

À vendre | For Sale

CBRE

4500, rue Cousens

Saint-Laurent (Québec)

± 100 022 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités de distribution et de fabrication
Ideal for distribution and manufacturing operations



Accès facile aux autoroutes
Easy access to highways
13, 15, 40, 520



À proximité de l'aéroport P.-E.-Trudeau
Close proximity to P.-E.-Trudeau Airport



Hauteur libre de 24'
24' clear height



Haute capacité électrique
High power capacity
2 000 A

4500, rue Cousens
Saint-Laurent (Québec)

Description de la propriété / Property Details

Superficie du bâtiment (pi²) | Building Area (sq. ft.) ± 100 022

Entrepôt (pi²) | Warehouse (sq. ft.) ± 92 941

Bureaux (pi²) | Office (sq. ft.) ± 8 000
Sur deux étages | On two floors

Superficie du terrain (pi²) | Land size (sq. ft.) ± 187 561

Numéro de lot | Lot number 1901419

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 24

Distance entre les colonnes (pi) | Column Span (ft.) 30 x 34

Quai(s) de chargement | Truck-Level Door(s) 14

Gicleurs | Sprinklers Oui | Yes

Électricité | Electricity 2 000 A | 600 V

Année de construction | Year Built 1988



Information financière / Financial Information

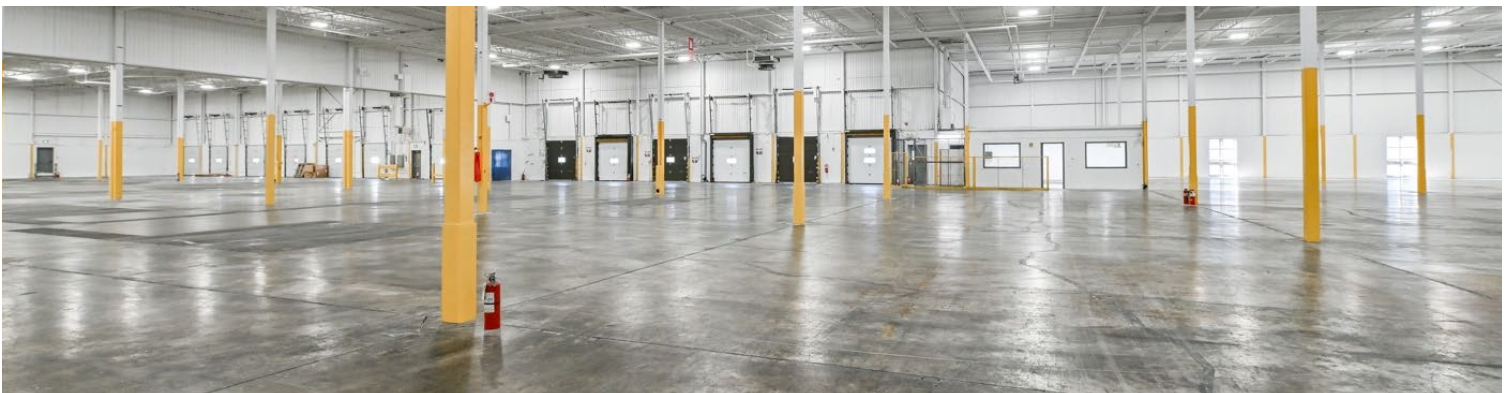
Prix demandé (pi²) | Sale Price (sq. ft.) Contactez-nous
Contact us

