

FLEXIBEL  
ENTWICKELT.  
**FÜR MORGEN**  
**GEBAUT.**



————— **Panattoni Park**  
Berlin Ost – Herzfelde



ERSTKLASSIGE  
PARKS, VORAUS-  
SCHAUEND  
GEPLANT.

Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.

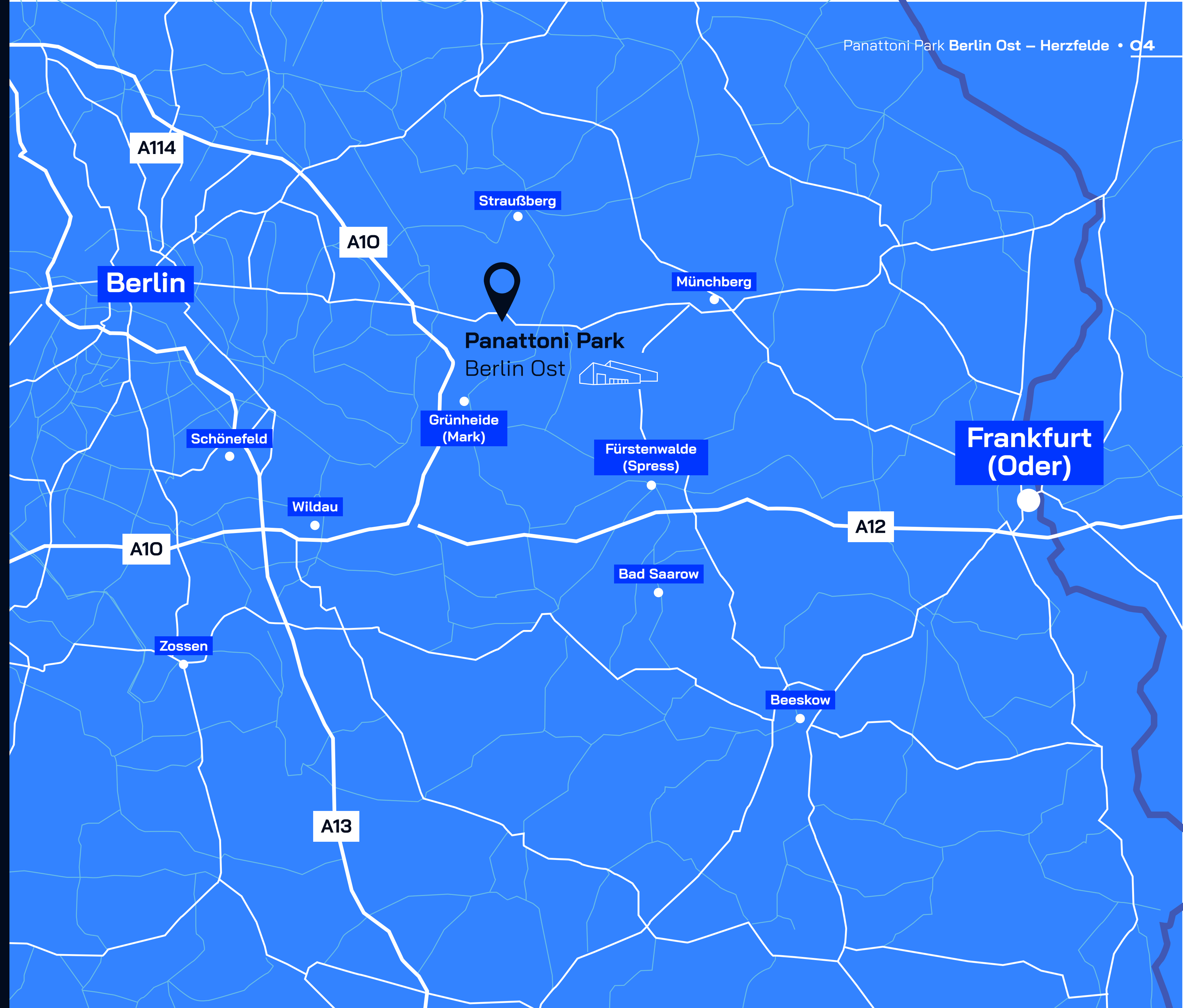


# Makrolage

33 km → Berlin Zentrum  
56 km → polnische Grenze  
