

maison
SAINT-LAURENT

L'art d'imaginer
autrement.



Espaces bureau à louer

3510-3540, boul. Saint-Laurent | Montréal



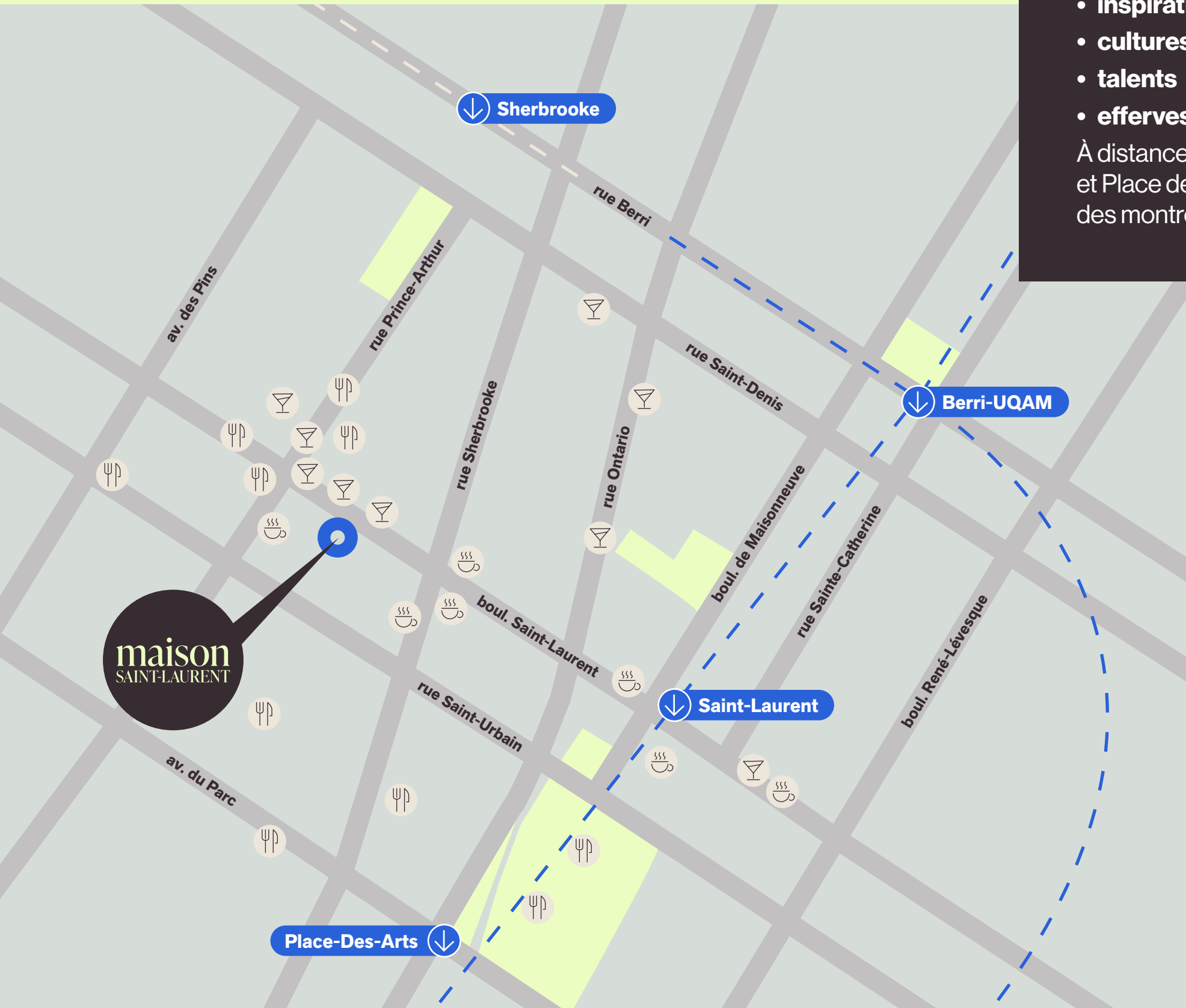
Travailler sur le boulevard Saint-Laurent, c'est tout sauf ordinaire.

Bienvenue à la Maison Saint-Laurent – à deux pas de la rue Sherbrooke, entre le Plateau, le Quartier des spectacles et le centre ville.

Ici, tout s'entrelace :

- inspirations
- cultures
- talents
- effervescence montréalaise

À distance de marche des stations de métro Saint Laurent, Sherbrooke et Place des Arts, entouré de cafés indépendants, restaurants favoris des montréalais, festivals et lieux culturels.



Briques patrimoniales. Fenêtres majestueuses. Volumes spectaculaires.

Des services et aménagements conçus pour sublimer chaque journée.