Taxes municipales | Municipal Taxes 326 264,46 \$

Taxe scolaire | School Tax 8 957,86 \$

Taxes totales | Total Taxes 334 507,36 \$

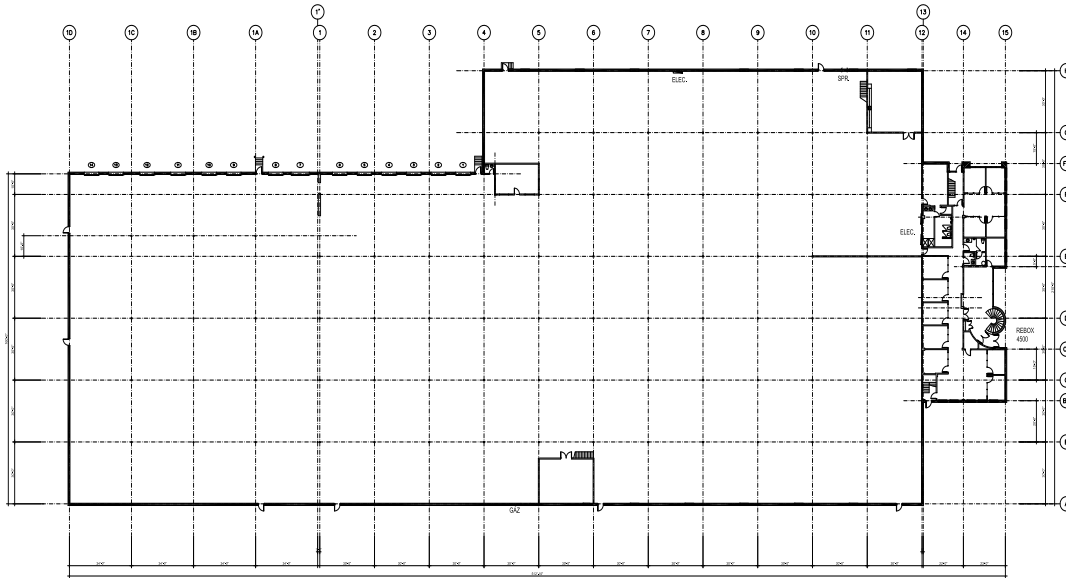
Disponibilité | Availability Immédiate
Immediate



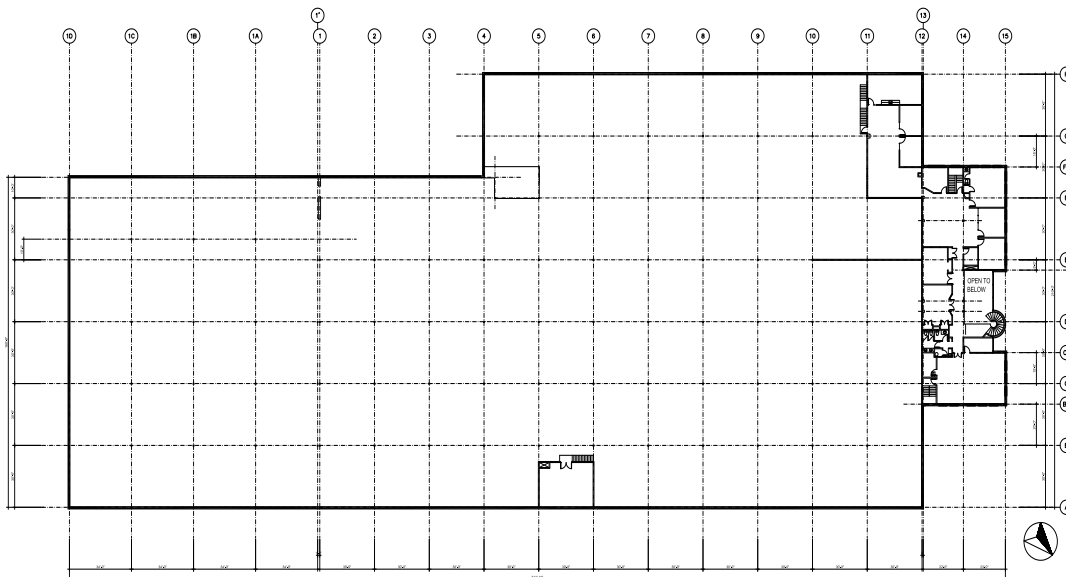
Plan d'étage

Floor Plan

Rez-de-chaussée | Ground floor



Mezzanine



4500, rue Cousens
Saint-Laurent (Québec)

À vendre | For Sale



		Autobus Bus 213, 177, 225	
		Autoroute Highway 40 & 13	
		Centre commercial Shopping Mall Place Vertu	
		Aéroport P.-E.-Trudeau P.-E.-Trudeau Airport	

Communiquez avec nous | Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale
Senior Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.
**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Envrionics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth