

Rue de Lierre

Laval (Québec)

Jusqu'à | Up to ± **3 360 403** pi² sq. ft.



À vendre ou à louer | For Sale or For Lease

Opportunité de développement industriel | Industrial Development Opportunity



POSSIBILITÉ D'AJOUTER
UNE VOIE FERRÉE
POSSIBILITY OF
ADDING RAIL



EMPLACEMENT DE CHOIX AU SEIN
D'UNE ZONE INDUSTRIELLE
PRIME LOCATION WITHIN
INDUSTRIAL PARK



SERVICES FOURNIS SUR PLACE
ET ENTIÈREMENT PAYÉS.
SERVICES ON SITE AND PAID
IN FULL.



VASTE ESPACE DE
STOCKAGE EXTÉRIEUR.
GENEROUS OUTDOOR
STORAGE SPACE.



TRÈS BONNE VISIBILITÉ DEPUIS
L'AUTOROUTE 19, AVEC
61 000 VÉHICULES PAR JOUR.
HIGH VISIBILITY FROM HIGHWAY 19,
WITH 61,000 CARS PASSING
BY EACH DAY.

Détails de la propriété

Property Details

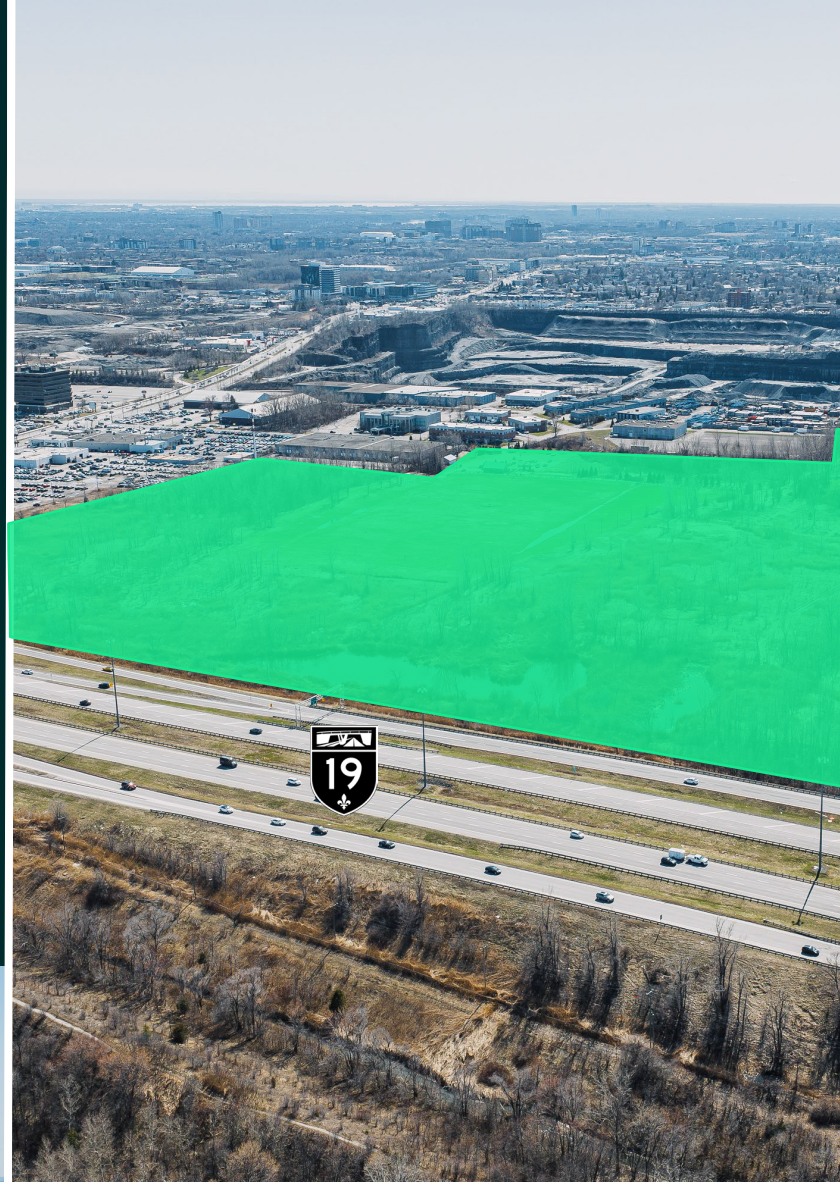
Superficie du terrain disponible (pi²)
Available Land Area (sq. ft.) **± 3 360 403**

