



Mario Roselli, Courtier immobilier résidentiel et commercial
COLDWELL BANKER (MC) COMMERCIAL ÉVOLUTION
Agence immobilière
5929, Transcanadienne #200
Montréal (QC) H4T 1Z6
<http://www.coldwellbankercommercial.com>

514-619-0947 / 514-281-1515

rosellimario@hotmail.com



No Centris 13201534 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



485 000 \$

5175 Av. de Courtrai, app. 610
Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce)
H3W 0A9
Région Montréal
Quartier Côte-des-Neiges
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2019
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (2019)
Étage	6e étage	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages		Procès-verbal	
Nombre total d'unités		États financiers	
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	
Sup. partie priv. au plan	684,58 pc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie privative	6 332 741	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes	6 265 649, 6 332 703	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2019)
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	Selon les baux
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 841 \$ (2026)	Frais de cop. (287 \$/mois)	3 444 \$
Terrain	47 000 \$	Scolaire	333 \$ (2026)	Frais communs	
Bâtiment	422 900 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	469 900 \$ (103,21%)	Total	3 174 \$	Total	3 444 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
6	Hall d'entrée/Vestibule	10,5 X 5,1 p	Céramique		
6	Salon	12,6 X 10,8 p	Bois		

6	Salle à manger	12,6 X 9 p	Bois	
6	Cuisine	8,6 X 10,8 p	Céramique	
6	Chambre à coucher principale	11,6 X 12 p	Bois	
6	Penderie (Walk-in)	4,6 X 7,11 p	Bois	
6	Salle de bains	5 X 9,10 p	Céramique	
6	Salle de lavage	4,6 X 6 p	Céramique	
Espace additionnel		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage				
Espace de rangement				
Caractéristiques				
Système d'égouts		Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau		Municipalité	Rénovations	
Revêtement			Piscine	
Fenestration			Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration			Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage			Stat. en location	
Mode chauffage			Stat. (total)	Garage (1)
Sous-sol			Allée	
Salle de bains		Douche indépendante	Garage	Intégré
Inst. laveuse-sécheuse			Abri d'auto	
Foyer-Poêle			Terrain	
Armoires cuisine			Topographie	
Restrictions/Permissions			Particularités du site	
Animaux			Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété		Balcon privé, Espace de rangement intérieur	Vue	
Commodités – Bâtiment		Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Aires communes, Espace de rangement intérieur, Ascenseur	Proximité	Autoroute, École primaire, Métro, Parc, Transport en commun
Particularités du bâtiment			Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique				
Adapté pers. mobilité réduite				
Inclusions				
Réfrigérateur, poele, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, air climatisé mural				
Exclusions				
effets personnels du locataire				
Remarques				
Beau condo offrant cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte, muni d'une chambre à coucher, salle de bain avec bain et grande douche séparée. Vue sur le jardin. Situé à proximité des stations de métro Namur et Plamondon et à quelques minutes du Centre-Ville; Les co-propriétaires ont accès à la salle communautaire offrant une espace de divertissement ainsi qu'à une terrasse située au 12ème étage. Actuellement LOUÉ 1 950 \$ par mois, jusqu'au 31 mars 2027;				
Vente avec garantie légale				
Déclaration du vendeur		Oui DV-17534		
Institution financière auprès de laquelle l'acheteur s'engage à obtenir un emprunt				
Banque Montréal				
Source				
COLDWELL BANKER (MC) COMMERCIAL ÉVOLUTION, Agence immobilière				

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



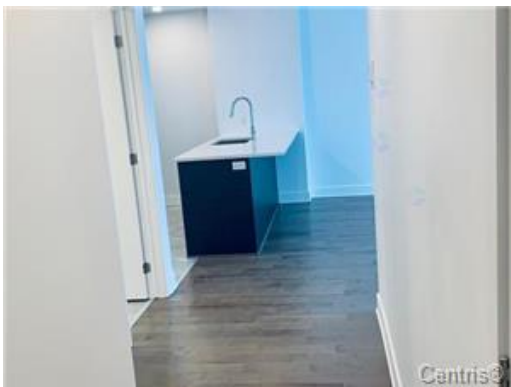
Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Vue d'ensemble



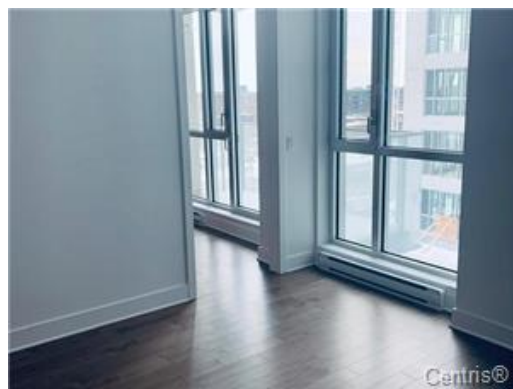
Cuisine



Vue d'ensemble



Corridor



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



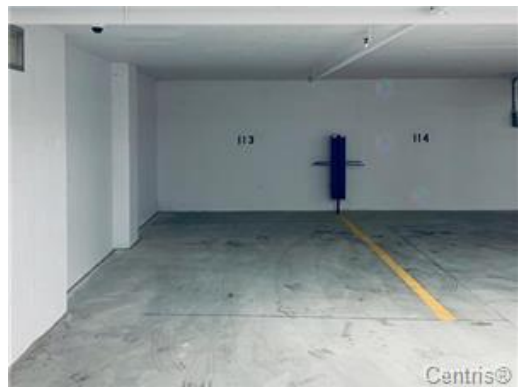
Rangement



Rangement



Rangement



Garage



Garage



Façade



Plan (croquis)