

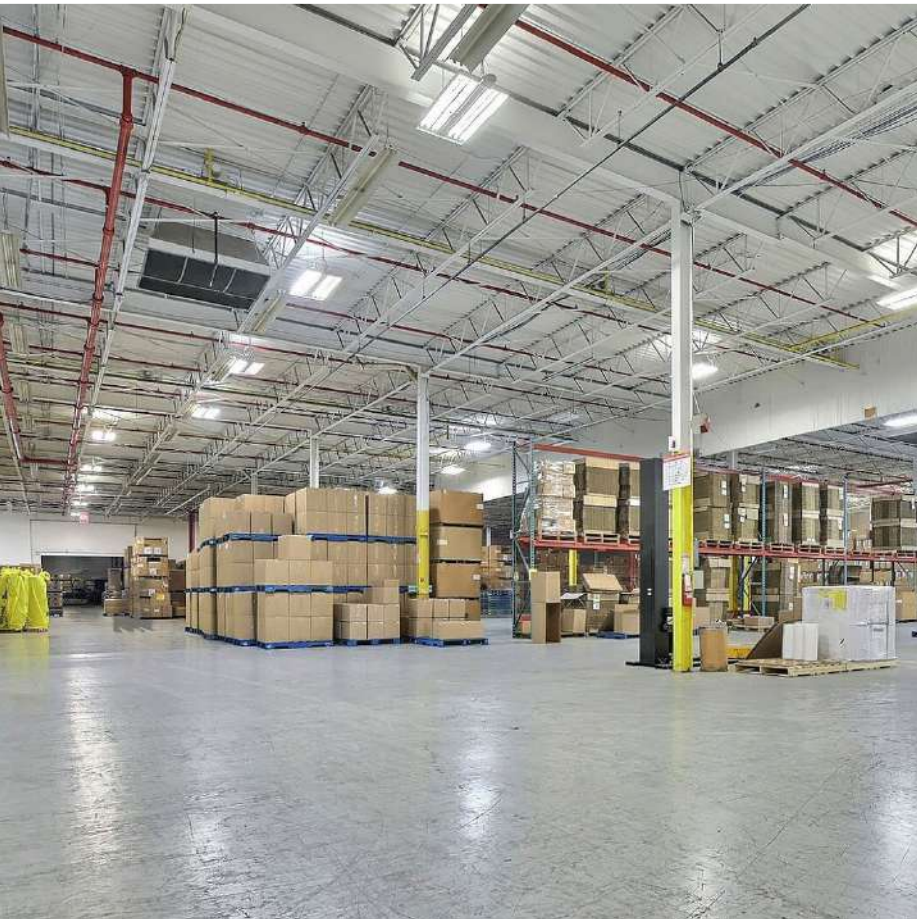


MONDEV

À LOUER
10001, RAY-LAWSON,
ANJOU, MONTRÉAL

À PARTIR DE 11,95 \$ NET

PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE SITUÉE DANS UNE ZONE RECHERCHÉE DU PARC INDUSTRIEL D'ANJOU
SUPERFICIE DISPONIBLE : 183 393 pi²



11 QUAIS

Portes d'expédition

4 PORTES DE GARAGE

Au niveau du sol

20'-7" + 26'-10"

Hauteur libre

2000 A/600 V

Entrée électrique

GICLEUR ESFR

Système de protection
incendie

ACCÈS VOIE FERRÉE
POSSIBLE
CN



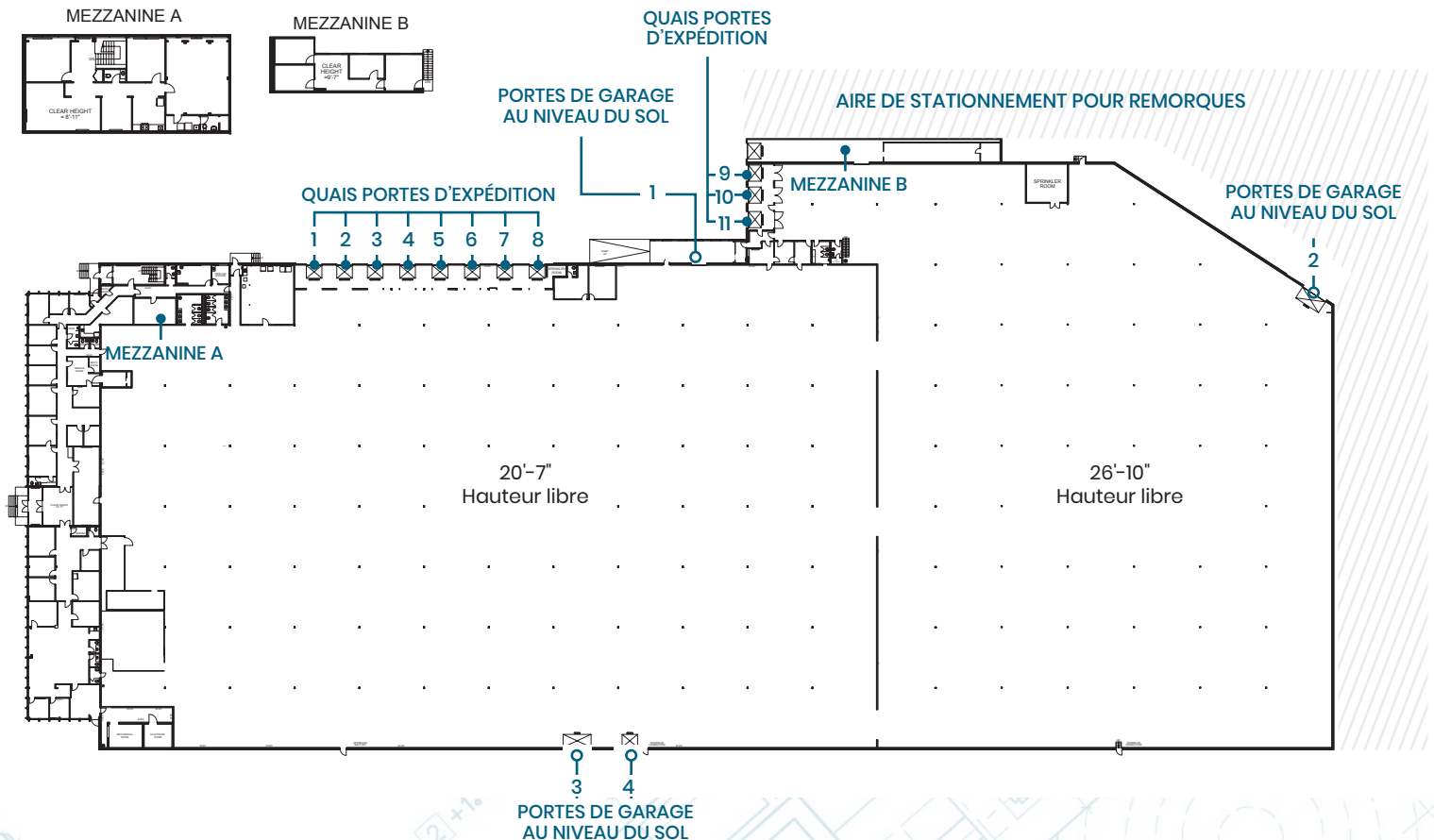


EXCELLENTE INSTALLATIONS D'EXPÉDITION

L'immeuble érigé sur cette Propriété a une superficie locative brute (SBL) d'environ 183 393 pieds carrés. Il comprend principalement un espace d'une hauteur libre de 20'-7" dans la section avant (environ 59%) et une section avec une hauteur libre de 26'-10" dans la section arrière (environ 41%). La Propriété comprend une installation électrique récemment améliorée, incluant une entrée électrique de 2000 ampères / 600 volts. Cette propriété était autrefois desservie par CN Rail le long de son côté nord le long de l'arrière de la propriété, par conséquent, l'accès ferroviaire est possible.

SURVOL DU PLAN

Espaces de bureau
au RDC et mezzanine





SURVOL DES PROPRIÉTÉS

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

Hauteur libre	20'-7" (front) 26'-10" (rear)
Quais d'expédition	11
Portes niveau du sol	4
Toiture	Entièrement refait mars 2012

Chauffage-entrepôt	Aérotherme-gaz Radiateurs
--------------------	------------------------------

Chauffage-bureaux	HVAC et plinthes électriques
-------------------	------------------------------

Type de bâtiment	Détaché
------------------	---------

Dimensions	250' X 674'
------------	-------------

Distance de colonnes	33.25' X 31' (avant) 34' X 31' (arrière)
----------------------	---------------------------------------------

BATIMENT PI ²	OFFICES	WAREHOUSE	TOTAL SF
RDC	10 320	170 194	179 016
Mezzanine	2 879	-	2 879
TOTAL	13 199	170 194	183 393
Terrain	Facade ft	Depth ft	Total pi ²
TOTAL	366	722	264 100

DONNÉES MUNICIPALES

Description légale	1005757
Zonage	I-212, c1, c2, c3, c6, il, i2, p3

INFORMATION FINANCIÈRE

Durée du bail en cours	jusqu'en mai 2023
------------------------	-------------------

Toutes les informations financières sont disponibles à la signature de l'accord de confidentialité.

