



**AVISON  
YOUNG**

**LOUÉ**

**PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE À LOUER**

**1890, boulevard Des Sources, Pointe-Claire QC**

Partenariat. Performance.

**À LOUER | ESPACES INDUSTRIELS DE 18 423 PI<sup>2</sup> INCLUANT BUREAUX DE 5 802 PI<sup>2</sup>  
BÂTIMENT INDUSTRIEL À POINTE-CLAIRE, QUÉBEC**

Avison Young présente cette occasion de faire la location d'un espace industriel de 12 621 pieds carrés avec des bureaux de 5 802 pieds carrés, situé au 1890, boulevard Des Sources à Pointe-Claire, Québec. Les espaces sont situés dans un bâtiment certifié C-TPAT de 104 676 pieds carrés à quelques minutes de l'aéroport international Montréal-Trudeau (YUL).

Disponibles immédiatement, les locaux sont équipés de 16 quais de chargement. L'édifice est doté d'une vaste cour clôturée avec gardien de sécurité 24 heures sur 24, en plus d'être équipé d'un système de surveillance par caméra en tout temps.

Pour plus de détails,  
veuillez contacter :

Paul Fredette  
Vice-président, industriel et logistique  
Courtier immobilier  
514.360.9976  
paul.fredette@avisonyoung.com

Avison Young Québec Inc.  
Agence immobilière commerciale  
9900, boul. Cavendish, bureau 105  
Montréal (Québec) H4M 2V2

*\*Courtiers protégés*

 **LES SOCIÉTÉS  
LES MIEUX  
GÉRÉES**

# 1890 | BOULEVARD DES SOURCES

POINTE-CLAIRE, QC



## CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

Superficie totale disponible	18 423 pi <sup>2</sup>
Superficie de l'immeuble	104 676 pi <sup>2</sup>
Superficie industrielle	12 621 pi <sup>2</sup>
Superficie de bureaux	5 802 pi <sup>2</sup>
Hauteur libre	16 pi
Quais de chargement	16
Espace intercolonnaire	Sans colonnes
Chauffage	Chauffage au gaz
Air climatisé	CVC (bureaux)
Entrée électrique	200 Amps/ 600 Volts
Gicleurs	Oui

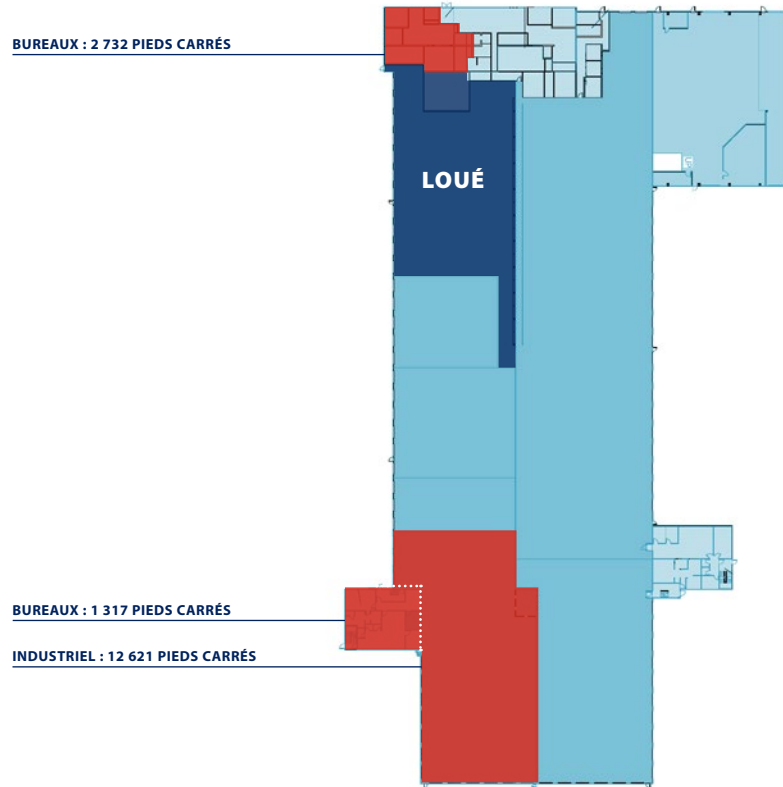
## CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Superficie	12,20 Acres
Stationnement (Voitures)	Vaste
Stationnement (Remorques)	30 à 40 espaces

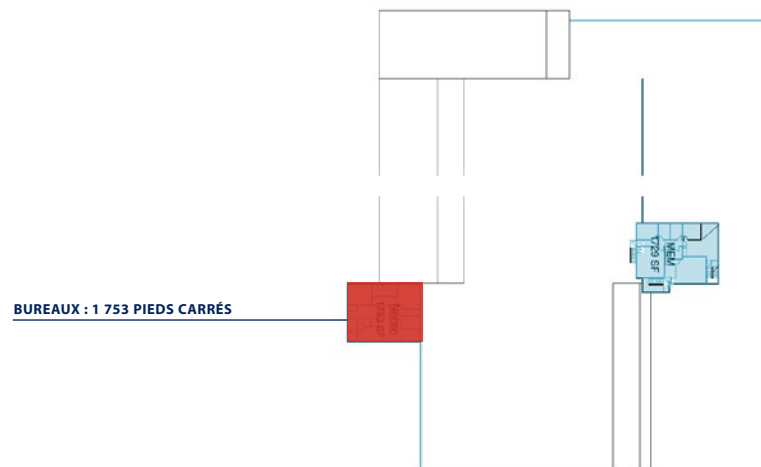
## DONNÉES FINANCIÈRES

Loyer demandé (\$/pi <sup>2</sup> )	} Contacter le courtier
Loyer additionnel (\$/pi <sup>2</sup> )	
Loyer total (\$/pi <sup>2</sup> )	

## REZ-DE-CHAUSSÉE



## DEUXIÈME ÉTAGE





**AVISON  
YOUNG**

**LOUÉ**

1890, boulevard Des Sources, Pointe-Claire QC

Partenariat. Performance.

**POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :**

Paul Fredette  
Vice-président  
Industriel et logistique  
Courtier immobilier  
514.360.9976  
paul.fredette@avisonyoung.com

Avison Young Québec Inc.  
Agence immobilière commerciale  
9900, boulevard Cavendish  
Bureau 105  
Montréal (Québec)  
H4M 2V2

*\*Courtiers protégés*

[avisonyoung.com](http://avisonyoung.com)



Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, Avison Young, ainsi que ses représentants, agents ou courtiers, ne font aucune déclaration ou garantie quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité de ces informations.