

Industriel | À vendre

3590

Rue de l'Énergie
Jonquière (QC)



Immeuble
± 45 138 pi²



Terrain
± 356 783 pi²



Juan Perez
T +1 514 906 0279
C +1 514 515 7030
juan.perez@cbre.com

Robert James
T +1 514 906 0278
C +1 514 773 0408
robert.james@cbre.com

CBRE



La propriété



Découvrez cette propriété industrielle polyvalente de **± 45 138 pi²**, située stratégiquement dans le secteur industriel de **Jonquière**, à l'intersection de la rue Cantin. Ce bâtiment, construit en **1976** et agrandi en **2004**, est conçu pour répondre aux besoins des entreprises manufacturières, de distribution ou de logistique. Érigé sur un vaste terrain de **± 356 783 pi²**, le site offre un excellent potentiel pour de futur projet d'expansion,

l'entreposage ou des stationnements extérieur. Il comprend également un **bâtiment secondaire de ± 6 137 pi²** et un **sous-sol de ± 2 394 pi²** (non inclus dans la superficie totale). Située à proximité des grands axes routiers, la propriété bénéficie d'un accès rapide aux infrastructures régionales, tout en offrant un environnement industriel dynamique.

Détails de la propriété

	Superficie du bâtiment : ± 45 138 pi²		Portes au sol 4		Hauteur libre ± 18' - 19'
	Superficie des bureaux : ± 5 200 pi²		Quais de chargement 2		Près du réseau routier A70, R170, R372
	Superficie de l'entrepôt : ± 39 938 pi²		# de lot 5 996 645		Stationnement Ample

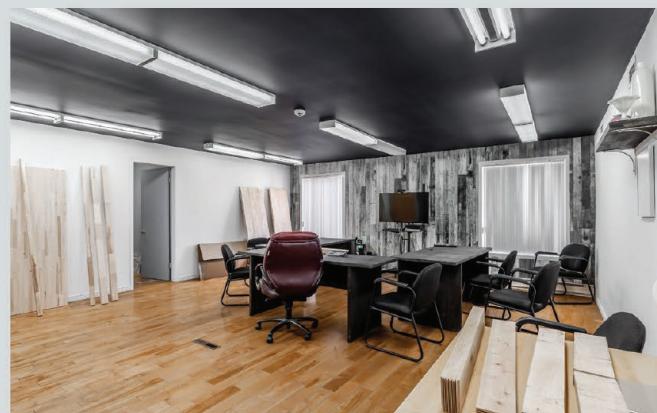
Galerie de photos

À vendre | Propriété industrielle
3590, rue de l'Énergie | Jonquière (QC)

