



# FRANCISCO GERVÁS 1

Alcobendas, Madrid  
Operación Alquiler

## Descripción



Edificio exclusivo de oficinas ubicado en la **calle de Francisco Gervás nº1** en el municipio de **Alcobendas** al norte de Madrid dentro del **Complejo Empresarial Trías** ubicándose cerca a la *calle de Sepúlveda* y haciendo fachada a la *Carretera de Fuencarral*.



### Características del Edificio:



Edificio **uso de oficinas en 3 plantas superiores**, comercial en planta baja e industrial en planta semisótano



Superficie construida de **7.250 m2 s/r**, distribuidos en 4 plantas (baja + 3)



**Fachada acristalada tipo muro cortina**



**Suelo técnico**



**Falso techo registrable**



**Núcleo aseos y office** en cada planta



**214 Plazas de Parking** en semisótano



**Recepción representativa**, identificación en azotea



**Trastero almacén**



**Sistema de frío/calor nuevo**



**Servicio de conserjería** (fines de semana incluidos)



**Núcleo de ascensores** con acceso a todas las plantas



**Centro de transformación propio**



### Superficies y Disponibilidad:

Disponibilidad Total: **3.589,38 m2**

Planta	Superficie (m2)
4ª	844,00
3ª	1.391,00
2ª	1.354,38
<b>Total Disponible</b>	<b>3.589,38</b>

Plazas de Parking: **A consultar**

Disponibilidad: **Inmediata**



### Condiciones Económicas €/m2/mes:

Oficinas: **8,50 €**

Gastos de Comunidad e IBI: **3,50 €**

Parking Interior: **90 €/plaza**



### Transporte:

Autobús: **6, 154, 157, 157C**

Carreteras: **A-1, M-40, M-12**

Metro: **La Granja (L10), Marqués de la Valdavia (L10)**

Tren Cercanías: **“Valdelasfuentes”**



# Ubicación

## Edificio Oficinas Francisco Gervás 1 Alcobendas

ALCOBENDAS  
CENTRO

Metro  
Marqués de Valdivia

Metro  
La Granja

Río Norte

C.C La Vega

A-1

Kinapolis

Metro  
La Moraleja

A-1

Golf Park

La Moraleja Green

Heron Diversia

Ciudad Financiera  
Telefónica

LA MORALEJA

# Arranca la construcción del nuevo Bulevar Madrid Norte en Alcobendas

El proyecto transformará la antigua carretera de Fuencarral (M-603) en una vía urbana conectada, verde y accesible.

La noticia confirma el inicio de las obras del Bulevar Madrid Norte, con una duración prevista de 11 meses y un presupuesto de adjudicación superior a 9 millones de euros.

Se reforzará la movilidad peatonal y ciclista hacia *Río Norte*, *Carrefour Alcobendas*, *áreas empresariales*, *centros educativos* y la urbanización *Cuestablanca*.

La actuación unirá Alcobendas con el futuro Distrito Financiero de Madrid mediante un gran paseo central ajardinado, dos calzadas y aceras laterales.

El proyecto incorpora zonas verdes, renovación de pavimentos, plantación de arbolado, nuevo mobiliario urbano, alumbrado led y mejoras en redes de servicio.



Infografía publicada por elEconomista.es · Foto: Ayuntamiento de Alcobendas

## Impacto urbano

La M-603 pasará de ser una barrera viaria a un eje urbano de conexión, con más espacio peatonal, vegetación y mejor accesibilidad.



Sección tipo

### CLAVES DE LA ACTUACIÓN

**9,43 M€**

presupuesto de adjudicación

**11 meses**

duración estimada de obras

**50.000 m<sup>2</sup>**

superficie de actuación

**1.151 m**

nuevo carril bici

**21.300 m<sup>2</sup>**

zonas verdes previstas

Otros elementos: zona infantil de 800 m<sup>2</sup>, fuente recreativa de 160 m<sup>2</sup>, 430 árboles, 40 plazas de estacionamiento y depósito soterrado para aguas pluviales.

