



SITUATION / DESERTE

Le bien est situé à Levallois-Perret à limite de Neuilly-sur-Seine. Proche de Porte de Champerret, la station de métro Anatole France ligne 3 et lignes de bus 93 desservant Saint Lazare et le 174 Neuilly et La Défense.

DESCRIPTION

5^{ème} et dernier étage. Bureaux entièrement aménagés et rénovés avec bureaux individuels et salle de réunion. Excellent éclairage naturel. 19 postes de travail avec mobilier inclus. Coin café / cuisine. Double terrasse. Climatisé. Hall d'entrée. Accès par digicode et interphone. Ascenseurs. Sanitaires privatifs. Parking en sous-sol.

LOTS DISPONIBLES

À louer : 1 lot de bureaux disponible 1^{er} juin 2026.

Lot n°	Typologie	m ²	Loyer HT/HC (€/m ²) an	Charges HT (€/m ²) an	Taxes (€/m ²) an	Autres commentaires
Lot 5	Bureaux (R+5)	182,1 m ²	400	55	Taxe foncière : 31,15 Taxe Bureaux : 25,77	Double Terrasse 4 places de parking privatives 1 200 € /U/an

CONDITIONS JURIDIQUES

Bail dérogatoire 2 ans. Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT HC. Paiement trimestriel par avance. TVA 20%. Indexation ILAT.

HONORAIRES

10% HT HC du Loyer Annuel à la charge du Preneur.

CONTACT et VISITE

Stephen Levine

M + 33 (0) 7 69 28 94 16 stephenlevine@lazareestates.com

Annonce réf : LE-103



5^{ème} ETAGE ET DOUBLE TERRASSE



