



## PANATTONI PARK Zaragoza II y III



Zaragoza II

Desde 7.700 m<sup>2</sup> a 15.400 m<sup>2</sup>

Zaragoza III

(2 almacenes: Logístico y crossdock)

Desde 5.100 m<sup>2</sup> a 25.000 m<sup>2</sup>



**EN ALQUILER**

# Ubicación estratégica

## ÚLTIMA MILLA

Panattoni Park Zaragoza II y III se encuentran situadas en una envidiable localización en el Polígono Industrial PlaZa se encuentra a 3km del aeropuerto y a 10km del centro de Zaragoza haciéndolo perfecto para última milla.

## NACIONAL

Gracias a su ubicación y su acceso a la A2 tiene una buena comunicación con Madrid o Barcelona. También tiene buen acceso a la Autovía A23 hacia Valencia o la A68 autovía Vascoaragonesa.

## INTERNACIONAL

Panattoni Park Zaragoza II, III tienen excelentes conexiones con el Aeropuerto de Zaragoza y con la autovía A23 que une Francia con Valencia.



Panattoni Park Zaragoza II  
(uno o dos inquilinos):

— **13.340,38 m<sup>2</sup>**  
Almacén

— **2.008 m<sup>2</sup>**  
Mezzanine: 1.320 m<sup>2</sup>  
Oficinas: 688 m<sup>2</sup>

Panattoni Park Zaragoza III  
Edificio logístico  
(uno o dos inquilinos):

— **19.000 m<sup>2</sup>**  
Almacén

— **2.726 m<sup>2</sup>**  
Oficinas: 573 m<sup>2</sup>  
Mezzanine: 2.153 m<sup>2</sup>

Panattoni Park Zaragoza III  
Edificio Crossdock  
(monoinquilino)

— **4.820 m<sup>2</sup>**  
Almacén

— **270 m<sup>2</sup>**  
Oficinas

# ZARAGOZA II

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN  
(1 MÓDULO / 2 MÓDULOS)  
1004 m<sup>2</sup> (344 m<sup>2</sup> OFICINAS Y 660 m<sup>2</sup> MEZZANINE) /  
2008 m<sup>2</sup> (688 m<sup>2</sup> OFICINAS Y 1.320 m<sup>2</sup> MEZZANINE)

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS  
(1 MÓDULO / 2 MÓDULOS)  
883,76 m<sup>2</sup> / 2.008 m<sup>2</sup> (1.320 m<sup>2</sup> MEZZANINE Y  
688 m<sup>2</sup> OFICINAS)

