

À LOUER



1041, rue des Forges, suite 105, Terrebonne | QC

Espace industriel de **± 3 142 pi²**
situé au cœur du Parc Industriel 640 Ouest

Alexis Dénommée-Godin

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 914 3818
Alexis.Denommee-Godin@colliers.com
Alexis Denommée Godin Inc.

Étienne Marcoux

Premier vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com
Immobilier Étienne Marcoux Inc.

Colliers



Caractéristiques de l'espace

Suite	105
Superficie de l'espace	± 3 142 pi²
Dimensions de l'espace	± 73' x ± 43'
Distance entre les colonnes	Aucune colonnes dans l'espace
Hauteur libre	± 21'
Expédition	1 porte au sol fenestrée (12' x 12')
Entrée électrique	100 A 600 V
Chauffage	Aérotherme au gaz et radiant
Éclairage	LED
Gicleurs	Oui
Stationnement	6 espaces
Zonage	Industriel 8460-29 Fabrication et assemblage, transbordement, entreposage, recherche et services aux entreprises, transformation de matériaux primaires
Disponibilité	Octobre 2026
Taux de location net	Contactez les courtiers
Frais d'exploitation (2026)	4,39 \$ / pi² (Énergie aux frais du locataire)



Drains de plancher



Système de caméras intérieures



