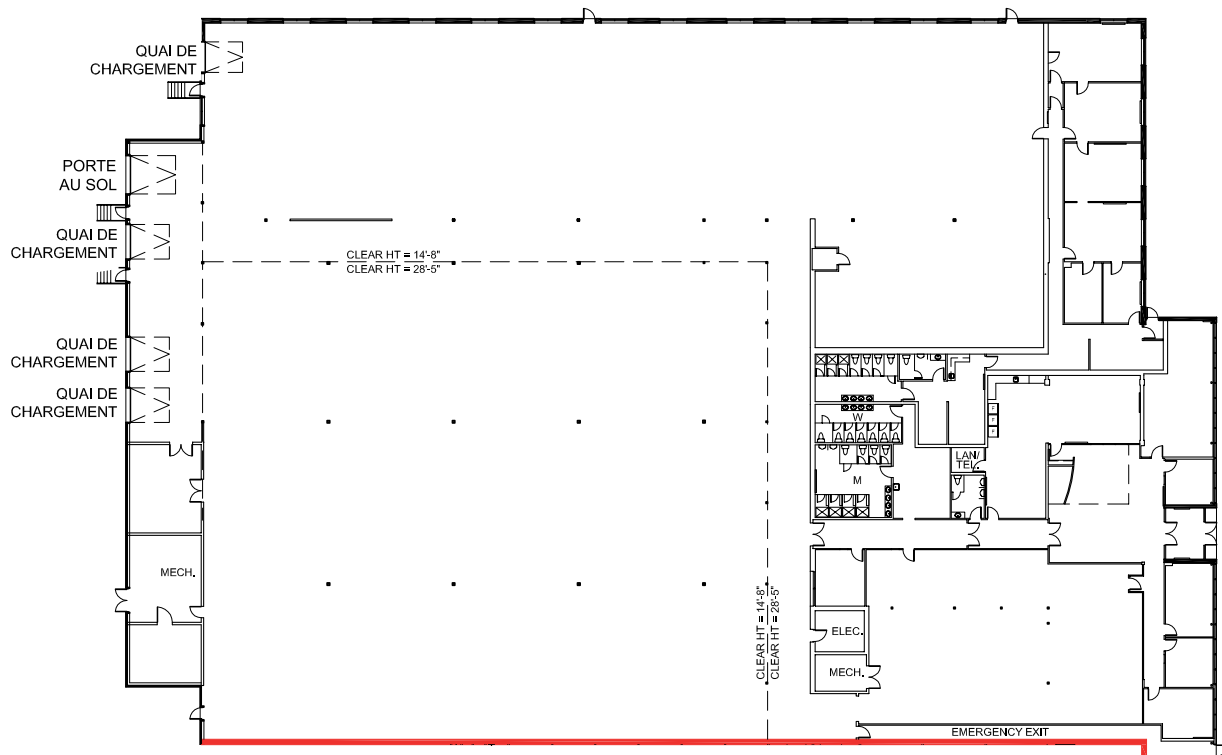


# PLANS

4140-4150, boulevard de Portland, Sherbrooke (QC)  
Unité #4146-4150

## Emplacement et aménagement Location and Layout

Superficie (pi <sup>2</sup> ) Area (SF)	<b>52 169</b>
Entrepôt (pi <sup>2</sup> ) Warehouse Area (SF)	<b>44 500</b>
Bureau (pi <sup>2</sup> ) Office (SF)	<b>7 669</b>
Hauteur libre Clear Height	<b>22' - 28'</b>
Quai(s) de chargement Loading Dock(s)	<b>3</b>
Porte(s) au sol Drive-in Doors	<b>1</b>