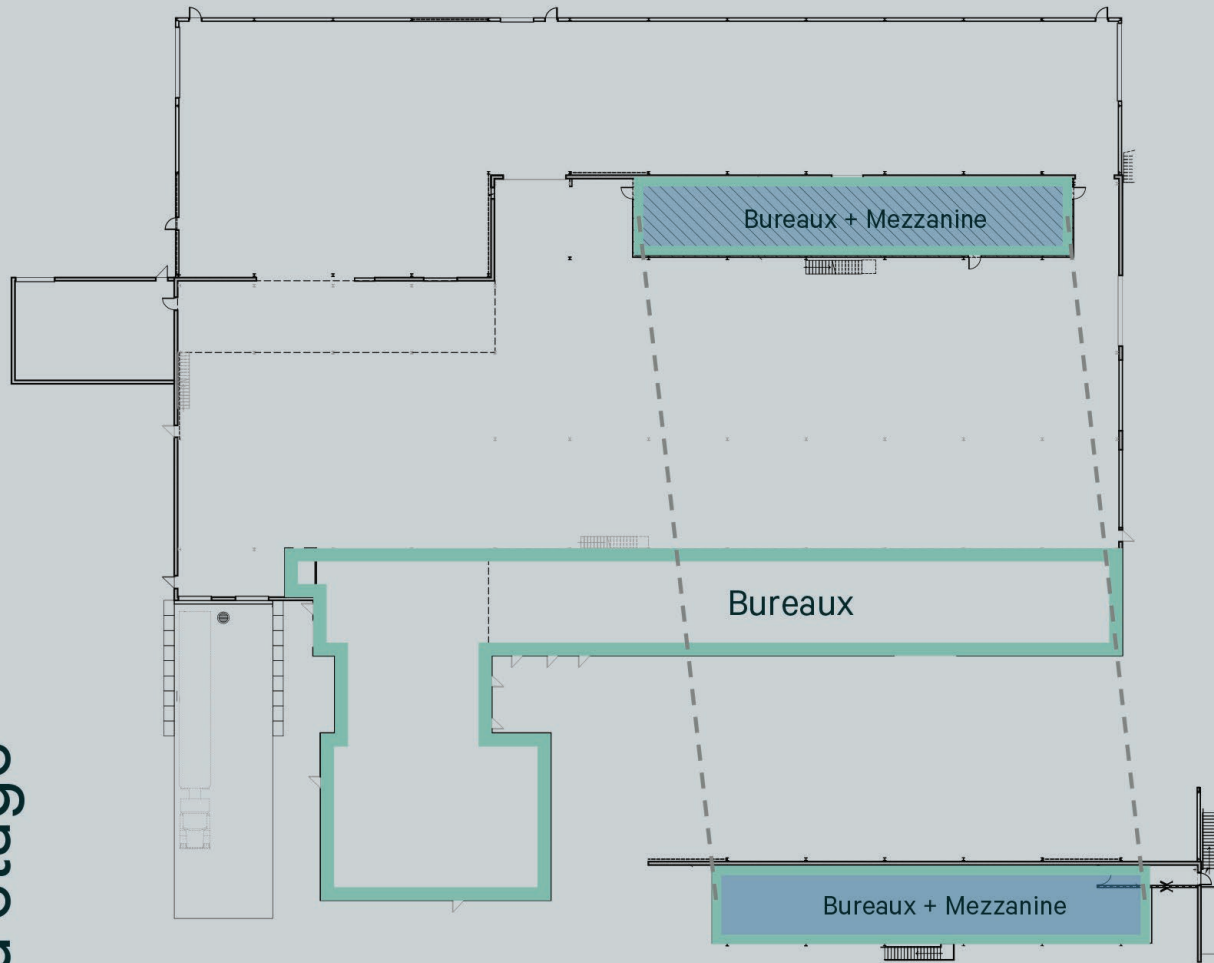
À vendre | Propriété industrielle
3590, rue de l'Énergie | Jonquière (QC)



- + Zonage industriel
Zone 70280
- + Taxes municipales (2025)
53 719,53 \$
- + Taxe scolaire (2025)
1 073,48 \$
- + Année de construction : 1976
(agrandissement en 2004)
- + Possibilité d'agrandissement
- + **Prix demandé**
Communiquez avec nous



Plan
d'étage



Faits saillants

+ Superficie du bâtiment : ± 45 138 pi²

+ Entrepôt : ± 39 938 pi²

+ Bureaux (RDC + Mezzanine) : ± 5 200 pi²

Terrain de
±356 783 pi²

VS-R-2012-3 | Zone 70280

C4B

Location, vente au détail et réparation de véhicules lourds.

C4E

Ateliers de métiers spécialisés.

C4F

Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou de produits.

I1

Industries de recherche et de développement

I2

Industries légères

I3

Industries lourdes

P1A

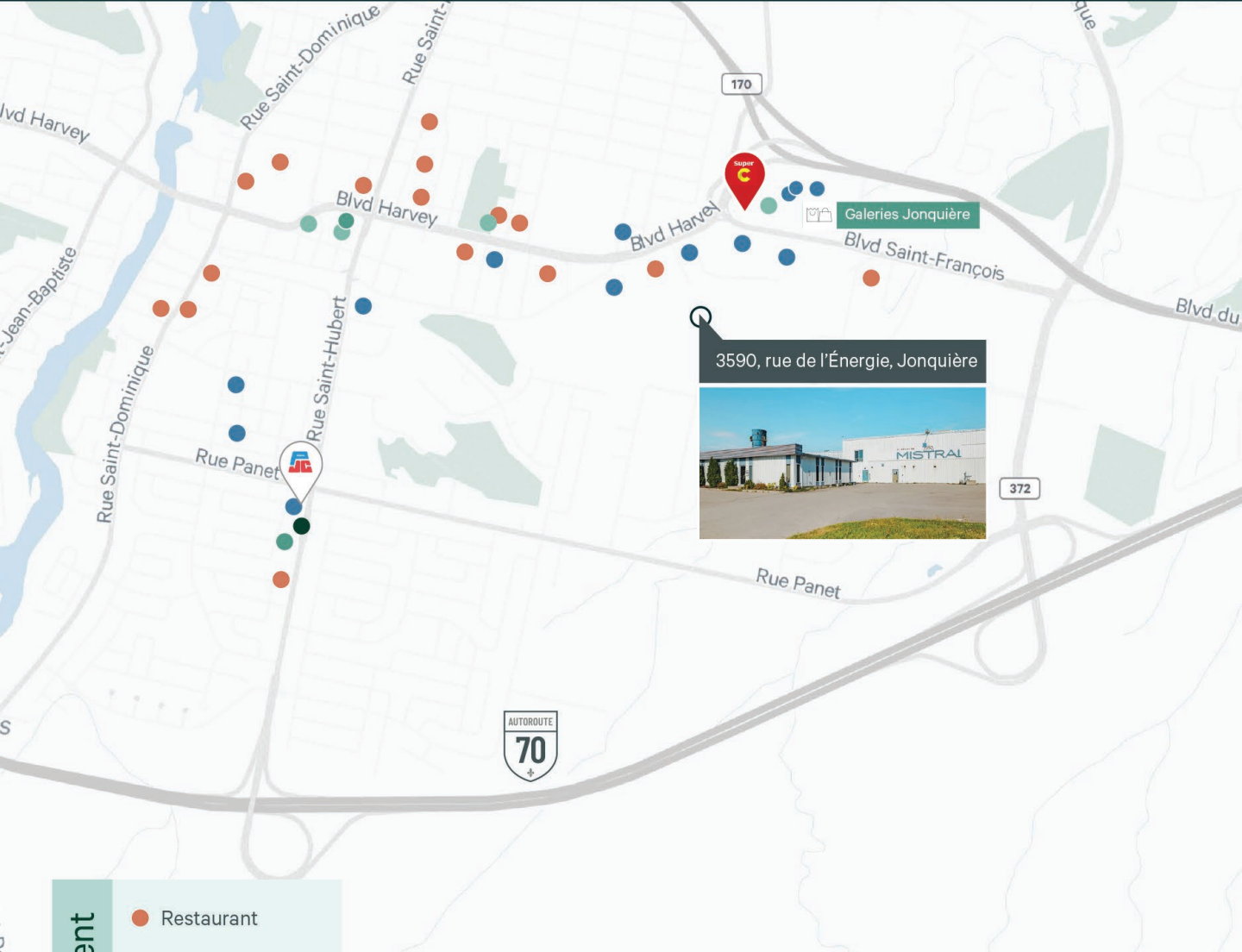
Parc, terrains de jeux et espaces naturels

S6

Centre de recherche

Zonage





3590, rue de l'Énergie, Jonquière



Emplacement

- Restaurant
- Banque
- Pharmacie
- Centre commercial
- Supermarché

Emplacement stratégique et accès aisé aux principales autoroutes ainsi qu'au transport en commun.

	Population totale*	62,269
	Âge moyen*	45 ans
	Revenu moyen familial*	106 807 \$
	Train	3 min à pied
	Autobus	3 min à pied
	Autoroute	2 min en auto

*Source : Sitewise, Aperçu démographique 2025.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest,
bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth

Communiquez avec nous pour plus de renseignements



Juan Perez
 Vice-président
 Courtier immobilier
 T +1 514 906 0279
 C +1 514 515 7030
 juan.perez@cbre.com



Robert James
 Vice-président
 Courtier immobilier
 T +1 514 906 0278
 C +1 514 773 0408
 robertjames@cbre.com