Système d'alarme avec capteurs de mouvements



Fenestration abondante



Enseigne sur façade

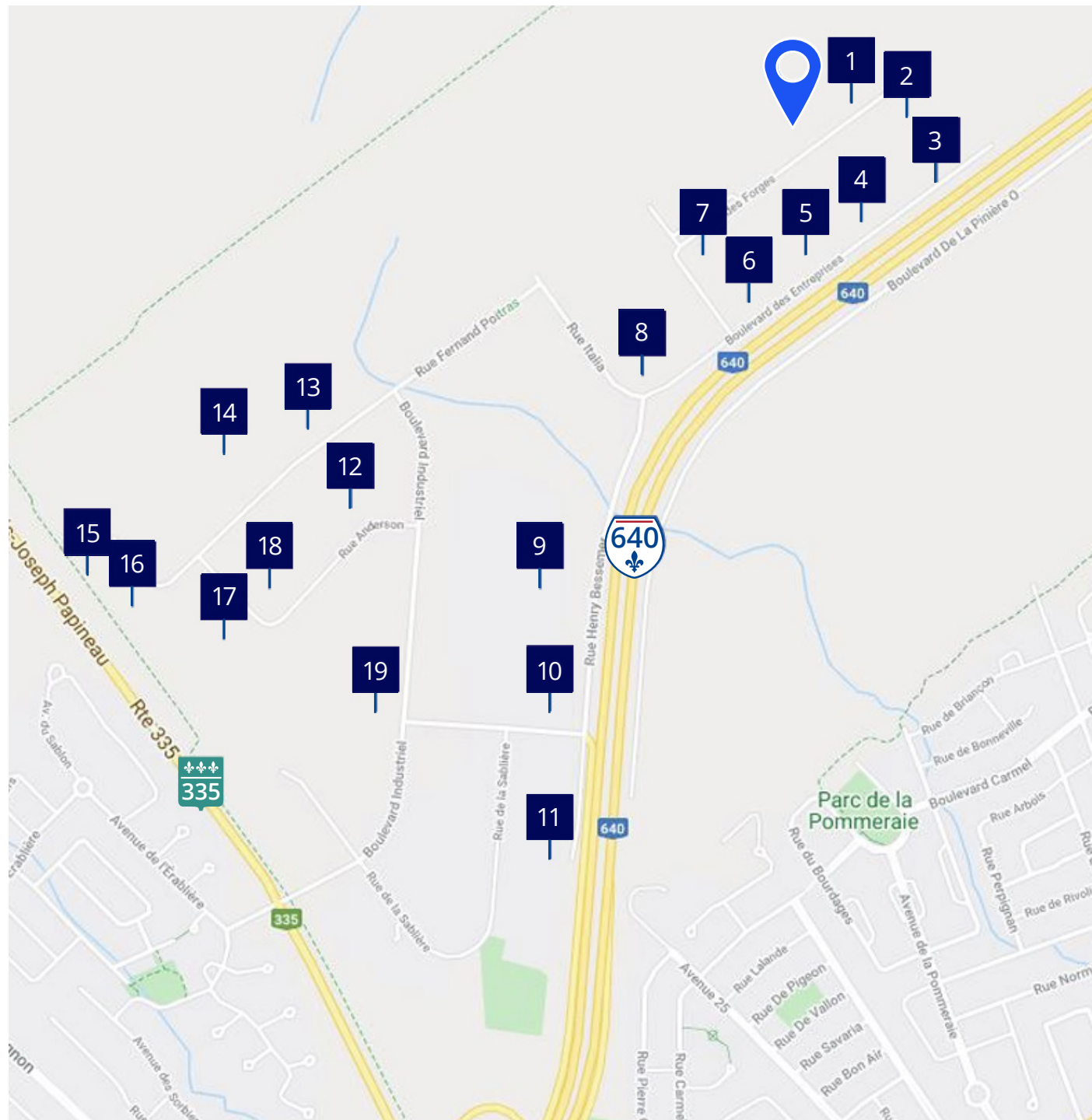


Bâtiment en excellente condition et de construction récente

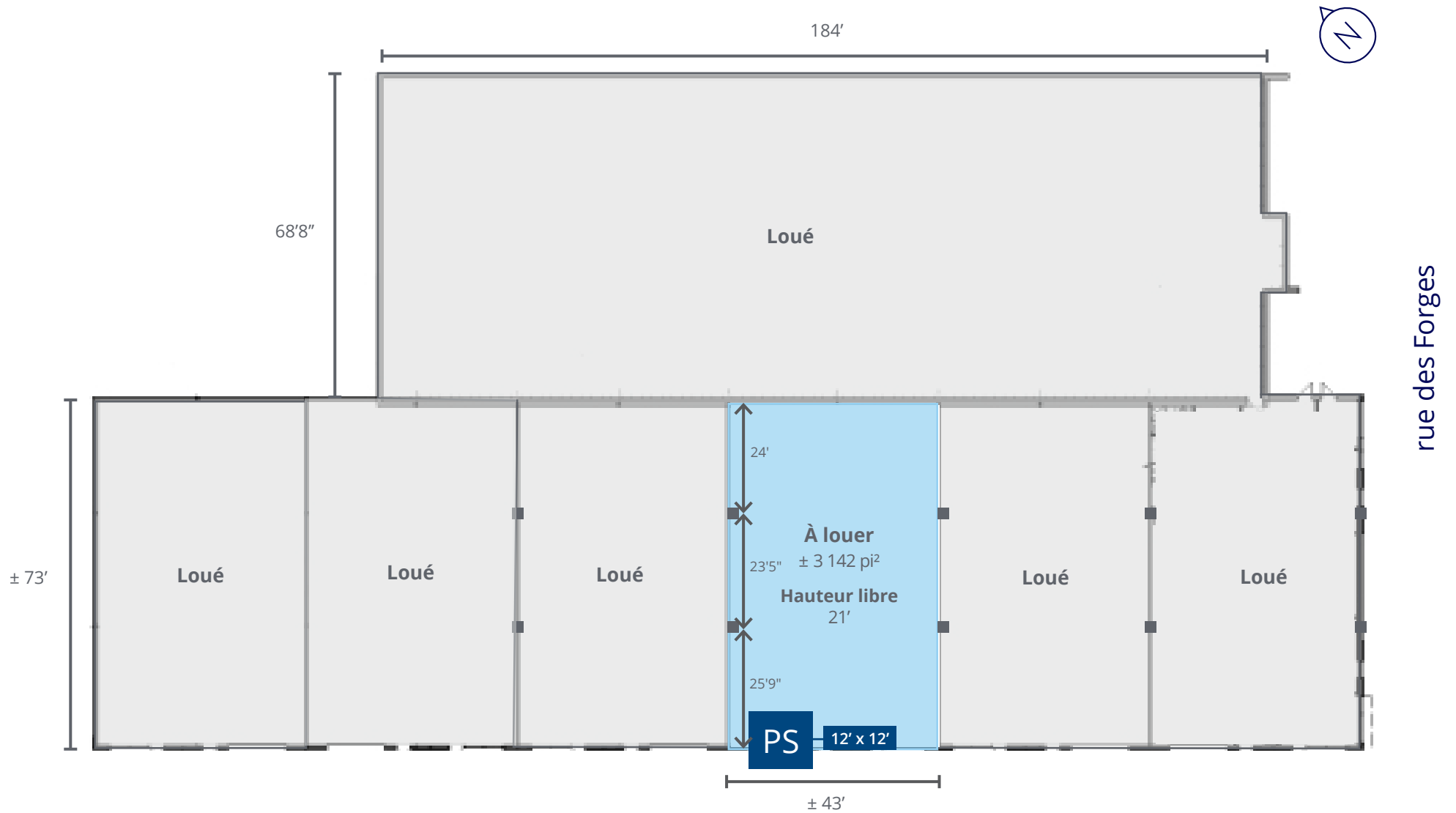
À proximité

📍 1041, rue des Forges, Terrebonne

- | | |
|----|-------------------------------|
| 1 | Équipements J K L |
| 2 | Précision S F Tech Inc |
| 3 | Nanuk Case |
| 4 | Métal CN |
| 5 | ProAmpac |
| 6 | Dimensions Portes et Fenêtres |
| 7 | Groupe Fondabec |
| 8 | Acier Leroux |
| 9 | Groupe ADF |
| 10 | Drytec Trans-Canada |
| 11 | Labatt |
| 12 | Medline |
| 13 | Empire Health Distribution |
| 14 | Tgv Distribution |
| 15 | Aliments Martel Foods |
| 16 | Loop Industries |
| 17 | Équipements FDS |
| 18 | Syncreon |
| 19 | Golden International |



Plan de l'espace





1041, rue des Forges, suite 105, Terrebonne | QC

Alexis Dénomée-Godin

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 914 3818
Alexis.Denommee-Godin@colliers.com
Alexis Dénomée Godin Inc.

Étienne Marcoux

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com
Immobilier Étienne Marcoux Inc.

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.