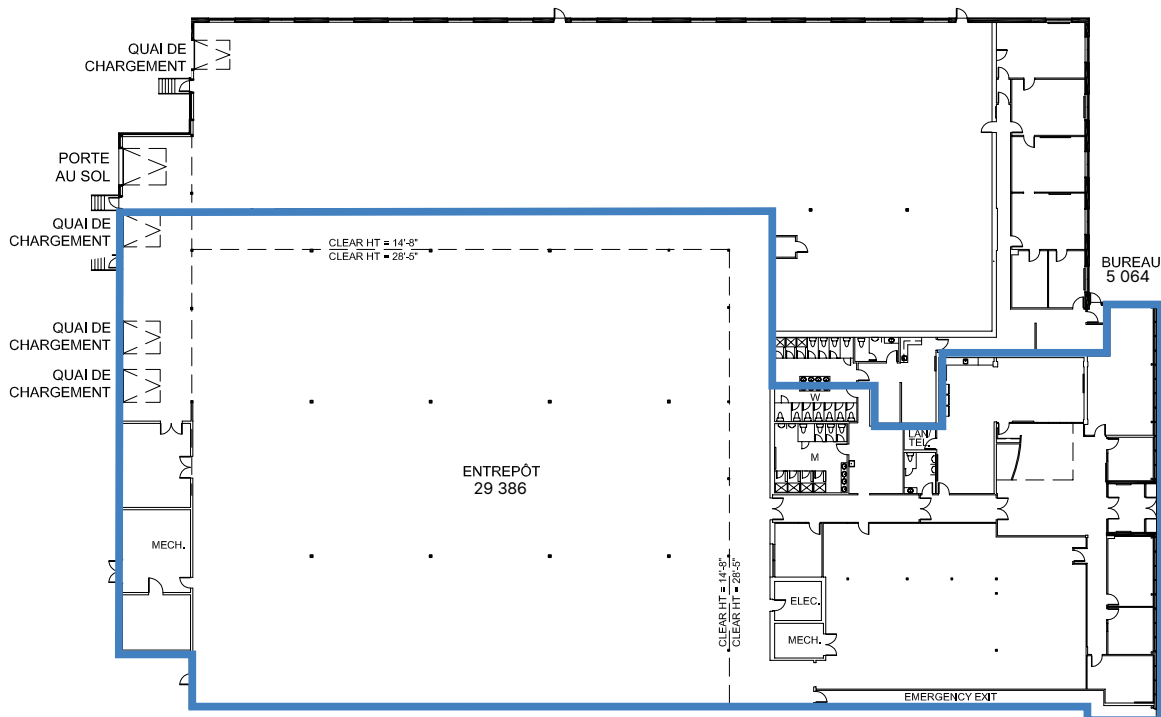
# PLANS

4140-4150, boulevard de Portland, Sherbrooke (QC)  
Unité #4146-4150

## Scénarios de subdivisions

Subdivision scenarios

Superficie (pi <sup>2</sup> ) Area (SF)	<b>34 450</b>
Entrepôt (pi <sup>2</sup> ) Warehouse Area (SF)	<b>29 386</b>
Bureau (pi <sup>2</sup> ) Office (SF)	<b>5 064</b>
Hauteur libre Clear Height	<b>22' - 28'</b>
Quai(s) de chargement Loading Dock(s)	<b>3</b>