SUPERFICIE PARCELA:  
25.000m<sup>2</sup>

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE  
RIESGO MEDIO 5

PLANIMETRÍA SOLERA FM2 FF45 FL35

MUELLES DE CARGA CAMIONES (TOTAL)  
12

PARKING TURISMOS (TOTAL)  
128

CARGADORES ELÉCTRICOS  
3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO

PARKING DE BICICLETAS  
1

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS(TOTAL)  
48.024

ALTURA LIBRE  
11 m

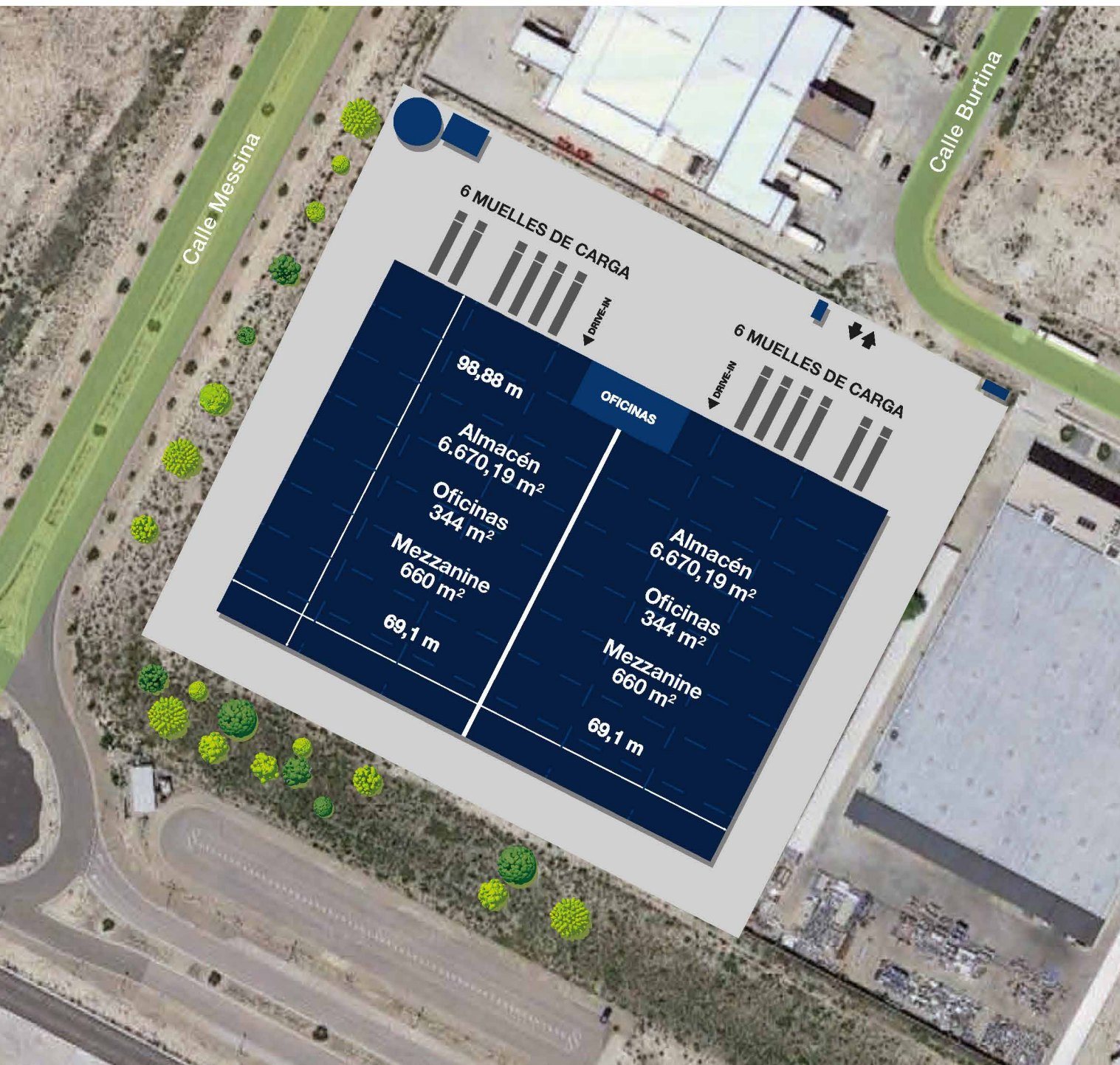
VOLUMEN  
129.046 m<sup>3</sup>

4% LUZ NATURAL  
E ILUMINACIÓN LED

### ZARAGOZA II: oficinas representativas en planta baja



# ZARAGOZA II



## NAVE 1:

ALMACÉN: 13.340,38 m<sup>2</sup>  
OFICINAS: 688 m<sup>2</sup> / MEZZANINE 1.320 m<sup>2</sup>  
EN TOTAL: 15.348 m<sup>2</sup>

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:



**22,83x12,26 m**  
crujía  
estructura



**11 m**  
altura  
libre



**35 W/m<sup>2</sup>**  
potencia  
eléctrica



**35 m**  
playa  
maniobra



**ESFR K25**  
rociadores



**24/7**  
seguridad



**6 tn**  
sobrecarga solera  
sobrecarga puntual de 8 tn (sobore 16x12 cm<sup>2</sup>)  
6 tn/m<sup>2</sup> carga repartida

## NAVE 1: SOSTENIBILIDAD

BREEAM®

very  
good



**PV**  
fotovoltaica  
100kW por edificio



**ZERO  
EMISSION**  
BY 2025

# ZARAGOZA III



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN LOGÍSTICO

9.500 m<sup>2</sup> / 19.000 m<sup>2</sup>

### ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN CROSSDOCK

4.820 m<sup>2</sup>

### ÁREA ALQUILABLE OFICINAS(EN ALMACEN LOGÍSTICO)

1.363 m<sup>2</sup> (286,50 m<sup>2</sup> OFICINA, 1076,50 m<sup>2</sup> MEZZANINE) /  
2.726 m<sup>2</sup> (573 m<sup>2</sup> OFICINAS, 2.153 m<sup>2</sup> MEZZANINE)

### ÁREA ALQUILABLE OFICINAS EN CROSSDOCK:

270 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE PARCELA

42.000 m<sup>2</sup>

### CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5

### SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)

SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE  
16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA

### PLANIMETRÍA SOLERA

FM2 FF45 FL35

### MUELLES DE CARGA (TOTAL)

17

### PARKING TURISMOS

184

### CARGADORES ELÉCTRICOS

3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO

### PARKING DE BICICLETAS (POR EDIFICIO)

1

### CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (TOTAL)

68.400

### ALTURA LIBRE ALMACÉN LOGÍSTICO Y CROSSDOCK

11 m

### VOLUMEN ALMACÉN LOGÍSTICO

129.046 m<sup>3</sup>

### VOLUMEN CROSSDOCK

24.950 m<sup>3</sup>



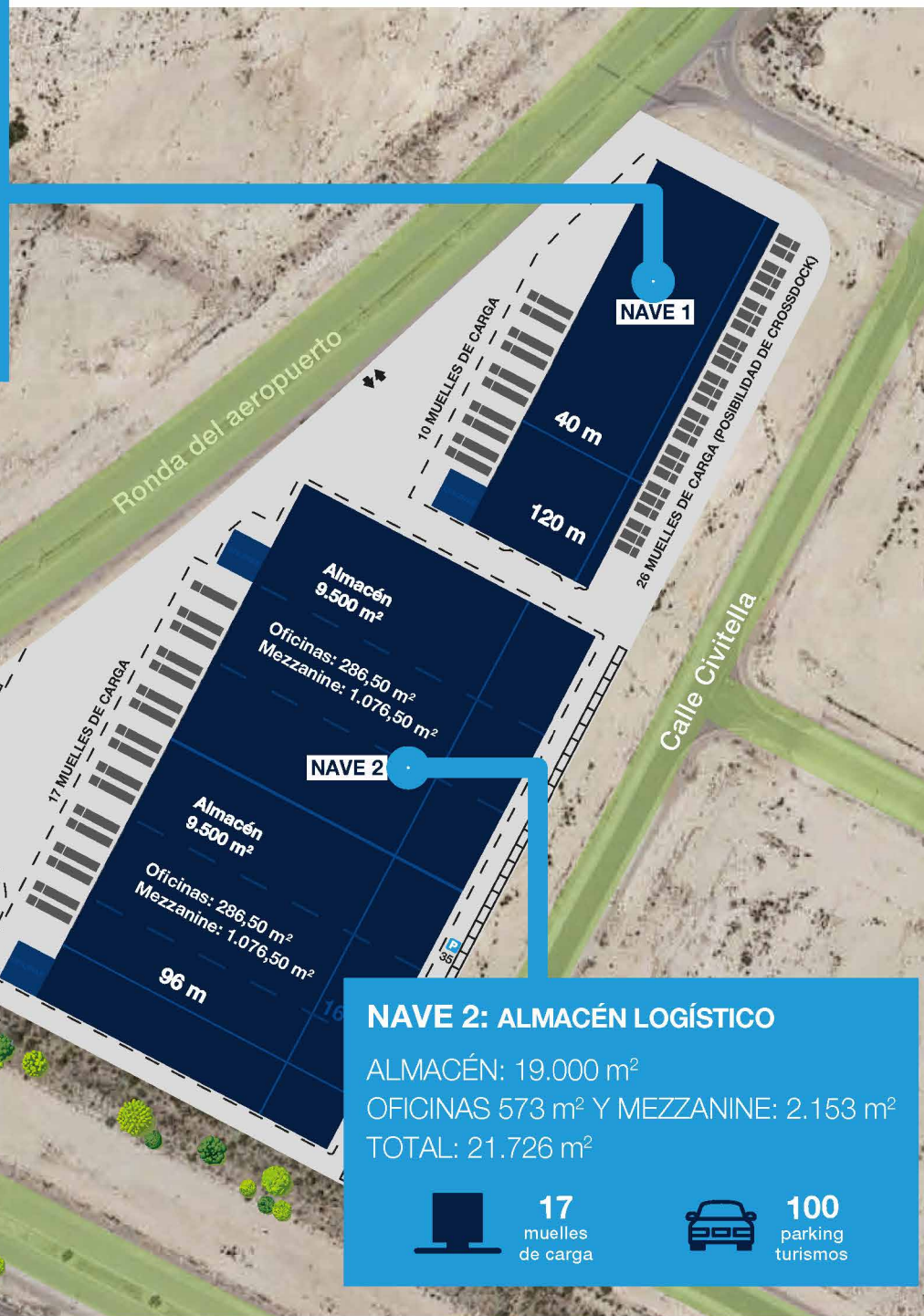
# ZARAGOZA III

## NAVE 1: CROSSDOCK

NAVE 1  
 ALMACÉN: 4.820 m<sup>2</sup>  
 OFICINA: 270 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 5.090 m<sup>2</sup>