Le 3510 Saint Laurent conserve son âme montréalaise tout en offrant la flexibilité qu'attendent les entreprises d'aujourd'hui.



**Style industriel
« brick and beam »**



Sécurité 24/7



Ascenseurs



**Service
d'entretien**



**Un canevas brut
d'expressions possibles.**



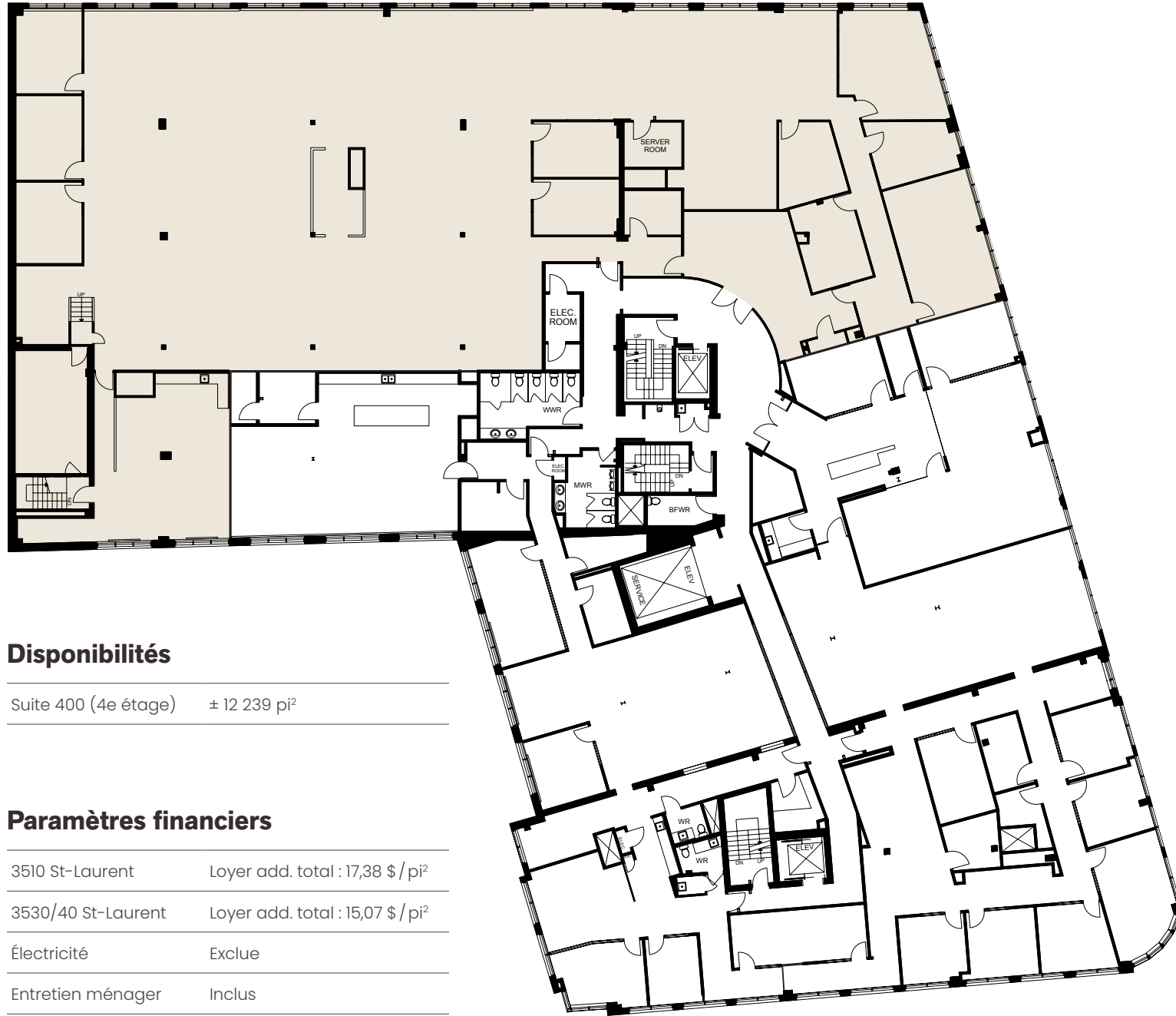
Créez un bureau à votre image.

Que vous soyez une maison émergente, un studio créatif reconnu, une entreprise hybride ou résolument ancrée en présentiel : trouvez l'espace qui reflète votre identité, au sein d'une communauté d'affaires établie et exigeante.

Vos nouveaux bureaux vous attendent. Laissez-vous séduire.

La vie à Maison
Saint-Laurent :

Entre l'élégance d'un café matinal, un lunch spontané
et un 5@7 vibrant sur le boulevard, vos journées se
tissent naturellement. **Serez-vous des nôtres ?**
Les disponibilités sont précieuses.