# Ubicación

## Bulevar Madrid Norte – Fase I

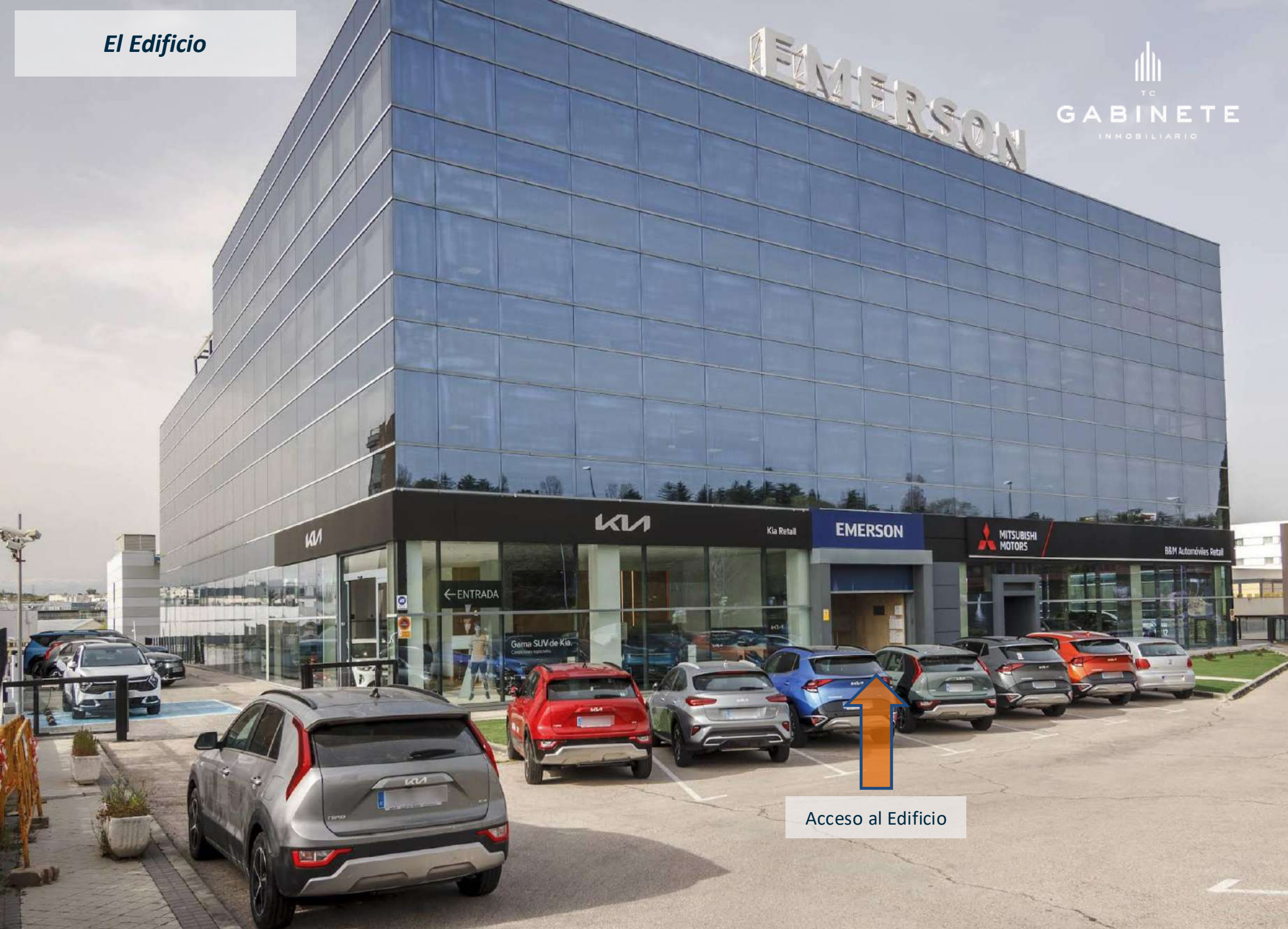
Bulevar Madrid Norte

Edificio Oficinas  
Francisco Gervás 1  