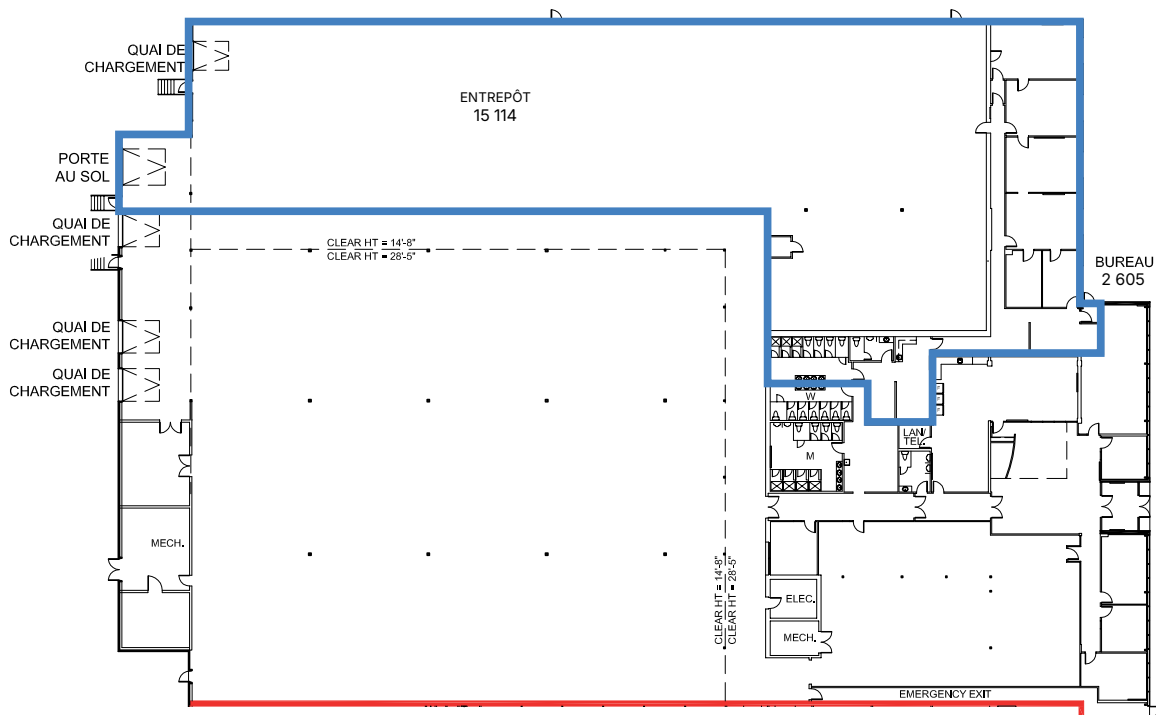
# PLANS

4140-4150, boulevard de Portland, Sherbrooke (QC)  
Unité #4146-4150

## Scénarios de subdivisions

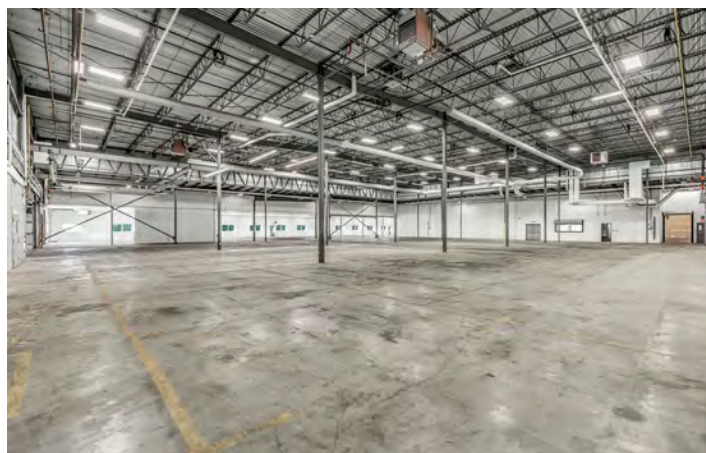
Subdivision scenarios

Superficie (pi <sup>2</sup> ) Area (SF)	<b>17 719</b>
Entrepôt (pi <sup>2</sup> ) Warehouse Area (SF)	<b>15 114</b>
Bureau (pi <sup>2</sup> ) Office (SF)	<b>2 605</b>
Hauteur libre Clear Height	<b>22' - 28'</b>
Quai(s) de chargement Loading Dock(s)	<b>1</b>
Porte(s) au sol Drive-in Door(s)	<b>1</b>



# PHOTOS

4140-4150, boulevard de Portland, Sherbrooke (QC)  
Unité #4146-4150



# À PROPOS | ABOUT

Pure Industriel | Pure Industrial



**Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel.**

**Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.**

Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une superficie de plus de 42 M de pieds carrés dans l'ensemble du Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dévouée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

**CBRE**

**PURE  
INDUSTRIEL**

# CBRE



**MAXIME ST-PIERRE\***, Courtier immobilier commercial

Vice-président associé  
418 266 3649 | [maxime.st-pierre@cbre.com](mailto:maxime.st-pierre@cbre.com)

\* Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers Inc.

