



Boulevard Saint-Jean-Baptiste

Mercier, J6R 2L1

★ À vendre

Sommaire Exécutif

PRIX DEMANDÉ

Appel de proposition sans prix demandé

SUPERFICIE (PI2)

5 998 500

\$ / PI2

-

CONSTRUCTIBLE (PI2)

\$ / PI2 CONSTRUCTIBLE

UNITÉS

\$ / UNITÉ

TYPE DE PROJET

Agricole, Commercial, Industriel

AVANTAGES DU SITE

- Terre agricole en bordure de l'autoroute 30, entre les boulevards Saint-Jean-Baptiste et Sainte-Marguerite, située à quelques minutes du parc industriel de Châteauguay, qui est en pleine expansion.
- Construction industrielle ou commerciale (usages reliés à l'agroalimentaire) autorisée, et ce, sans l'approbation de la CPTAQ (Commission de protection du territoire agricole du Québec), pour la portion en bordure du boul. Saint-Jean-Baptiste. Cette bande de terrain représente un peu plus de 425 000 pieds carrés.
- Un emplacement stratégique, bénéficiant d'un achalandage en croissance sur l'autoroute 30, avec plus de 20 000 véhicules par jour, dont 14 % de camions selon les données du ministère des Transports en 2023.

ACCÈS À LA DOCUMENTATION →

CONTACTER LE COURTIER →



Projet potentiel

- Selon la LPTAA (Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles), il est possible d'envisager un développement sur la portion du terrain longeant le boulevard Saint-Jean-Baptiste, sur les premiers 120 mètres de profondeur, soit environ 435 000 pi² à savoir :
 - Commerce d'Alimentation :
Spécifiquement : magasin d'alimentation spécialisée : épicerie fine ou spécialisée, aliment naturel, boulangerie, boucherie, confiserie, fromagerie, fruits et légumes, pâtisserie, poissonnerie.
 - Industrie Agroalimentaire :
Spécifiquement : transformation de produits agricoles, incluant l'entreposage, la distribution et la vente ainsi que transformation de biens nécessaires à la production agricole, incluant l'entreposage, la distribution et la vente.



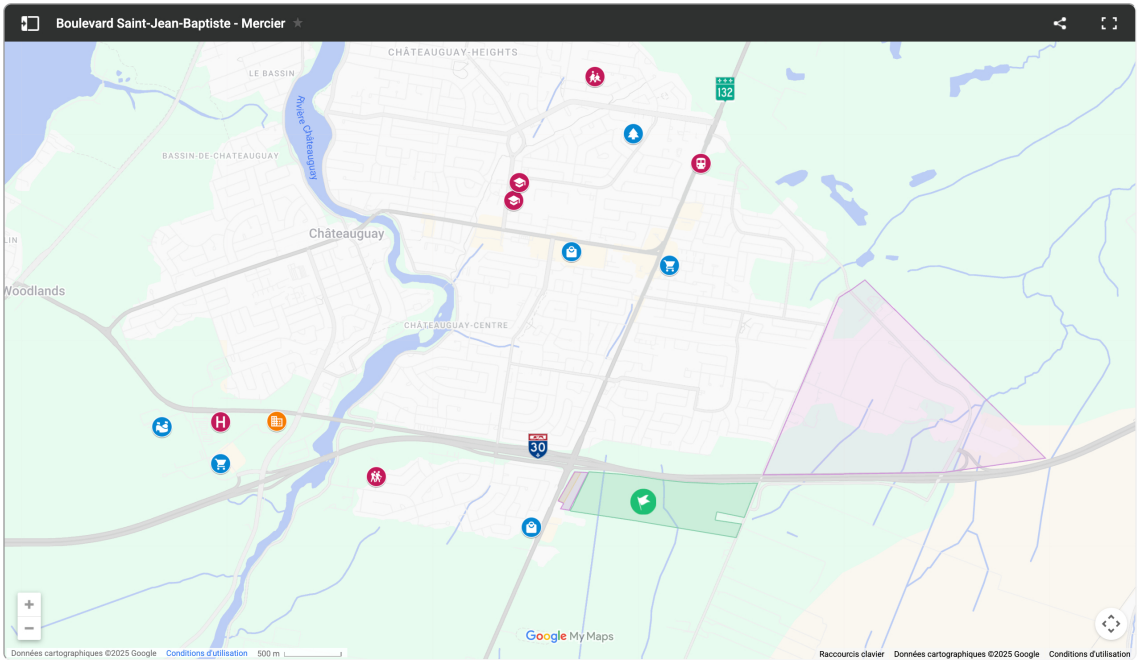
Prochaines étapes du projet

(SOUS TOUTES RÉSERVES, IL IMPORTE À L'ACHETEUR DE FAIRE LES VÉRIFICATIONS APPROPRIÉES)

- ☐ Déposer votre plan de projet à la municipalité
- ☐ Obtenez votre permis de construire pour votre projet

Points d'intérêt

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ



Accès au Data Room

Vous voulez plus d'informations sur cette inscription?

Complétez le formulaire afin de recevoir la documentation complète dans votre boîte de courriels.

ENVOYER

Les descriptions, spécifications et projections financières affichées sur cette page et fournies dans le data room sont à titre d'information seulement et ne doivent pas être considérées comme étant officielles. Les renseignements proviennent de sources externes ainsi que de nos propres analyses, pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il est de la responsabilité de l'acheteur de valider l'information et de s'en déclarer satisfait ou insatisfait lors de la vérification diligente suivant l'acceptation d'une promesse d'achat.

Pour avancer

ÉTAPES

- Accéder à la salle de données virtuelle et prendre connaissance de la documentation
- Contacter les courtiers pour toute question
- Déposer une offre d'achat

COURTIER



Claudia Fofuca

Courtier en Immobilier

● (514) 622-2581
● CLAUDIA.FOFUCA@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →



Sylvain Bernèche

Vice-Président Exécutif / Courtier en Immobilier
Agréé

● (514) 299-8580
● SYLVAIN@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →

➤ Termes et conditions

En recherche de terrains?

Secteurs géographiques - superficies - types de développement



Landerz

À propos de Landerz
Vendre un terrain
Acheter un terrain
Devenir courtier
Contact
Politique de confidentialité

Solutions

Application web
Solution d'acquisition de terrains
Valorisation foncière
Données Marketwatch

Contenus et nouvelles

Terrains à vendre pour développement
Accroître la valeur d'un terrain
3 solutions pour la recherche de terrains
Transactions de terrains
Agent immobilier terrain

info@landerz.ca

+1 514.400.8010

7236 Waverly St, MZ-103
Montréal, Qc | H2R 0C2



Recevez des conseils et mises à jour
du marché en souscrivant à notre infolettre

Votre email*

En remplissant ce formulaire, vous acceptez de recevoir nos publications concernant le marché immobilier (infolettre, articles de blogue, données sur le marché, etc.)

SOUMETTRE

LANDERZ AGENCE IMMOBILIÈRE INC.
© 2025 GROUPE LANDERZ INC.



HAUT DE PAGE →