Zonage
Zoning **Z1.2-5014**

Taxes municipales
Municipal Taxes **835 471,56 \$**

Taxe scolaire
School Tax **12 540,19 \$**

Services fournis sur place et entièrement payés.
Services on-site and paid in full.



USAGES AUTORISÉS | PERMITTED USES

Entreposage extérieur, centre de distribution et commerce de gros, industrie légère, commerce lourd, commerce et services reliés à l'automobile.

Exterior storage, distribution center and wholesale, light industrial, heavy commercial, automotive related trade and services.

ACCÈS | ACCESS

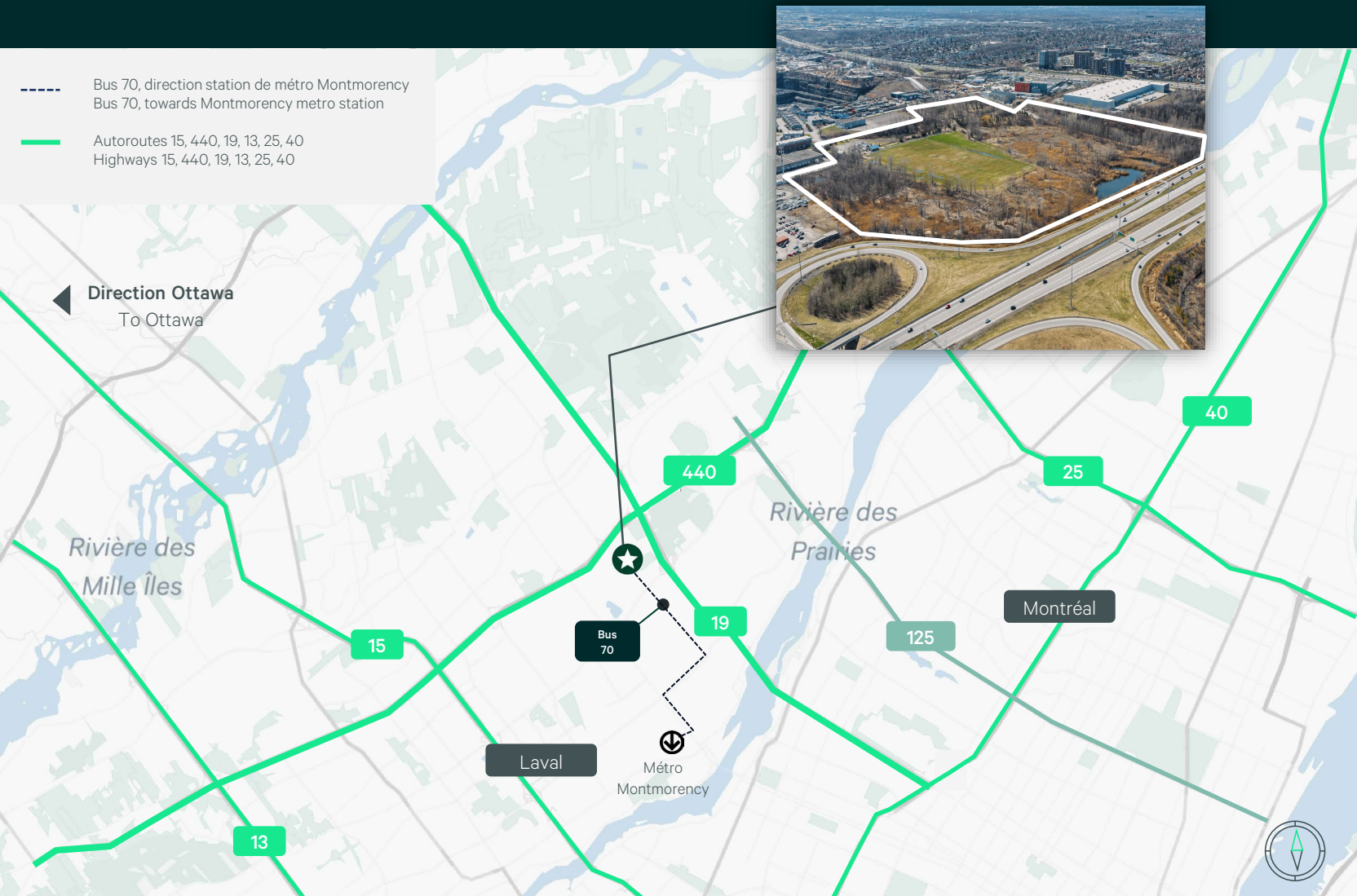
Possibilité d'ajouter un accès au chemin de fer du Canadien Pacifique (CP) sur le site.