**PURE INDUSTRIEL, ÉQUIPE LOCATION**

2700, boul. Laurier, bureau 4260, Québec (QC) G1V 2L8  
581 681 1113 | [location@pureindustriel.ca](mailto:location@pureindustriel.ca)  
[pureindustriel.ca](http://pureindustriel.ca)

Pure Industriel a préparé cette brochure uniquement à des fins de publicité et d'informations. Ces informations, comprenant, notamment, le texte, les images, les plans, les données financières et toute autre information apparaissant sur la brochure (les « Informations ») sont sujettes à changement sans préavis. Pure Industriel n'émet aucune garantie de précision et de fiabilité, ni aucune garantie et représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, présumée ou sous-entendue, à l'égard des Informations. Chaque utilisateur assume tous les risques liés à une telle utilisation, doit vérifier l'exactitude des Informations et exonère Pure Industriel de toute responsabilité pour tous dommages pouvant découler d'une telle utilisation. Cette brochure, le nom et les logos de Pure Industriel sont la propriété de Pure Industriel et/ou de ses ayants droit, lesquels sont protégés par le droit d'auteur et ne doivent être utilisés sans l'autorisation écrite préalable de Pure Industriel. Tous les autres noms, logos, noms de produits et de services, dessins et slogans contenus dans cette brochure sont des marques commerciales de leurs propriétaires respectifs. Pure Industriel © 2026. Tous droits réservés. Pure Industriel respecte votre vie privée. Une copie de notre politique sur le respect de la vie privée est disponible en ligne. Pour toute question ou commentaire en lien avec notre conformité à cette politique, écrivez-nous à [privacy@pureindustriel.ca](mailto:privacy@pureindustriel.ca).

This flyer has been prepared by Pure Industriel for advertising and general information only. Information, including, without limitation, the text, images, plans, opinion, financial data and any other information included in this flyer (the "Information") are subject to change without notice. Pure Industriel makes no guarantees, representations, or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the Information including, but not limited to, warranties of accuracy and reliability. Each user of this Information assumes all risks in connection with such use and must undertake their own inquiries as to the accuracy of the Information. Pure Industriel unequivocally disclaims all inferred or implied terms, conditions, and warranties and disclaims all liability for loss and damages arising therefrom. This flyer, the Pure Industriel name and logos are the copyrighted property of Pure Industriel and/or its assign(s). You must not use such marks without the prior written permission of Pure Industriel. All other names, logos, product and service names, designs and slogans contained in this flyer and any attachments are the trademarks of their respective owners. Pure Industriel © 2026. All rights reserved. Pure Industriel respects your privacy. A copy of our privacy policy is available online. If you have any questions or comments regarding our compliance with this policy, please contact us at [privacy@pureindustriel.ca](mailto:privacy@pureindustriel.ca).

Les images et le contenu présentés sont à des fins d'illustration et de marketing seulement. Ils ne constituent en aucun cas une représentation ou garantie quant à sa conformité juridique, sa condition ou l'usage permis, incluant le zonage permis et autorisé des lieux. Les clients potentiels, ou toute personne intéressée sont tenus d'effectuer leur propre vérification diligente. Toutes les autres marques contenues dans ce document sont des marques commerciales de leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés.

The images and materials presented are for illustrative and marketing purposes only. They do not constitute a representation or warranty regarding the legal compliance, condition, or permitted use and zoning of the premises. Prospective customers are advised to conduct their own due diligence. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners. All rights reserved.