Disponibilités

Suite 400 (4e étage) ± 12 239 pi²

Paramètres financiers

3510 St-Laurent Loyer add. total : 17,38 \$/pi²

3530/40 St-Laurent Loyer add. total : 15,07 \$/pi²

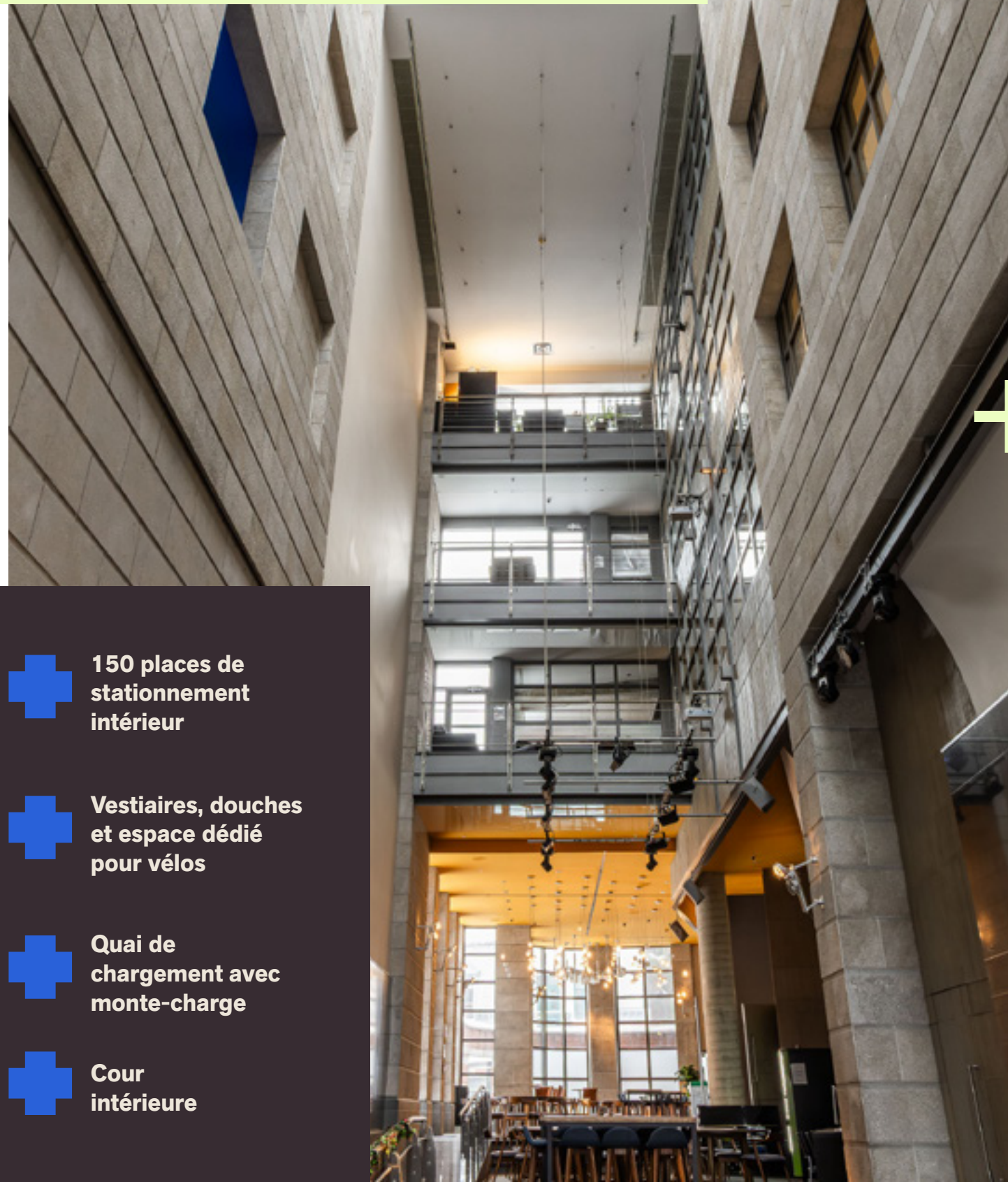
Électricité Exclue

Entretien ménager Inclus

Stationnement Ratio de 1/1 500 pi²



Des privilèges exclusifs au locataires, pour dépasser l'essentiel.



150 places de
stationnement
intérieur

Vestiaires, douches
et espace dédié
pour vélos

Quai de
chargement avec
monte-charge

Cour
intérieure

Une vision renouvelée.
Une communauté affirmée.
Un esprit partagé.



