



AREA ENTREPOT

# LOCAUX D'ACTIVITÉ A LOUER

13015 MARSEILLE

## Equipements et Prestations

Prestations :

- Structure béton
- Toiture isolée
- Dalle béton lissé
- Eclairage naturel et artificiel
- Courant triphasé 380 V
- Rideau métallique 5 x 5m de plain-pied
- Accès plain-pied
- Hauteur 6,50 m
- Site sécurisé
- Parkings

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer m <sup>2</sup> /an/ HT/HC
RDC	Activités	592 m <sup>2</sup>	87,84 €

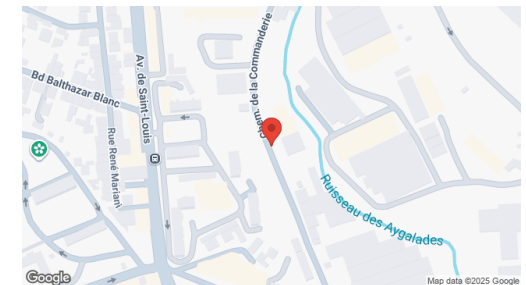
TOTAL Général 592 m<sup>2</sup>

## Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global :	52 000 €/an HT HC
Charges Activités :	13 000 €/m <sup>2</sup> /an HT
Taxe foncière :	incluse dans les charges
Honoraires :	15 % HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du Preneur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

## Accès

- Aéroport Marseille-Provence (France)
- Parc Blanchard (Ligne 30), Piscine Municipale (Ligne 70, Ligne 535), Les Abattoirs (Ligne 36), Parc St Louis (Ligne 25, Ligne 526), Castors de Servières (Ligne 38), 4 Chemins des Aygaldes (Ligne 27)
- St-Louis-Les-Aygaldes (Gare SNCF)
- A 507 (Entrée Les Arnavaux, Sainte-Marthe), A 507 (Sortie Les Arnavaux, Sainte-Marthe), A 55 (Entrée L'Estaque, La Calade, Portes 3 et 4), A 55 (Sortie Autoroute du Littoral A 55), A 557 (Entrée A 55), A 557 (Sortie), A 7 (Entrée Les Arnavaux), A 7 (Sortie Les Arnavaux)

592 m<sup>2</sup> non divisibles

## Description

LES AYGALADES - A proximité des axes autoroutiers et dans un ensemble immobilier entretenu et sécurisé, AREA ENTREPOT vous présente cet entrepôt, accessible par rideau métallique de plain-pied, offrant 467 m<sup>2</sup> de surface de stockage et 125 m<sup>2</sup> de bureaux sur deux niveaux.

## Disponibilité

Après accord

Votre contact : Jérémy SIGRIST  
jeremy.sigrist@areaentrepot.fr  
07 88 41 59 53

10/04/2026 - n° 2145097 - Document non contractuel

Area Entrepôt  
IMPASSE RICHEBOIS, RESIDENCE GRANDBAIE - 13016 Marseille