

À sous-louer

For sublease

CBRE

330-350

Boulevard Montpellier
Montréal (Québec)

Locaux industriels
Industrial Spaces

Jusqu'à
Up to **12 332** pi²
sq. ft.



Description des locaux

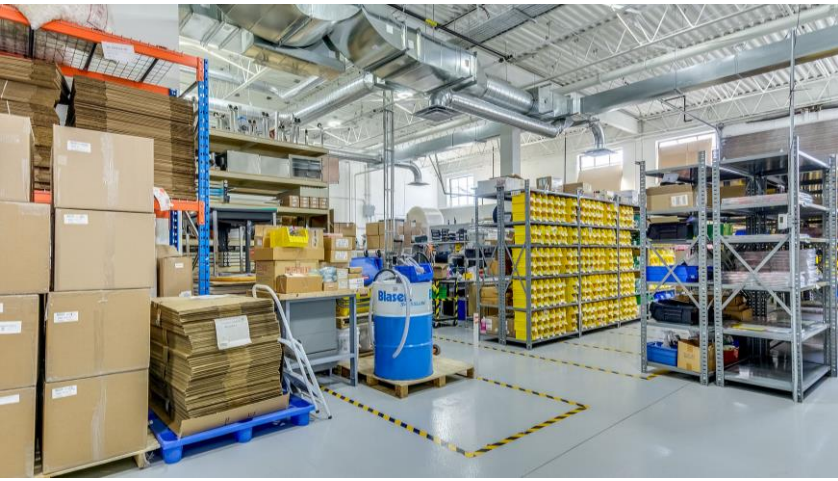
Premises Description

Superficie totale (pi²) Total Area (sq. ft.)	12 332
Local 330 (pi²) Suite 330 (sq. ft.)	6 354
Local 350 (pi²) Suite 350 (sq. ft.)	5 978
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	Poutre / Beam : 17.5 Toit / Roof : 19
Électricité Electricity	600 V, 400 A
Gicleurs Sprinklers	Système de gicleurs Roberts Ltée Roberts Ltée sprinkler system
Éclairage Lighting	Lampe fluorescente, éclairage DEL en hauteur Fluorescent lamp, high bay LED
Stationnement Parking	3 places par local, possibilité de stationnement dans la rue 3 stalls per suite, possibility of street parking
Expédition Loading	2 quais par local 2 docks per suite
Loyer additionnel (le pi²) Additional Rent (per sq. ft.)	4,22 \$
Loyer net (le pi²) Net Rent (per sq. ft.)	À discuter To be discussed
Durée de la sous-location Term of Sublease	Janvier 2030 January 2030
Disponibilité Availability	À discuter To be discussed

Les locaux peuvent être loués séparément ou ensemble.

The premises may be subleased separately or together.

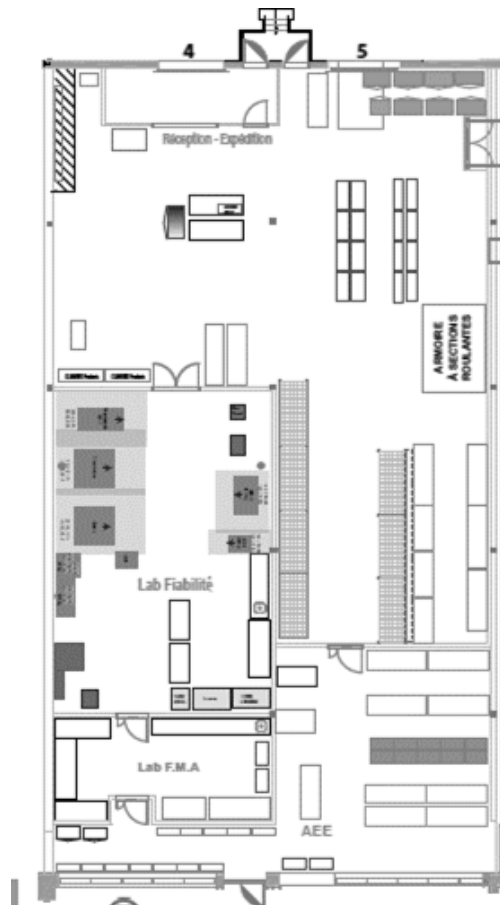




Local 330
6 354 pi² / sq. ft.



Plan d'étage
(coquille)
Floor Plan
(Empty shell)



Plan d'étage
(aménagé)
Floor Plan
(Built out)



Local 350
5 978 pi² / sq. ft.