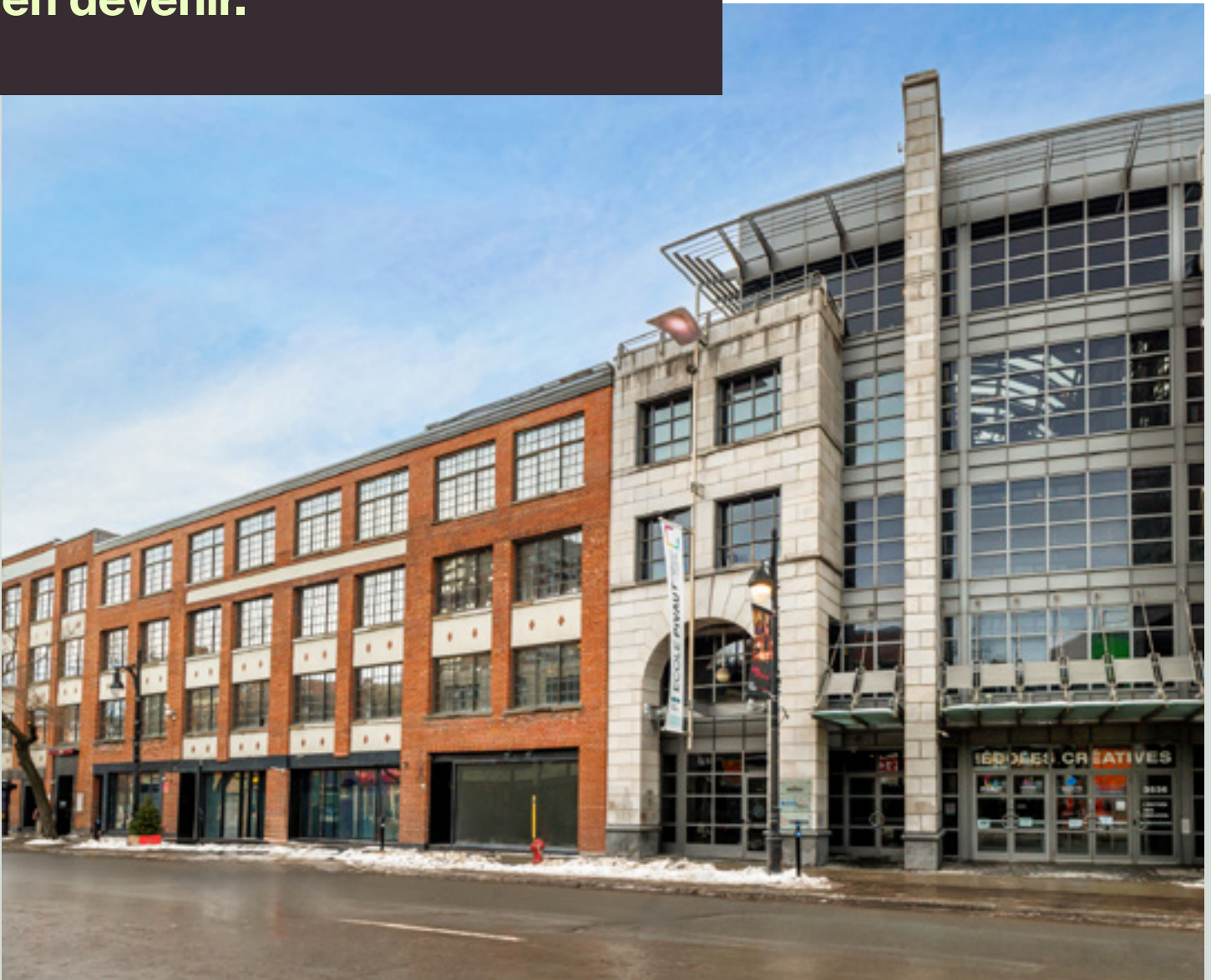
Le 3510-3540 Saint-Laurent entre dans une nouvelle ère.

L'immeuble a récemment été acquis par l'entreprise de renom Attitude, qui y installera prochainement son siège social tout en accueillant une sélection d'entreprises partageant les mêmes valeurs :

- **créativité**
- **ambition**
- **modernité**
- **sens du collectif**

**Un immeuble emblématique.
Une adresse d'exception.
Une nouvelle communauté
en devenir.**

maison
SAINT-LAURENT



L'expérience commence ici.

André G. Plourde*

Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8199
andre.plourde@colliers.com

Julie Côté**

Courtier immobilier
+1 514 764 8198
julie.cote@colliers.com

Thomas Coutu***

Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2825
thomas.coutu@colliers.com



collierscanada.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. *Services Immobiliers André G. Plourde Inc. **Services Immobiliers Julie Côté Inc. ***Services Immobiliers Thomas Coutu Inc.