

Triple-Net (NNN)

- Tenant is responsible for the 3 key expenses of the property:
- Property tax, insurance, repairs, and maintenance.
 - Long-term lease.
 - Increasing rent over the lease term.
 - No management necessary.

- El inquilino es responsable por los 3 costos principales de la propiedad:*
- *Impuesto a la propiedad (predial), seguro, reparaciones y mantenimiento.*
 - *Contratos de arrendamiento a largo plazo.*
 - *Incremento de la renta durante el término del contrato.*
 - *No se requiere gestión.*

Banco Do Brasil Americas Triple Net (NNN) Commercial Property Aventura, Florida



Price/Precio: US \$5,985,000

CAP/Retorno: 4.52%

NOI/Ingreso Neto: US \$270,670

Year Built/Año de Construcción: 1930/2017

Building Area/Área de Construcción: Approx. 3,496 Sq. ft = 325 m²

Lot/Terreno: 8,870 Sq. ft = 824 m²

Annual Expenses/Gastos Anuales: NNN Tenant is responsible for all expenses including property tax, insurance, and maintenance. | El inquilino es responsable por todos los gastos incluyendo impuesto predial y seguro.

Contract Terms/Términos del Contrato de Renta: 1.6 years remaining until 10/31/2027. | 1.6 años de contrato restantes hasta 31/10/2027.

Increases/Incrementos de Renta: 2% every year. | 2% de incremento cada año.

Extensions/Extensiones: Three (3), Two (2) year options. | Tres (3) opciones de Dos (2) años.

Guarantor/Garantizado por: Banco do Brasil Americas operates four branches in Florida and is backed by Banco do Brasil's 200+ years of global banking experience. Since 2012, it has offered personal, business, and lending services in English, Portuguese, and Spanish. | Banco do Brasil Americas opera cuatro sucursales en Florida y cuenta con el respaldo de más de 200 años de experiencia bancaria global de Banco do Brasil. Desde 2012, ofrece servicios personales, comerciales y de préstamos en inglés, portugués y español.

