



À LOUER - ESPACES DE BUREAUX // OFFICE SPACES - FOR LEASE

- Immeuble avec beaucoup de cachet, murs intérieurs de briques
- À proximité de tous les services de la rue St-Denis et St-Laurent
- Idéal pour bureaux professionnels, agence de marketing, etc.
- Tous les bureaux sont munis de fenêtres et planchers de bois franc
- Emplacement dynamique et centralisé
- À quelques minutes du Centre-Ville de Montréal
- Facilement accessible en transport en commun
- À distance de marche des stations de métro Sherbrooke, Berri-UQAM
- À proximité du Parc Lafontaine et du Carré St-Louis
- *Building with lots of character, interior walls with bricks*
- *In proximity of all services location on St-Denis and St-Laurent*
- *Ideal for professional offices, marketing agency, etc.*
- *All offices have windows and hardwood floors*
- *A dynamic and central location*
- *Few steps from Downtown Montreal*
- *Easy access by public transportation*
- *Walking distance to metro station Sherbrooke, Berri-UQAM*
- *In proximity to Park Lafontaine and Square St-Louis*

Disponibilités

Availabilities

**3 étages de 1,800 pi.ca.
chacune**

3 floors of 1,800 sq.ft each

Rez-de-jardin, 1^{er} étage et 2^{ème} étage

Garden level, 1st floor and 2nd floor

Taux de location / pi.ca.

Asking Rent / sq.ft

32.00 \$ NNN

Loyer additionnel / pi.ca.

Additional Rent / sq.ft

± 8.53 \$

Exclus

Excluded

Électricité et entretien ménager

Electricity and office cleaning

Stationnements disponibles à l'arrière

Available parking spaces at rear of the property

COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale

(514) 918-6513

isabelle.simard@coldwellbanker.ca

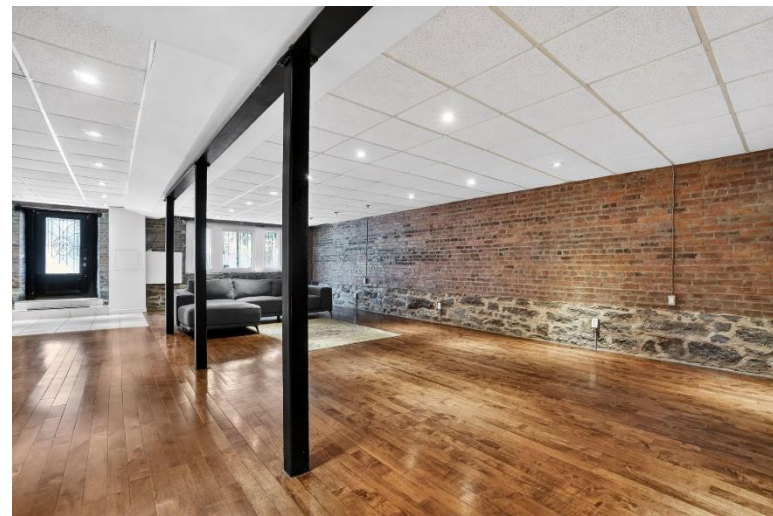


**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ALLIANCE**

342 SHERBROOKE EST

Montréal (Ville-Marie), Québec, H2X 1E6

À LOUER / 5 400 pi.ca. | FOR LEASE / 5,400 sq.ft.

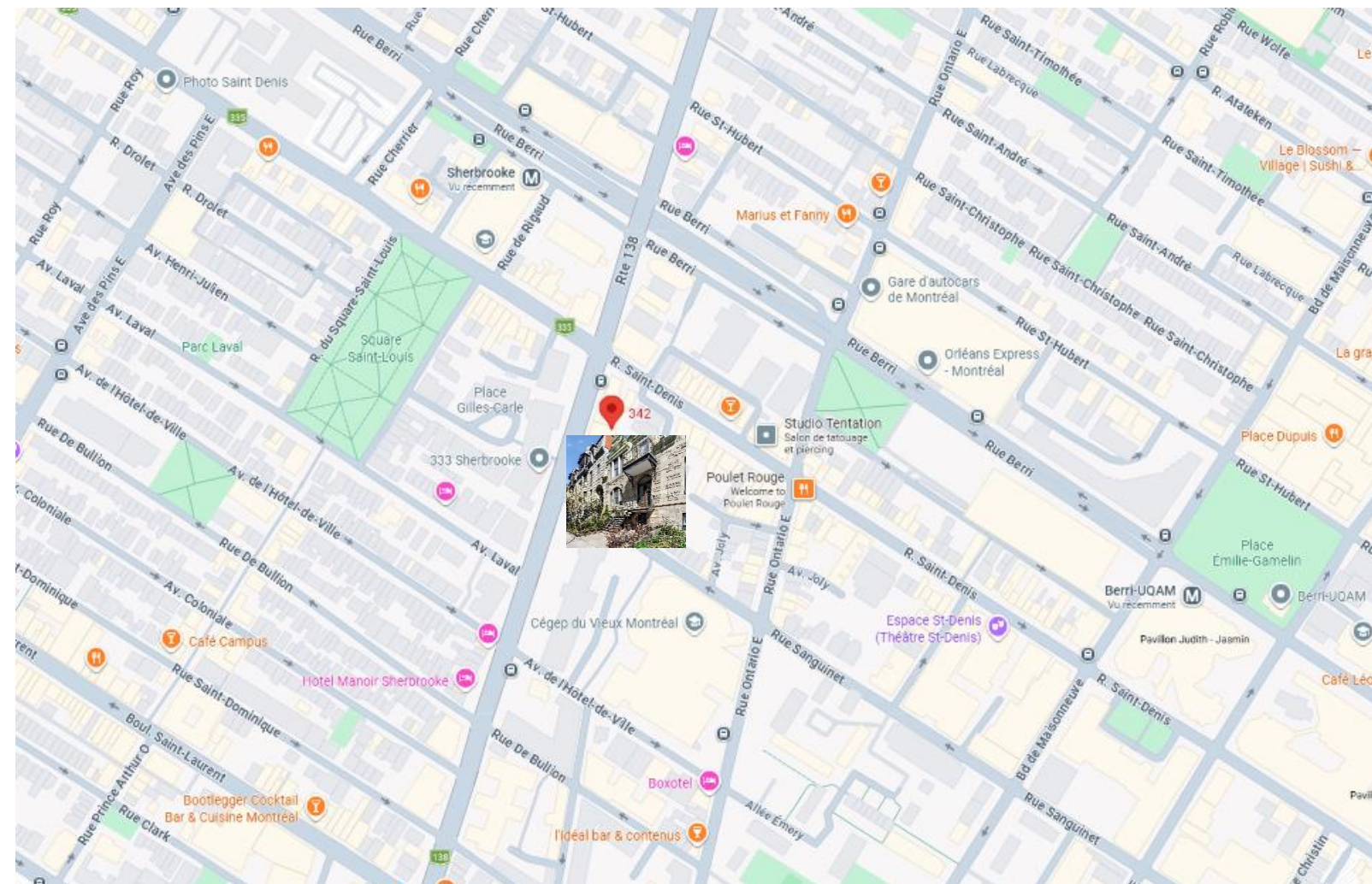


COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale
(514) 918-6513
isabelle.simard@coldwellbanker.ca



Isabelle Simard, courtier immobilier
(514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca
Coldwell Banker Commercial Alliance inc., agence immobilière

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change, and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.