Alcobendas

Río Norte



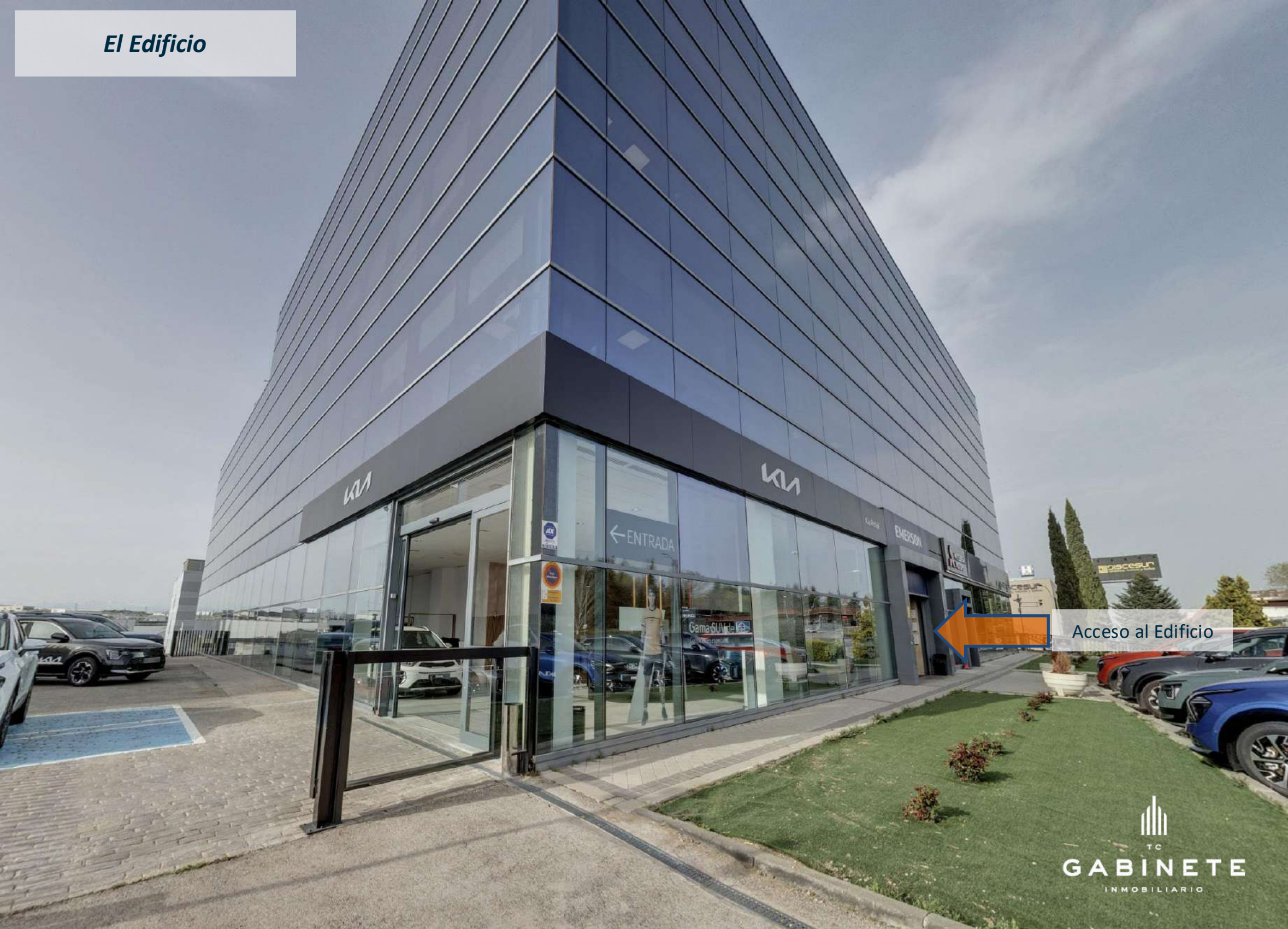
*El Edificio*



← ENTRADA

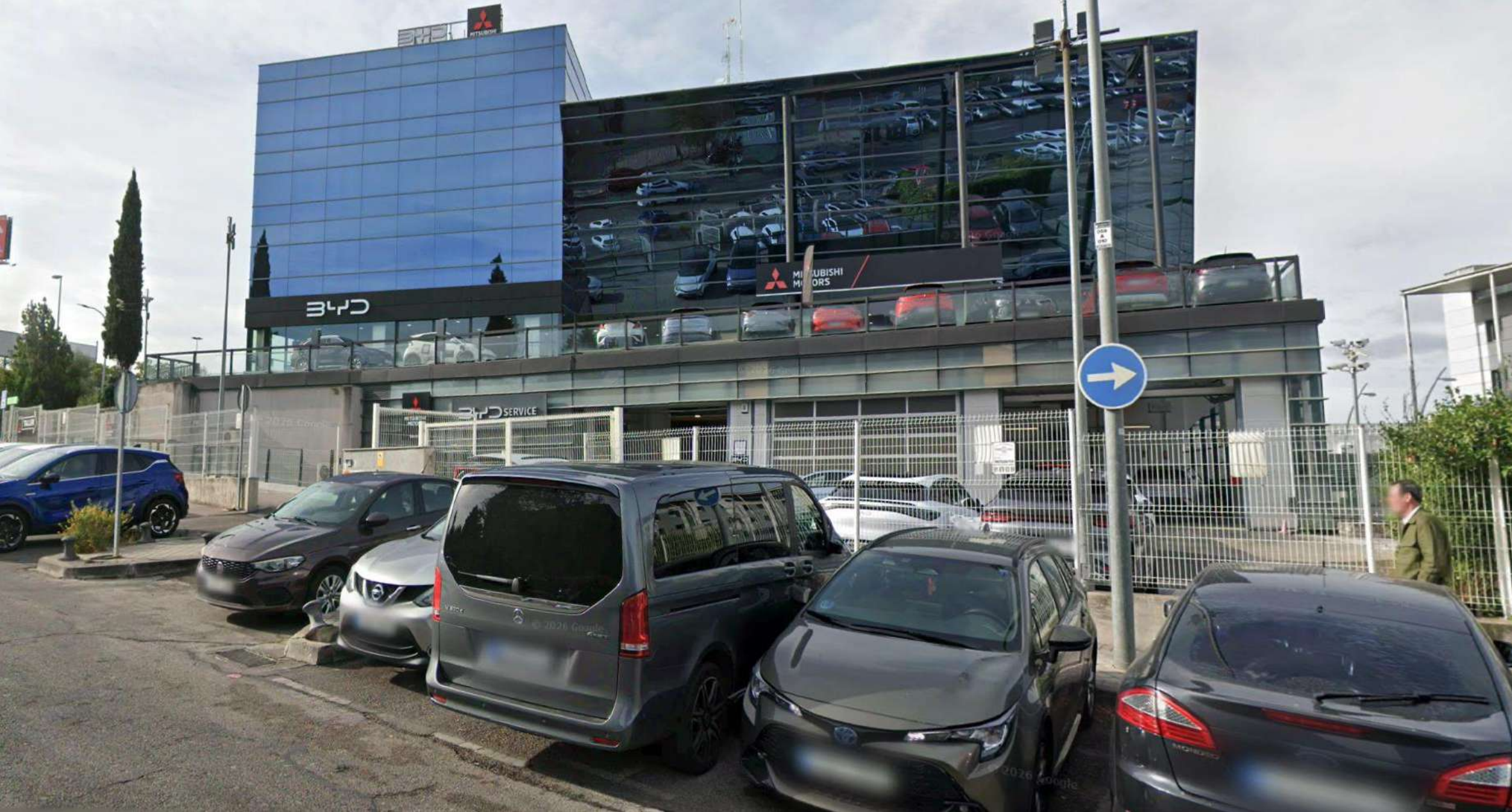
Acceso al Edificio