77 km → Potsdam

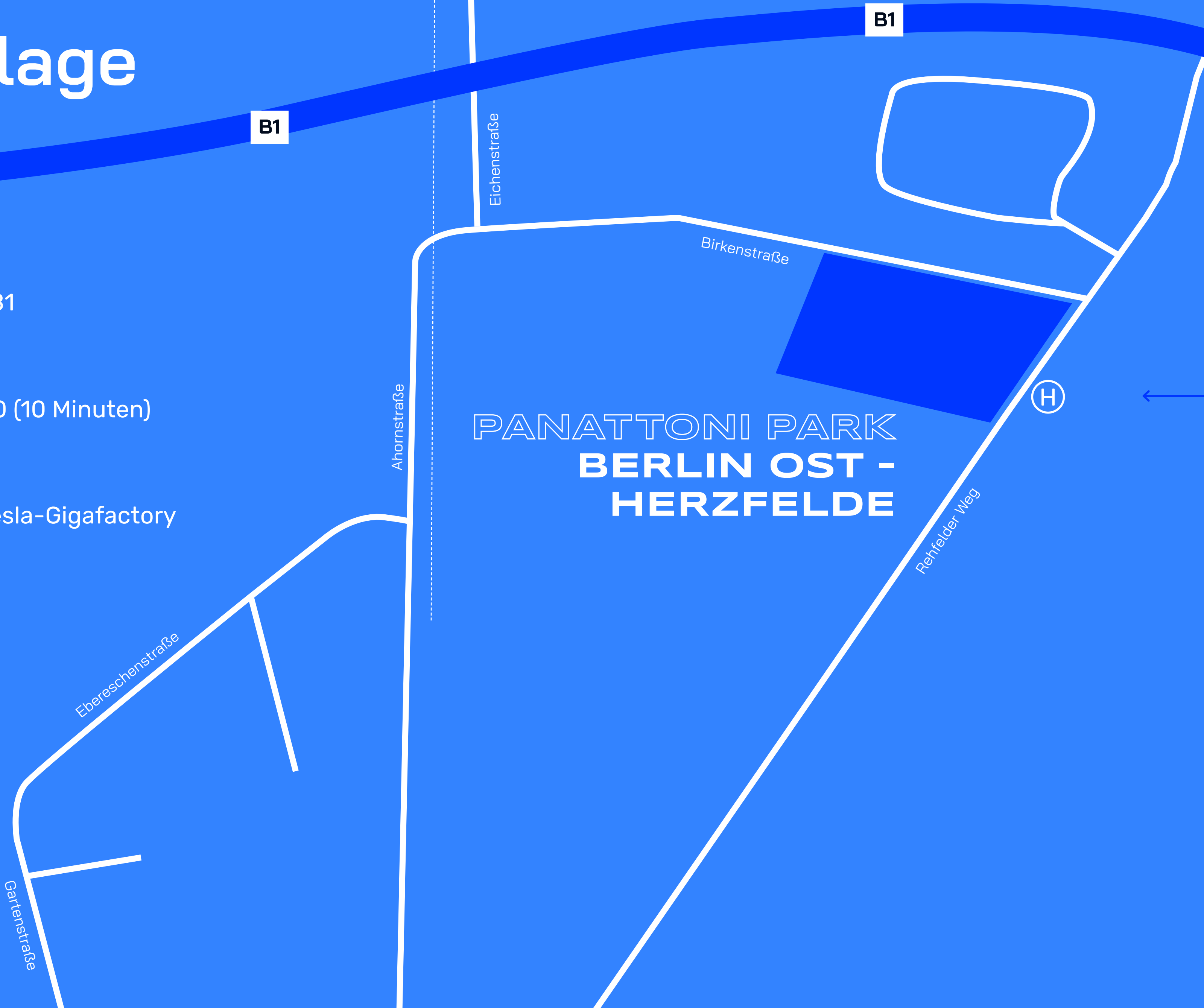
9,5 km (10 Minuten) → Bahnhof Herzfelde

53 km → Berlin Brandenburg (BER)



# Mikrolage

- 0,3 km bis zur B1
- 9 km bis zur A10 (10 Minuten)
- 19 km bis zur Tesla-Gigafactory



← die Bushaltestelle „Herzfelde (MOL), Rehfelder Weg“ befindet sich direkt neben dem Objekt

