

ASGAARD
▲▲



1600 René-Lévesque O.
MONTRÉAL, QUÉBEC



1600

Boul. René-Lévesque O., Montréal (Qc) H3H 2V2

Le bâtiment situé au 1600 René-Lévesque Ouest à Montréal est un immeuble emblématique qui se distingue par son architecture moderne et sa position stratégique au cœur du centre-ville. Le 1600 René-Lévesque Ouest se trouve dans un secteur animé, à proximité de diverses attractions culturelles et professionnelles, ce qui en fait un lieu de choix pour les entreprises cherchant à établir une présence dans le centre-ville de Montréal.

1962/1993
ANNÉE
DE CONSTRUCTION

256 574 pi²
SUPERFICIE
DU BÂTIMENT

115
STATIONNEMENT
(INTÉRIEUR)

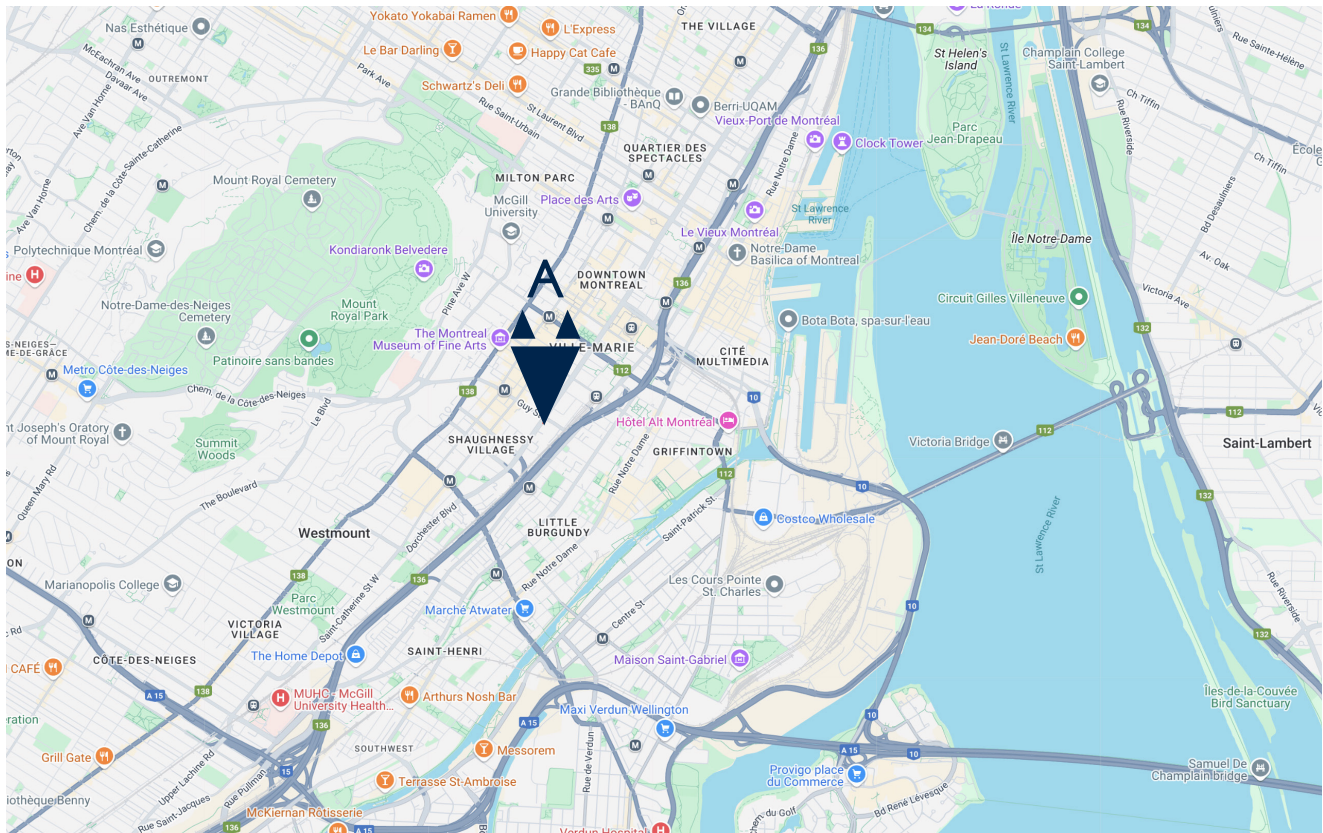
17
NOMBRE
D'ÉTAGES

Disponibilités


BUREAU	SUPERFICIE (PI ²)	DISPONIBILITÉ
100	431	Immédiate
200	20 321	Décembre 2025
300	19 910	Décembre 2025
400	14 392	Décembre 2025
500	14 392	Décembre 2025
700	15 474	Immédiate
900	3 916	Immédiate
905A	706	Immédiate
915	8 454	Décembre 2025
1010	7 653	Immédiate
1200	14 467	Immédiate
LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	11,95 \$	10,32 \$

Aperçu

1600 boul. René-Lévesque O., Montréal (Qc) H3H 1P9



Métro

Métro Lucien-L'allier  2	0.6 km 4 minutes 
Métro Guy-Concordia  1	0.6 km 5 minutes 
Métro George-Vanier  2	0.9 km 9 minutes 
Métro Bonaventure  2	1.1 km 12 minutes 
Métro Peel  1	1.6 km 14 minutes 

Train

Gare Lucien-L'allier  14 12 11	0.6 km 4 minutes 
Gare centrale 	1.6 km 10 minutes 
Gare Vendôme  14 12 11	3,7 km 12 minutes 
Station St-Lambert Amtrak 	11.2 km 15 minutes 

Aéroport

Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal	16 km 21 minutes 
---	--



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

MATTHEW SOUSA
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
msousa@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