Plan d'étage
(coquille)
Floor Plan
(Empty shell)



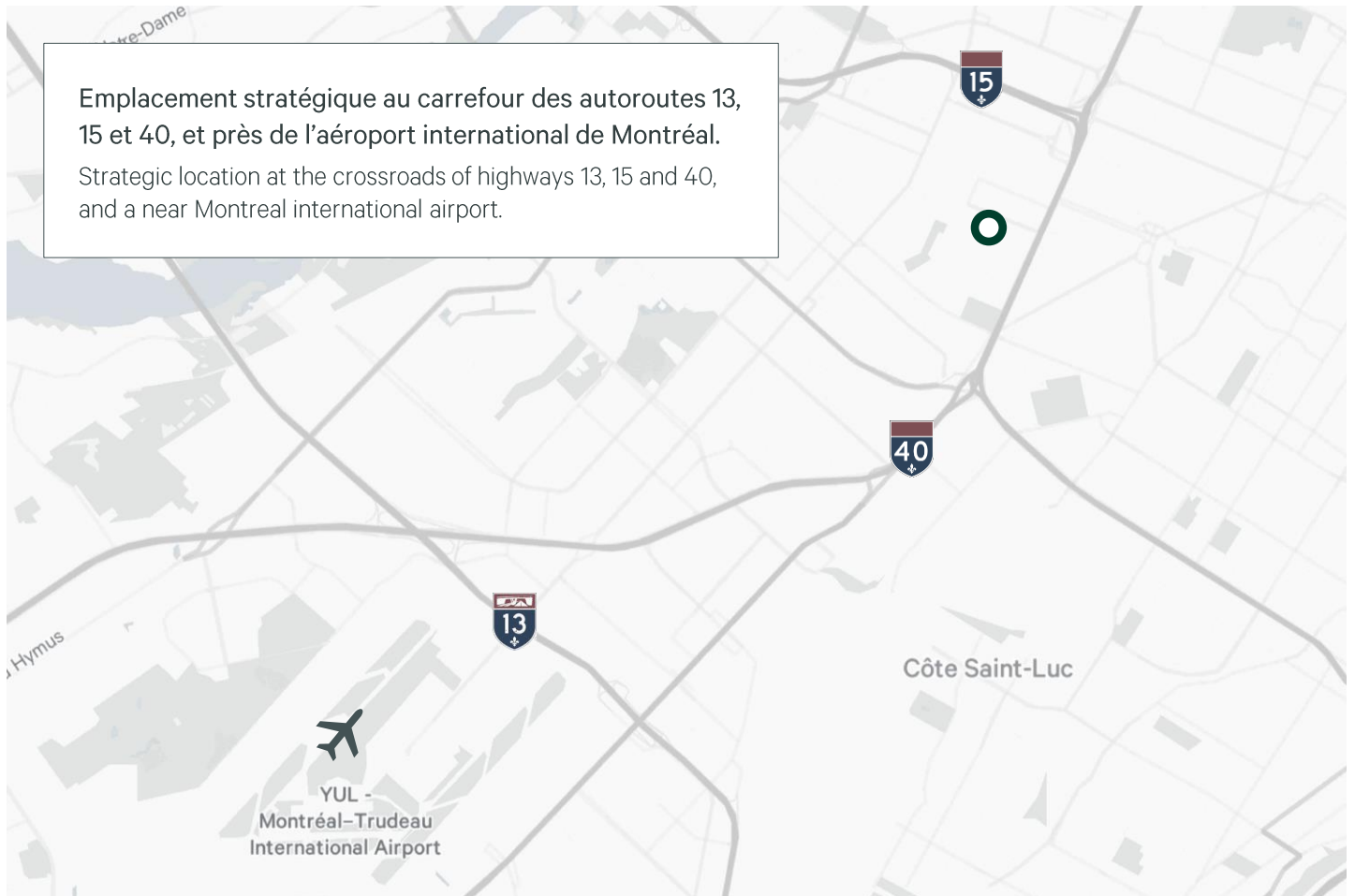
Plan d'étage
(aménagé)
Floor Plan
(Built out)



330-350, boulevard Montpellier

Montréal (Québec)

Emplacement stratégique au carrefour des autoroutes 13, 15 et 40, et près de l'aéroport international de Montréal.
Strategic location at the crossroads of highways 13, 15 and 40, and a near Montreal international airport.



Pour plus de renseignements, communiquer avec :

For more information,
please contact:

David Wolf

Premier vice-président
Senior Vice President
Courtier immobilier
Real Estate Broker

+1 514 849 7568

david.wolf@cbre.com

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker

+1 514 737 2403

ryan.cymet@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale
Senior Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 375 0823

isabeau.desrosiers@cbre.com

Anastasia Koklyagina

Associée
Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 849 3107

anastasia.koklyagina@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière

1250, boul. René-Lévesque O., bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | www.cbre.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (« Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTISpatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth

CBRE