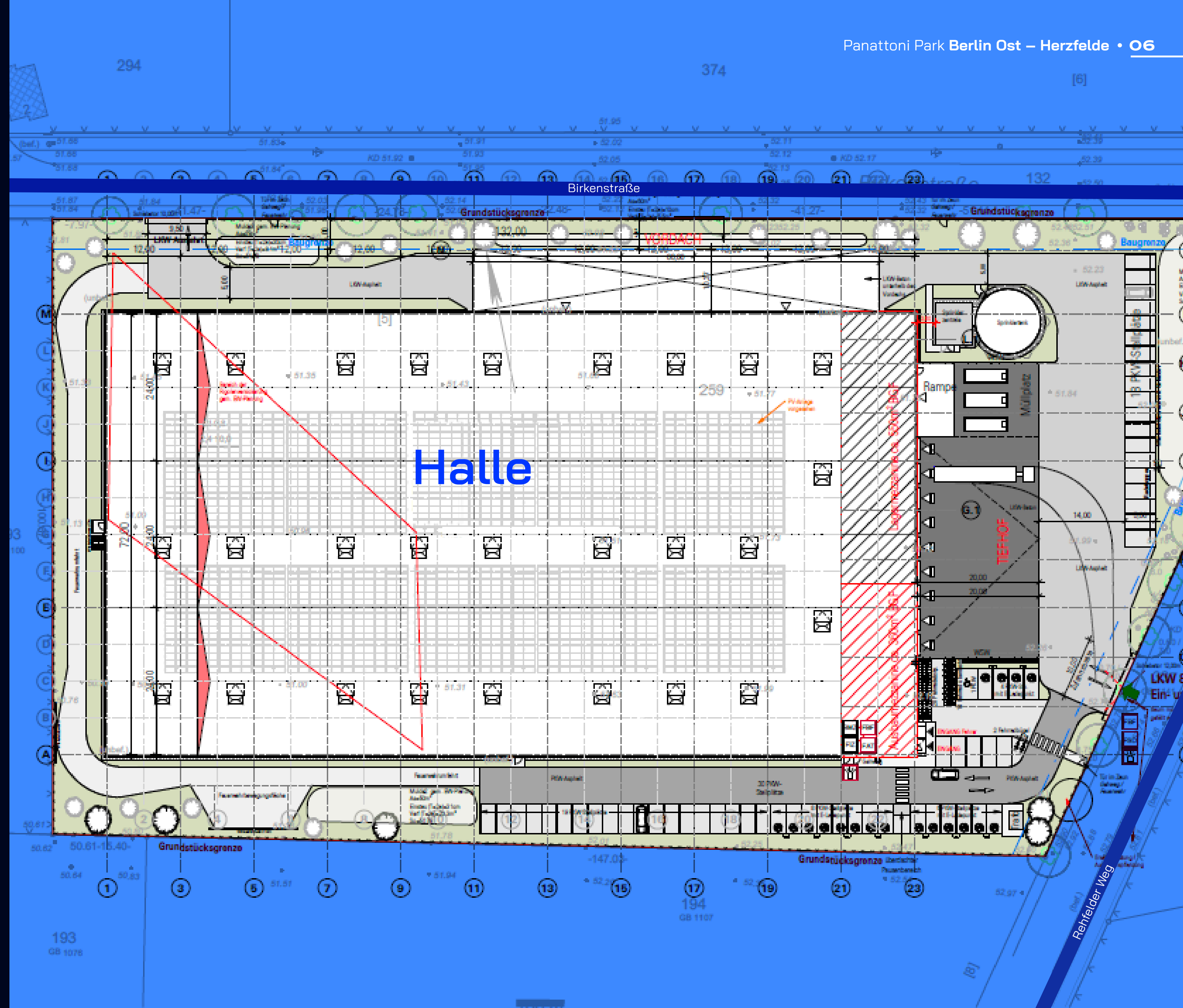
# Flexibel entwickelt

## Flächen

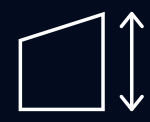
- Grundstücksfläche: ca. 19.015 m<sup>2</sup>
- Gesamtgebäudefläche: ca. 11.343 m<sup>2</sup>
- Gesamte Hallenfläche: ca. 9.611 m<sup>2</sup>

## Halle 1

- Büro: ca. 482 m<sup>2</sup>
- Mezzanine: ca. 553 m<sup>2</sup>
- Vordach/Seitenentladung: ca. 697 m<sup>2</sup>



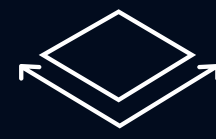
# Langfristig gedacht



Lichte Höhe:  
10 m UKB



Bodentrag-  
fähigkeit:  
5t/m<sup>2</sup>



1 Laderampe  
pro 1.000 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche

- ca. 697 m<sup>2</sup> Vordach/Seiteneinladung
- Bodentragfähigkeit Mezzanin:  
500 kg/m<sup>2</sup>
- Bodenebenheit nach DIN 18202,  
Tabelle 3, Zeile 3
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit



# Für den Bedarf von morgen



Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen



Stromeinsparung durch LED-Beleuchtung

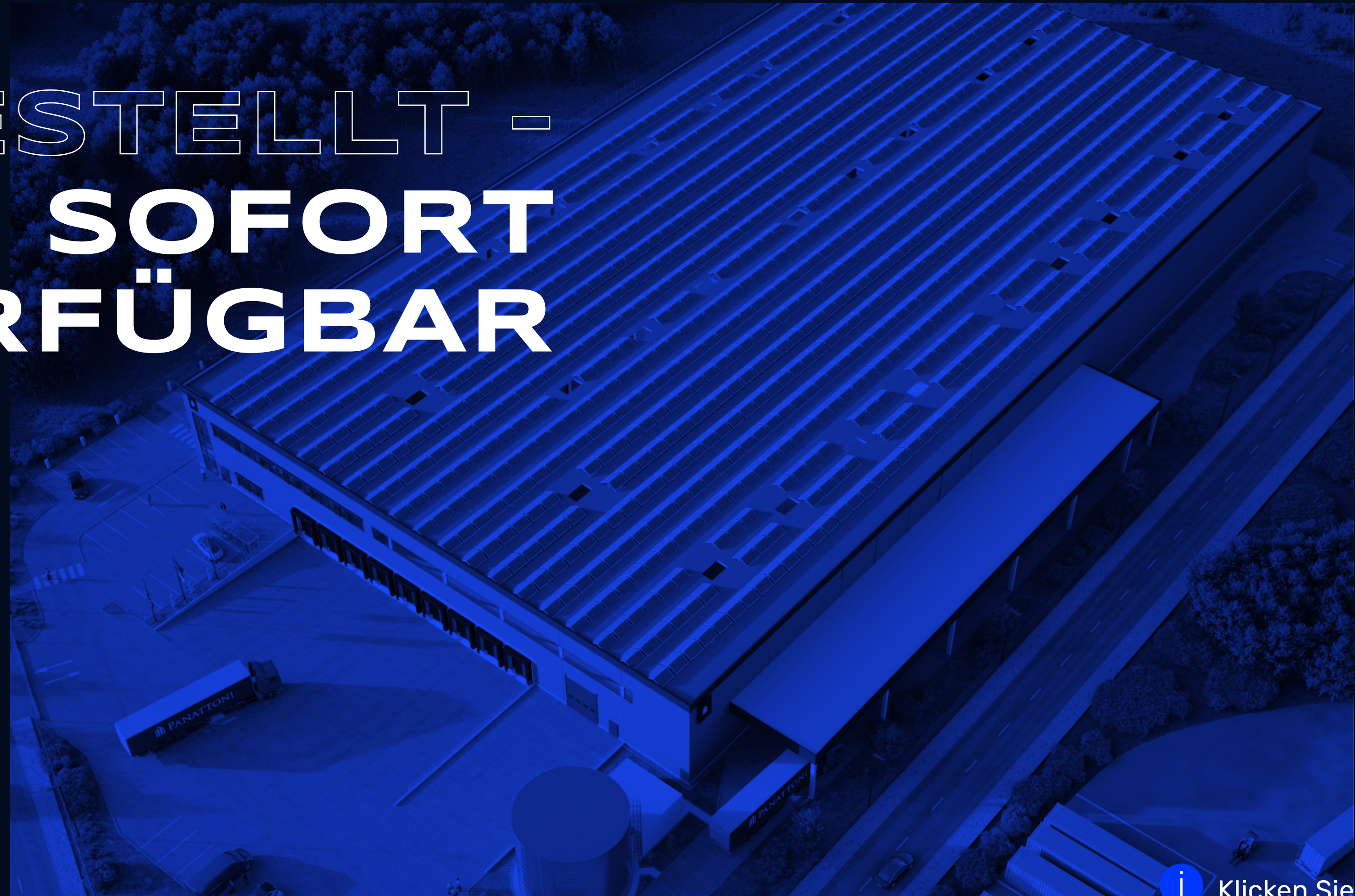


Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge

- Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- Optionale nachhaltige Stromlieferung über die bestehende PV Dachanlage
- Betonstützen- und Holzleimbinder-Tragwerk
- Verwendung von versickerungsfähigen Materialien bei PKW-Stellplätzen



# FERTIGGESTELLT - AB SOFORT VERFÜGBAR



[i](#) Klicken Sie hier für  
mehr **Informationen**  
zum **Projekt**.

# Ihre Ansprechpartner



**Anja  
Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35  
[amoses@panattoni.com](mailto:amoses@panattoni.com)



**Sebastian  
Menzel**

+49 (0) 151 74 45 13 59  
[smenzel@panattoni.com](mailto:smenzel@panattoni.com)

INTERNATIONAL  
VISION.  
**LOCAL FOCUS.**