Possibility of bringing the Canadian Pacific (CP) rail to the site.


Emplacement stratégique

Strategic Location


- Bus 70, direction station de métro Montmorency
Bus 70, towards Montmorency metro station
- Autoroutes 15, 440, 19, 13, 25, 40
Highways 15, 440, 19, 13, 25, 40




Temps de route Driving Time


1 km | 5 min
Autoroutes 440, 19
Highways 440, 19


33 km | 28 min
Aéroport YUL | YUL Airport
39 km | 29 min
Aéroport YMX | YMX Airport


92 km | 1 h
Frontière américaine
US Border


30 km | 28 min
Port de Montréal
Port of Montreal

Transports en commun Public Transportation


25 min
Bus 70 -> Direction station Montmorency
(Ligne | Line Orange)

Laval : votre avantage d'affaires

Laval: Your business asset

À proximité de Montréal, Laval offre plus de **32 millions de pieds carrés** de bâtiments industriels, soit **11 % de l'inventaire total de la région**, desservis par les autoroutes, la voie ferrée et l'aéroport.

Avec des parcs industriels modernes, et une main-d'œuvre qualifiée, la ville est un choix stratégique pour les entreprises. Le **Plan de revalorisation industrielle (PREIL 2025-2030)** renforce l'attractivité de Laval en misant sur des infrastructures durables et innovantes.

Close to Montreal, Laval offers more than **32 million square feet of industrial buildings**, representing **11% of the region's total inventory**, served by highways, rail, and airport.

With modern industrial parks and a skilled workforce, the city is a strategic choice for businesses. **The Industrial Redevelopment Plan (PREIL 2025-2030)** enhances Laval's attractiveness by focusing on sustainable and innovative infrastructure.



+ 6,8 % de croissance démographique

Population Growth

64,2 % de la population est en âge de travailler

64.2% of the population is of working age



170 millions pi² | sq. ft.

Répartis en 5 zones industrielles

Divided into 5 industrial zones



20 milliards \$

D'investissements municipaux

Municipal investment



5 secteurs porteurs | Growth sectors

Manufacturier, sciences, technologies de l'information, agroalimentaire et logistique.

