



À LOUER

**2 800 pi.ca. d'espace commercial au RDC
PLUS sous-sol de 2 800 pi.ca.**

FOR LEASE

**2,800 sq.ft. of Ground Floor commercial space
PLUS basement of 2,800 sq.ft.**

Excellent emplacement au cœur de Griffintown!

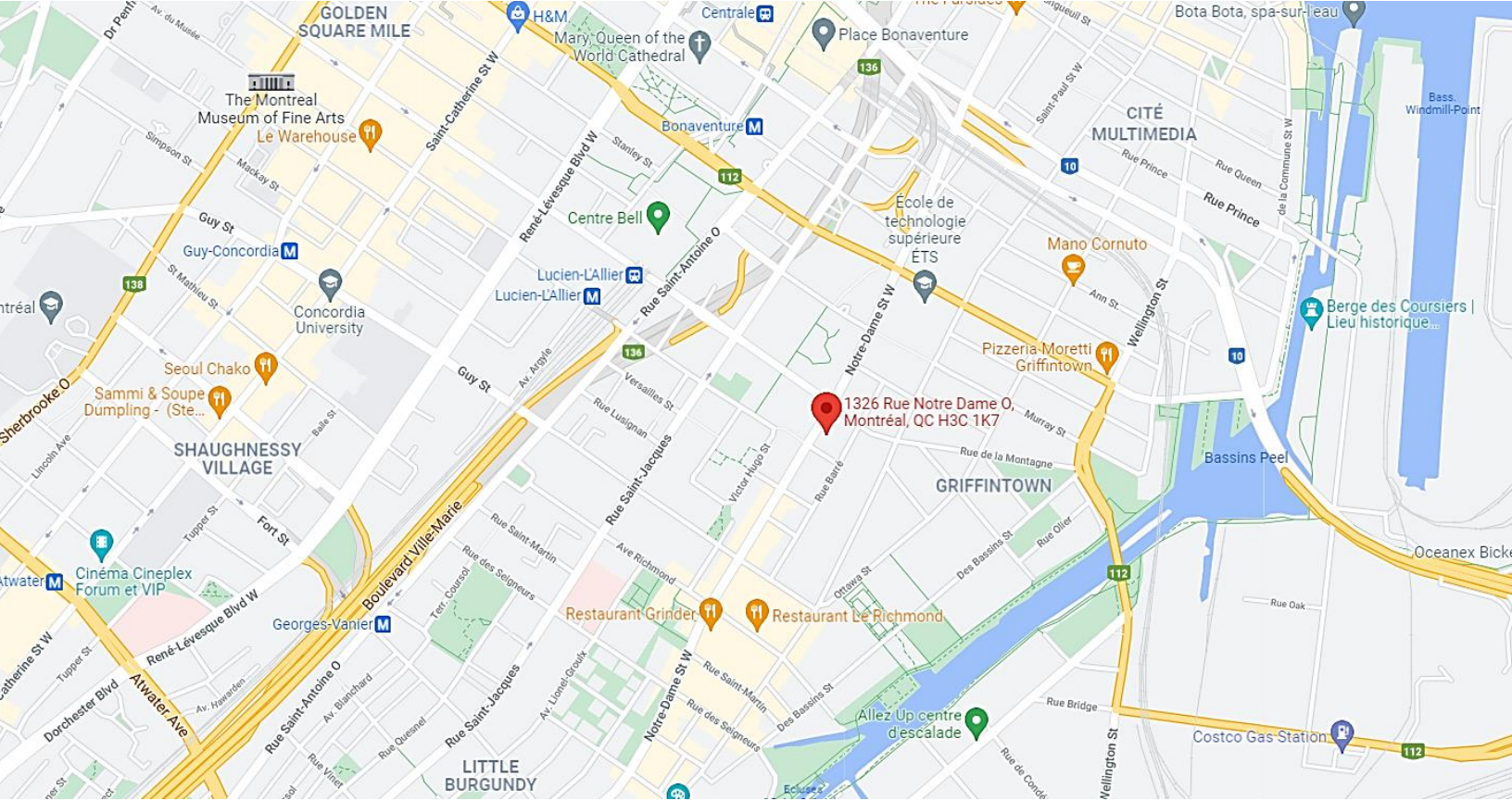
Excellent location in the heart of Griffintown!

Espace commercial au rez-de-chaussée de 2,800 pieds carrés, divisible (1,400 – 2,800), plus au sous-sol espace supplémentaire. Idéal pour commerce ou restaurant, niveau de la rue.

Ground floor commercial space of 2,800 square feet, divisible (1,400 – 2,800), plus additional space in the basement. Ideal for street-level retail or restaurant.

LOYER BRUT : 8 300 \$ / mois
+ TPS/TVQ

GROSS RENT : \$ 8,300 / month
+ GST/QST



Facilement accessible en transport en commun et excellente visibilité sur une rue principale ;

Près du Centre-Ville;

Facile d'accès - à proximité des autoroutes 720 et 10;

Transport en commun à proximité : métro et gare de train Lucien-l'Allier

Easily accessible by public transit and excellent visibility on a major street;

Close to Downtown Montreal;

Easy access - in proximity to highway 720 and 10;

Close to public transit : metro and train station Lucien-l'Allier;



Walker's Paradise



Very Bikeable