

Calle Alcalá, 474 – Edificio I

Julián Camarillo



Fernando Castellanos
+34 600 919 026

Fernando.Castellanos@es.knightfrank.com



Oficinas en alquiler

Descripción

Edificio exclusivo de oficinas situado en el último tramo de la calle Alcalá. La zona cuenta con un alto nivel de servicios, y el activo tiene la posibilidad de rotulación en la fachada.

Superficies disponibles

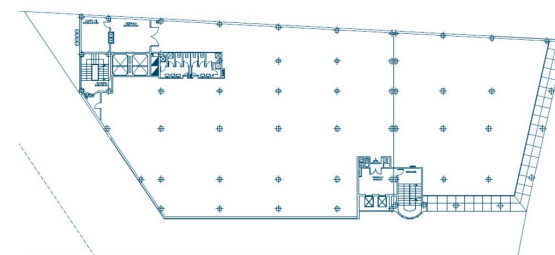
Planta	Superficie
Cuarta	1.209,98 m ²
Segunda	1.403,09 m ²
Total disponible	2.613,07 m²
Divisibilidad	1.209,00 m ²
Plazas de Garaje	32
Disponibilidad	Inmediata

Condiciones Económicas

Renta	14,00 €/m²/mes
Plazas de Parking	120 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad	3,60 €/m ² /mes

Características

- Fachada de granito gris y muro cortina
- Suelo técnico y falso techo
- Plantas diáfanas y divisibles
- Acristalamiento doble con cámara climait
- Climatizador independiente por planta
- Plantas diáfanas con excelente luz natural
- 2 ascensores, 2 montacargas y muelle de carga



77, 104, 105

C. Lineal (5)

Consumo

Emissiones

Calle Alcalá, 474 – Edificio I

Julián Camarillo



Fernando Castellanos
+34 600 919 026

Fernando.Castellanos@es.knightfrank.com

Imágenes

