

CENTRE ST-MARTIN

H HARDEN RIO  CAN

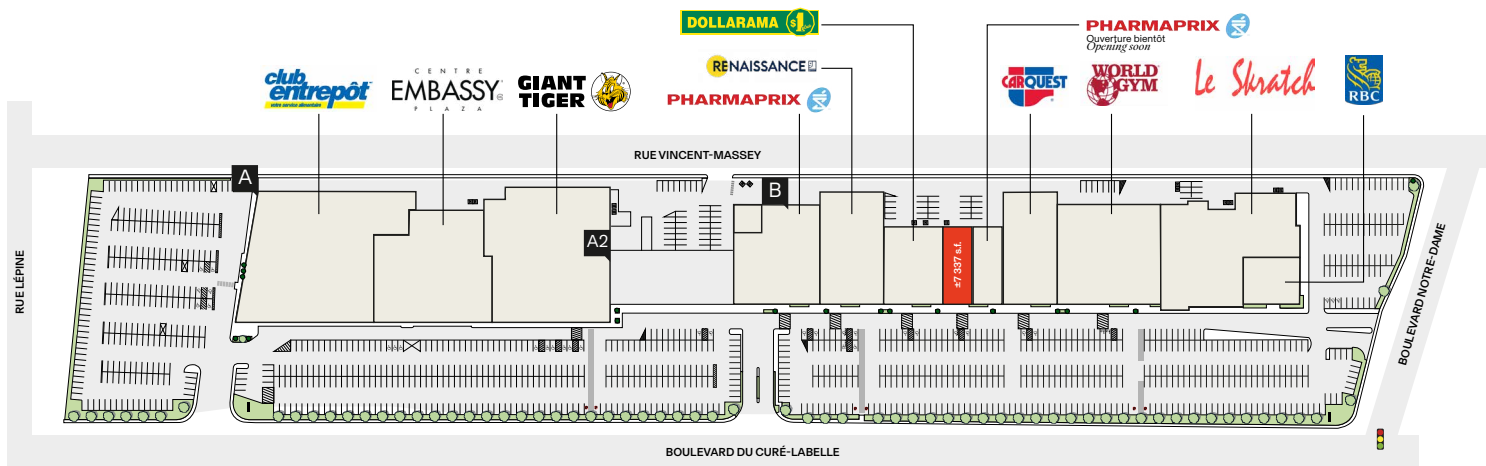
Au cœur du secteur commercial

*In the heart of
the commercial sector*



Plan du site

Site plan



901 - 1101
Curé Labelle
Laval QC



À l'intersection du boulevard Curé-Labelle et du boulevard Notre-Dame.
At the intersection of boulevard Curé-Labelle and boulevard Notre-Dame.



Projet

Project

Centre commercial offrant près de 250 000 p.c. d'espaces commerciaux.
Shopping center offering ±250,000 s.f. of retail units.

Routes majeures

Major Roads

Boulevard Notre-Dame, boulevard Curé-Labelle, rue Vincent-Massey.
Boulevard Notre-Dame, boulevard Curé-Labelle, rue Vincent-Massey.

Détaillants

Retailers

Club Entrépot, Pharmaprix, Dollarama, Banque Royale et Tiger Géant, entre autres.
Club Entrépot, Pharmaprix, Dollarama, Royal Bank and Giant Tiger, amongst others.

Statistiques

Statistics

Superficie du terrain <i>Land area</i>	780 031 PI ² / SF
Superficie des bâtiments <i>Building area</i>	± 263 851 PI ² / SF
Nombre de cases de stationnement <i>Number of individual parking spaces</i>	1105
Ratio de stationnement <i>Parking area ratio</i>	4.11

Bâtiment <i>Building</i>	Superficie <i>Surface area</i>	Profondeur <i>Depth</i>
A.....	116 908 PI ² / SF	209'
A2**	± 14 888 PI ² / SF	75'
B	132 055 PI ² / SF	179' 6"

* Agrandissement futur / *Future expansion*
† Construction 2024-2025

À proximité

In close proximity

Le Teck (nouveau projet de condo locatifs, livraison septembre 2022), SAAQ, Hôpital juif de réadaptation, Metro Montmorency, Hôtel de ville de Laval, École secondaire Laval Senior Academy, Place Bell, d'autres centres commerciaux.
Le Teck (new rental condo projet, available September 2022), SAAQ, Jewish Rehabilitation Hospital, Metro Montmorency, Laval City hall, Laval Senior Academy High School, Place Bell and other shopping centers.

Démographie

Demographics

Rayon / Radius: 0-5 km

Zone d'influence démographique totale (2024)
Total Trade Area Demographics

Dépenses annuelles
Total Expenditure

11 123 168 430 \$

Population
Population

257 074

Vêtements et chaussures
Clothing & footwear

477 827 790 \$

Tranches d'âge 25-64 ans / *years*
Age distribution

133 626

Nourriture
Food

1 421 191 310 \$

Âge moyen
Median Age

42.1

Loisirs
Recreation

358 761 480 \$

Revenu moyen
Average household income

110 136 \$

Produits de santé
Health care

589 914 710 \$

Population de jour
Day time population

267 530

Soins personnels
Personal care

244 695 330 \$

Niveau de scolarité – université & collège
Education level – University & college

62 %

Ameublement & Équipement Ménager
Household Furnishings & Equipment

290 217 620 \$



Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au milieu de tout. / *Be at the heart of it all.*