



2505 Boulevard Laurier, Sainte-Foy, Québec

Espaces de bureaux à louer
au cœur de Sainte-Foy



Grandes superficies
contiguës disponibles



Emplacement stratégique



Espaces lumineux

beneva

Les gens
qui protègent
des gens



Spécifications de l'immeuble

Classe	A
Superficie totale	240 000 pieds carrés
Étage type	27 000 à 44 000 pieds carrés
Nombre d'étages	6
Stationnement	400 stationnements intérieurs
Construction	2005
Efficacité énergétique	Projet majeur de transition énergétique complété en 2022 (Bâtiment 100% électrique); Système de gestion du stationnement flexible (2025);
Distinction	Défi énergie BOMA - diamant prestige pour réduction de plus de 90% des GES

Services de l'immeuble



Contrôle d'accès;
Surveillance par caméra;



Enclos à vélo intérieur;
Terrasse extérieure;



Bornes de recharge VE;
Débarcadère et monte-charge;



Fenestration et luminosité abondantes;
Douches et vestiaires;



Être locataire chez Beneva c'est aussi :



Bénéficier d'un propriétaire institutionnel stable, qui privilégie la continuité, la qualité des relations locatives et la durabilité



Évoluer dans des immeubles alignés avec des pratiques responsables (ESG): Objectif de carboneutralité d'ici 2040 et immeubles primés pour leur performance énergétique.



Bénéficier d'une gestion professionnelle et proactive : Approche centrée client et expérience d'aménagement clé en main.



Activités permises



Services administratifs et bureaux



Vente de détail et services



Restaurants



Établissement d'enseignement et de formation



Établissement de santé sans hébergement (Clinique)



2505 Boulevard Laurier

1. Place Sainte-Foy
2. Laurier Québec
3. Université Laval
4. Pont de Québec et pont Pierre-Laporte
5. Gare d'autobus de Sainte-Foy
6. Gare de train de Sainte-Foy
7. Futur pôle d'échange de Sainte-Foy



Ligne du Tramway

L'Anse-Victoria

© Contributeurs OpenStreetMap

Contactez-nous

Pour obtenir des informations additionnelles ou pour planifier une visite:



1 877 525-4229



immobilier@beneva.ca



beneva.ca/2505-laurier

beneva