# El Edificio



Acceso al Edificio

**Fachada**  
**C. Francisco Gervás**



**Fachada**  
**C. Francisco Gervás**



**Fachada**  
**Carretera Fuencarral**



Zonas Comunes



Oficinas



*Oficinas*



*Oficinas*

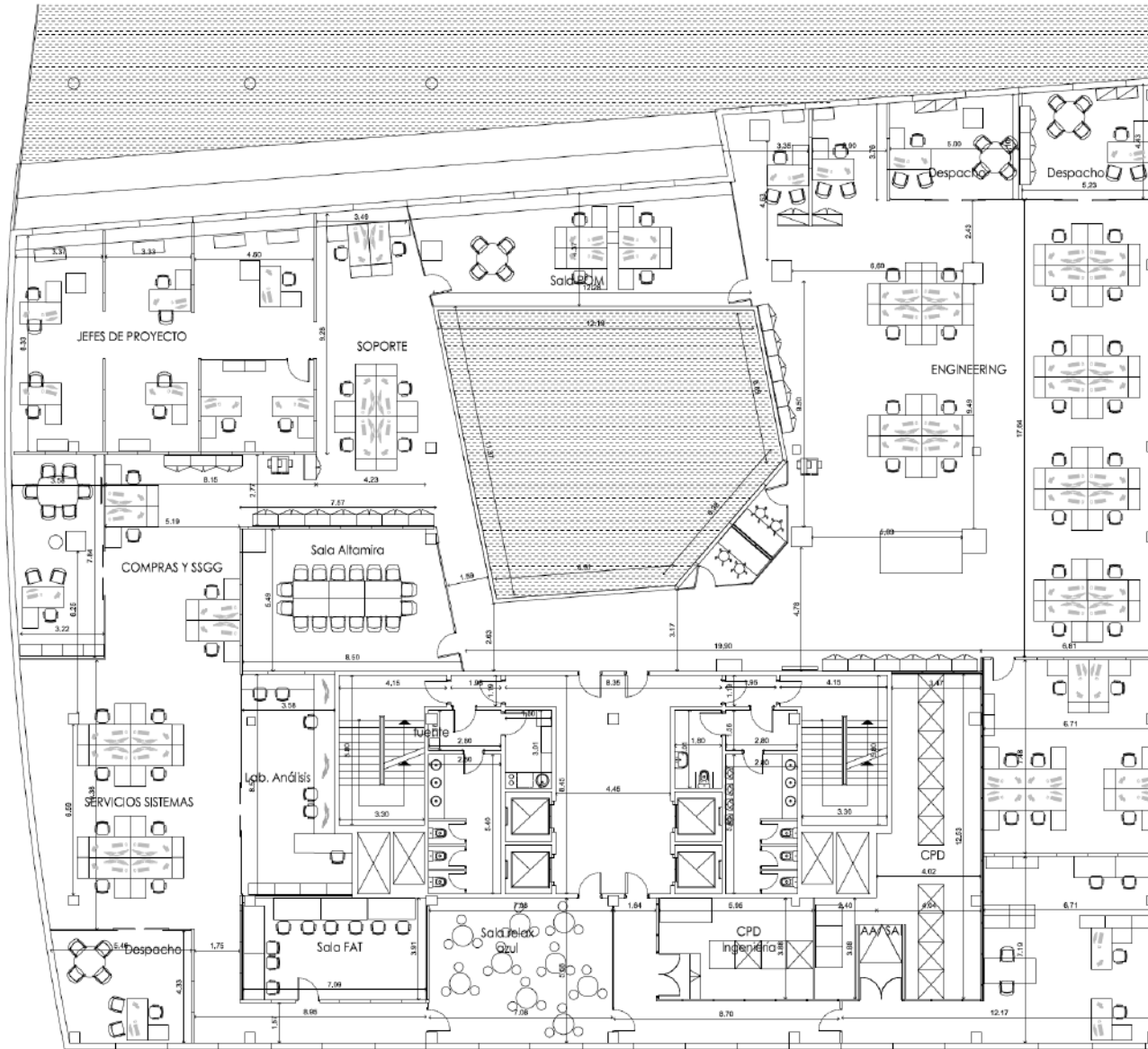
  
TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



