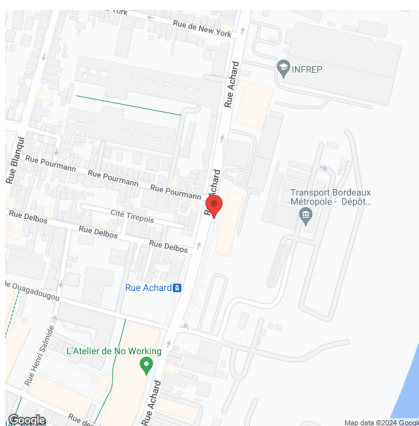




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



Ligne B - arrêt "Achard"
à proximité des lignes 9/25/76
Boulevard Brandenburg
Proche Rocade sortie 4

Description

Secteur Bassins à Flot, au pied du tram B, dans un immeuble récent, RCG vous propose à la location plusieurs plateaux de bureaux en très bon état disposant d'espaces paysagers et de bureaux cloisonnés.
Plusieurs options de divisions envisageables (cf plans).
36 emplacements de parking

Equipements et Prestations

- . Immeuble récent RT2012
- . Accès PMR
- . Ascenseurs
- . Accès sécurisé par badge / visiophone
- . Fibre optique
- . Cuisine
- . Sol moquette
- . Cloisonnement amovible vitré
- . Plinthes périphériques
- . Câblage informatique
- . Climatisation réversible
- . Sanitaires en parties communes
- . Douches privatives dans lot du rdc
- . Balcons
- . 36 emplacements de parking

Conditions Financières

Loyer Bureaux : 190 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux : 25 €/m²/an HT
Conditions particulières à la location :
Loyer parkings : 1700 € HT/HC/unité/an

Taxe foncière : 15 €/HT/m²/an
Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : 1 000 €HT

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
1er étage	3	413 m ²	Bureaux	190 €
1er étage	4	364 m ²	Bureaux	190 €
1er étage	5	344 m ²	Bureaux	190 €
1er étage	6	349 m ²	Bureaux	190 €
2ème étage		1 470 m ²	Bureaux	190 €

TOTAL Général 2 940 m²