



Oficinas en alquiler

Descripción

Edificio moderno y representativo con certificación sostenible de LEED Oro, ideal para empresas que valoran imagen, eficiencia y confort. Dispone de amplias zonas comunes, seguridad 24h y parking. Excelente ubicación junto a la M-30 y magníficas conexiones en transporte público.



8, 108, 148

M. Álvaro (6)

M. Álvaro (C5, C10)

Superficies disponibles

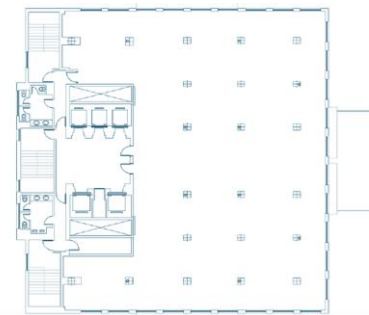
Planta	Superficie
Docena	433,00 m ²
Novena	900,00 m ²
Octava	900,00 m ²
Cuarta	450,00m ²
Tercera (con terraza privativa)	450,00 m ²
Segunda	1.300,00 m ²
Total disponible	4.433,00 m²
Divisibilidad	433,00 m ²
Plazas de Parking	35
Disponibilidad	Inmediata

Condiciones Económicas

Renta Planta 3 ^a	22,00 €/m ² /mes
Renta Plantas 8 ^a a 12 ^a	21,00 €/m ² /mes
Renta Plantas 2 ^a y 4 ^a	20,00 €/m ² /mes
Renta Plazas de Parking	120 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad	5,40 €/m ² /mes

Características

- Representativo hall y zonas comunes reformadas recientemente
- Control de accesos, servicio de conserjería y seguridad 24h
- Núcleo vertical de 5 ascensores
- Oficinas diáfanas con buena iluminación natural
- Suelo técnico y falso techo registrable
- Climatización frío/calor
- Cargadores vehículos eléctricos y aparcamiento de bicicletas
- Servicio de vending



Consumo

Emisiones

Imágenes