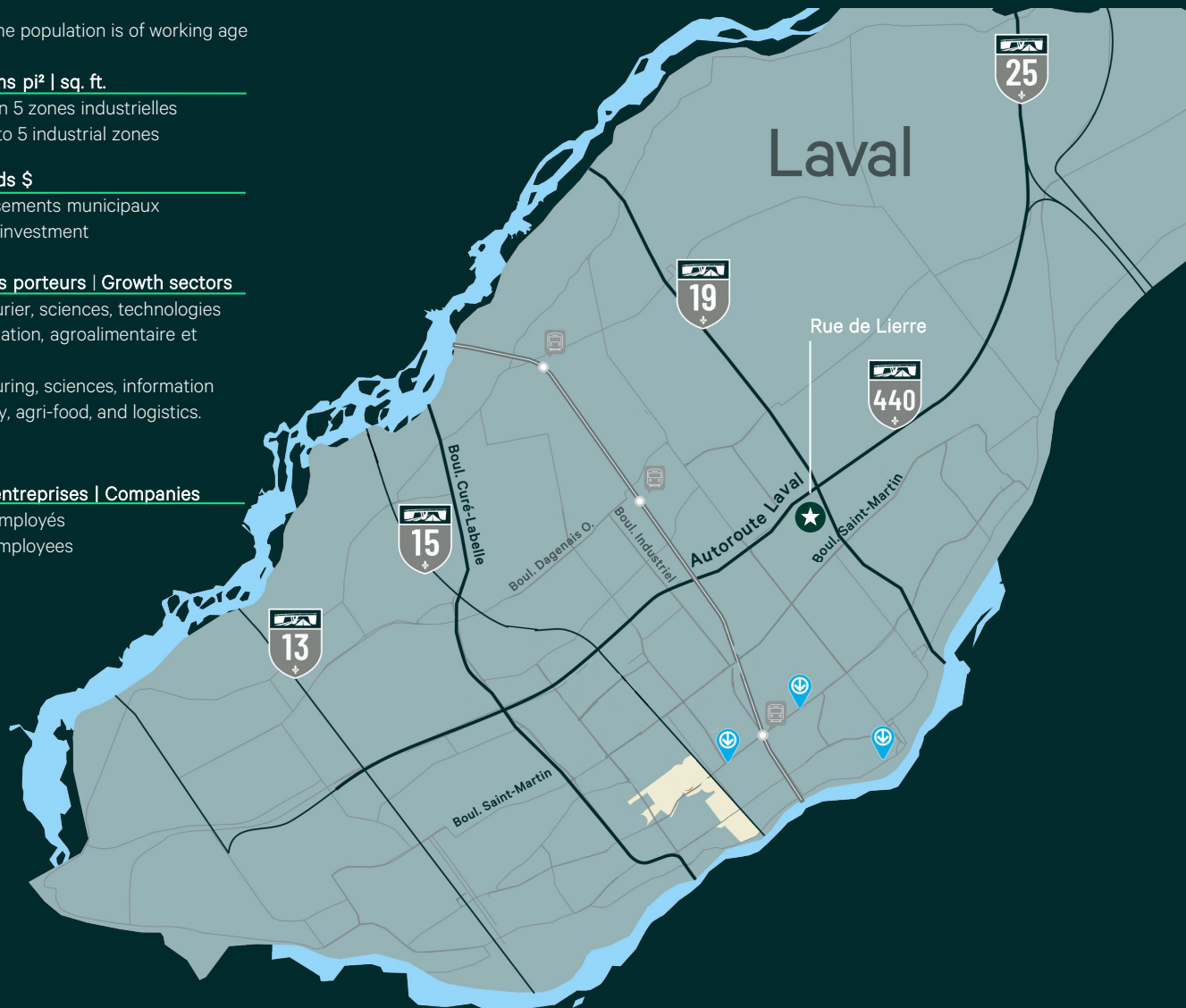
Manufacturing, sciences, information technology, agri-food, and logistics.



+13 500 entreprises | Companies

140 000 employés

140,000 employees



Rue de Lierre

Laval (Québec)

Jusqu'à | Up to ± **3 360 403** pi² sq. ft.



Équipe industrielle Industrial Team

James Cacchione*

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 241 2788
james.cacchione@cbre.com | [in](#)

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 244 7747
geoff.hughes@cbre.com | [in](#)

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 438 920 3141
karelle.remillard@cbre.com | [in](#)

*Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions James Cacchione Immobilier Inc.

CBRE limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire.

CBRE

EXPERTISE LOCALE, ENVERGURE MONDIALE. | LOCAL EXPERTISE, GLOBAL REACH.