**36**  
 hasta 36 muelles  
 de carga y descarga



**TODAS LAS NAVES** (LOGÍSTICA Y CROSSDOCK):  
 SUPERFICIE ALMACÉN: 23.820 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE MEZZANINE: 2.153 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE OFICINAS: 843 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 26.816 m<sup>2</sup>

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:



**11,86x27,90 m**  
 crujía  
 estructura



**11 m**  
 altura  
 libre



**35 W/m<sup>2</sup>**  
 potencia  
 eléctrica



**35 m**  
 playa  
 maniobra



**ESFR K25**  
 rociadores



**24/7**  
 seguridad



**sobrecarga solera (puntual vs. unitaria)**  
 sobrecarga puntual de 8 tn (sobre 16x12 cm<sup>2</sup>)  
 6 tn/m<sup>2</sup> carga repartida

## NAVE 2: ALMACÉN LOGÍSTICO

ALMACÉN: 19.000 m<sup>2</sup>  
 OFICINAS 573 m<sup>2</sup> Y MEZZANINE: 2.153 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 21.726 m<sup>2</sup>



**17**  
 muelles  
 de carga



**100**  
 parking  
 turismos

## TODAS LAS NAVES: SOSTENIBILIDAD

**BREEAM®**  
 very good



**PV**  
 fotovoltaica  
 100kW por edificio

**ZERO  
 EMISSION**  
 BY 2025



# LOCALIZACIÓN CONSOLIDADA

## Plataforma Logística Plaza

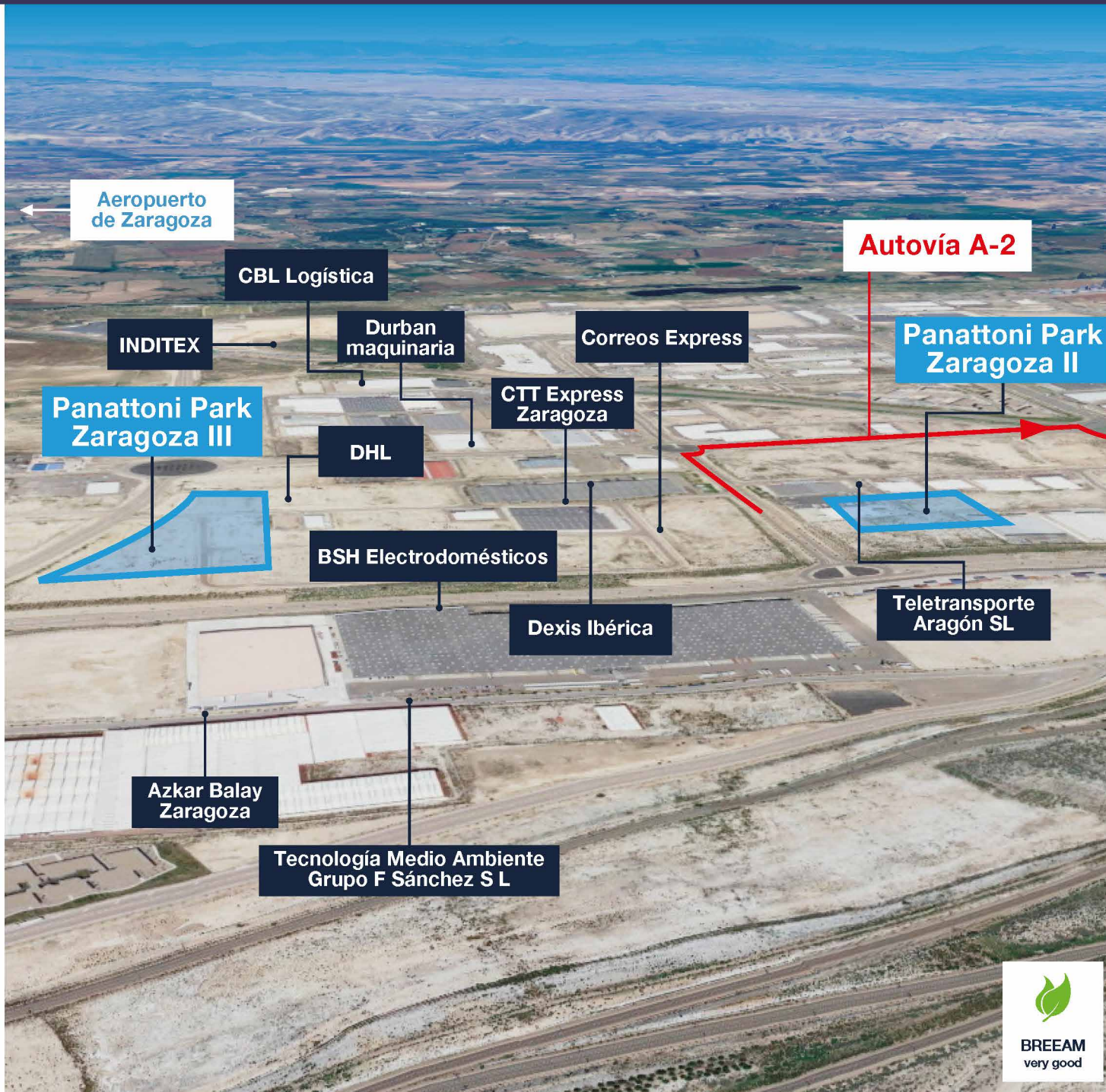
Cuenta con una superficie de 13.117.977 de metros cuadrados, la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, es el recinto logístico de mayores dimensiones del continente europeo.

La principal ventaja de Plaza radica en que se trata de un centro intermodal de transportes que concentra en su espacio parcelas de gran calidad, una terminal ferroviaria, aeropuerto a kilómetro cero (pasajeros y, en mercancías, el tercero de carga del país) y conexión con algunas de las principales arterias viarias del centro y norte de la Península, como la A-2 (Madrid-Barcelona), A-68 (Autopista Vascoaragonesa) y la A-23 (Autovía Mudéjar).

Esta combinación convierte a Zaragoza en una de las ciudades logísticas más importantes de Europa, con conexiones con los más relevantes centros de producción y consumo europeos, y referente en el sur del continente.

**Empresas:** Inditex, Esprinet, Porcelanosa, TDN, DHL Express, B/S/H/, Mann+Hummel Ibérica, Decathlon, Carreras Grupo Logístico, Grupo Sesé, Mercadona, Eroski, Transportes Azkar, DHL, JCV Shipping & Solutions, DB Schenker, etc.

\*información extraída de la página del Gobierno de Aragón

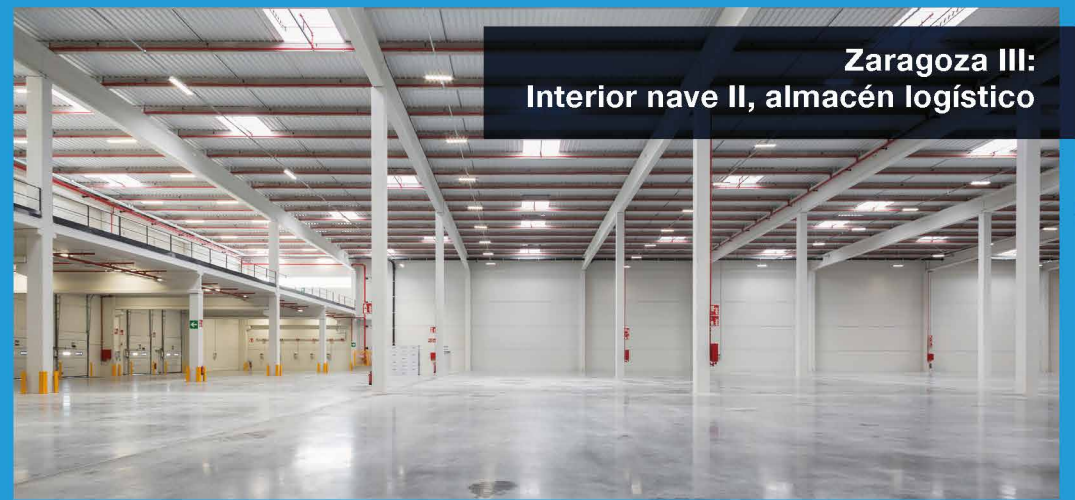




Zaragoza II, Nave interior



Zaragoza III:  
Interior nave I, crossdock



Zaragoza III:  
Interior nave II, almacén logístico

desde hasta  
**7.700 m<sup>2</sup> 15.400 m<sup>2</sup>**

**ZARAGOZA II**  
Almacén hasta  
dos inquilinos

desde hasta  
**9.400 m<sup>2</sup> 25.000 m<sup>2</sup>**

**ZARAGOZA III**  
Hasta dos inquilinos  
en almacén logístico  
Un inquilino  
almacén crossdock



**España & Portugal**  
Escríbenos a:  
[comercial@panattoni.com](mailto:comercial@panattoni.com)

**Barcelona**  
Avenida Diagonal 605, Planta 9  
08028 Barcelona  
+34 93 018 1510

**Madrid**  
Torre Europa  
Paseo de la Castellana 95, Planta 13  
28046 Madrid  
+34 91 168 12 68



<https://panattonieurope.com/es-es>