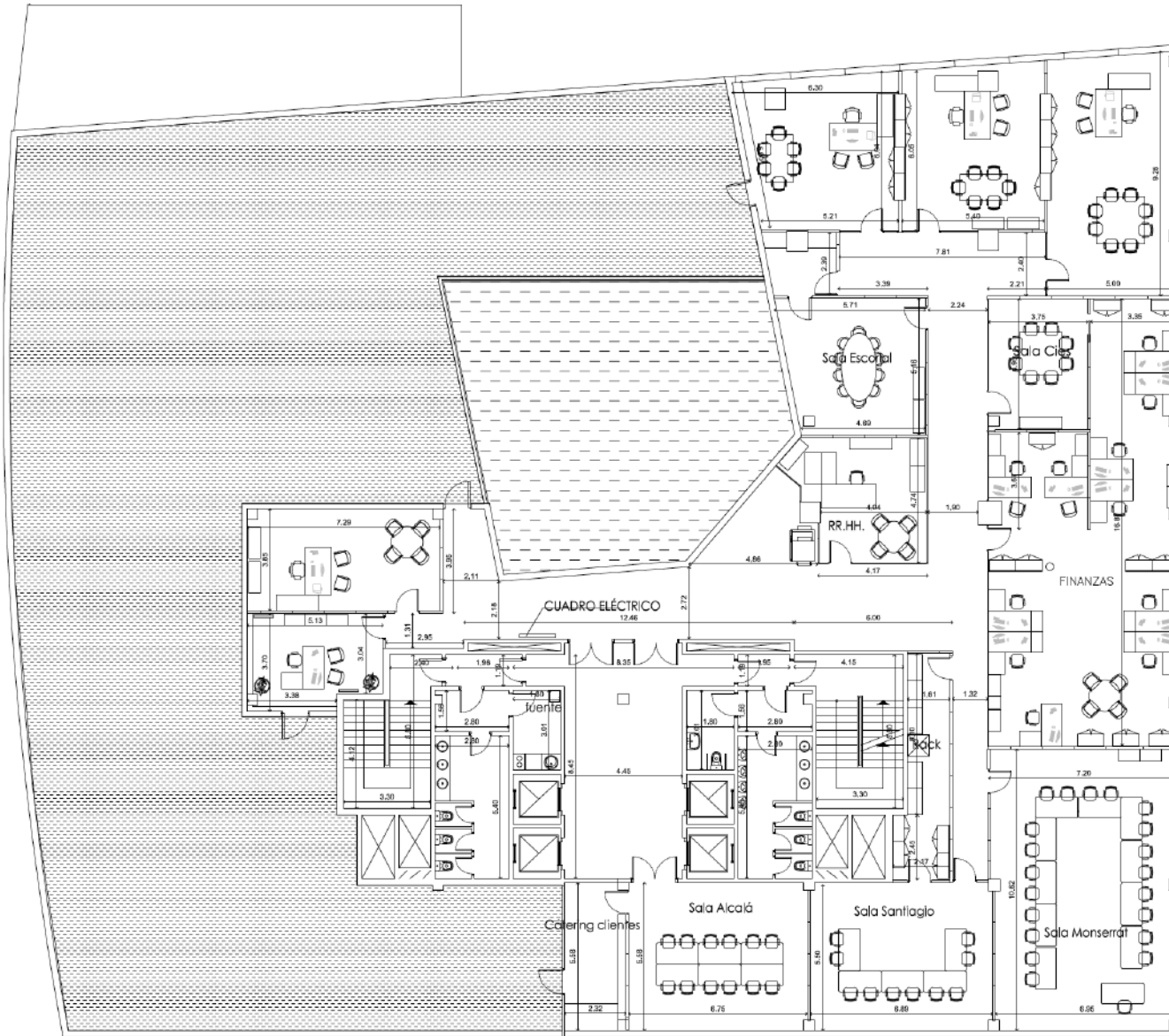
*Oficinas*

*Oficinas*











TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO