

31 800 PI2 | SF

savills

Opportunité d'affichage au sol disponible  
*Ground signage opportunity available*

↑ 43' Hauteur libre  
Clear height

🚚 4 Quais de chargement  
Truck-level doors

Châteauguay : réservez votre futur espace  
Secure your future space in Châteauguay

Nouvel espace industriel à Châteauguay disponible immédiatement  
Brand-new industrial space in Châteauguay available immediately

À LOUER  
FOR LEASE

350, rue Hans-Zimmerman, Châteauguay, Qc



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale  
Total available area ± 31 800 pi² | sf

Superficie bureau  
Office area Tel que requis | As needed

Superficie du terrain  
Land area ± 287 160 pi² | sf

Numéro de lot  
Lot number 6 618 601

Hauteur libre  
Clear height 43'

Année de construction  
Year built Livraison juillet 2026  
Delivery July 2026

Portes d'expédition  
Shipping doors 4 niveau-camion / Truck-level

Zonage  
Zoning Industriel | Industrial

Distance entre colonnes  
Column spacing 40' X 40'

Électricité  
Electricity 200 Amps

Stationnement  
Parking 41 espaces / spaces  
[2] bornes de recharge électriques  
[2] electric vehicle charging stations

Disponibilité  
Availability Immédiate / Immediately

## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net  
Net rent Contacter courtiers  
Contact Brokers

Loyer additionnel  
Additional rent 3,00 \$ / pi² | sf



## FAITS SAILLANTS | PROPERTY HIGHLIGHTS

- Nouvelle construction  
Brand-New construction
- 4 quais de chargement avec configuration d'expédition efficace  
4 loading docks with efficient shipping configuration
- Hauteur libre de 43' - idéale pour l'entreposage en grande hauteur et la logistique  
43' clear height - ideal for high-bay warehousing & logistics
- Espace bureaux aménagé sur mesure selon les besoins du locataire  
Office space built to suit - customized to tenant requirements
- Opportunité d'affichage de grande visibilité au sol  
Prominent ground signage opportunity
- Stationnement abondant sur place pour employés et visiteurs  
Abundant on-site parking for employees and visitors
- Situé sur une nouvelle rue industrielle à Châteauguay, à proximité de l'autoroute 30 et du Pont Mercier, assurant un accès rapide à Montréal et à la Montérégie  
Located on a new industrial street in Châteauguay, close to Highway 30 and the Mercier Bridge, providing quick access to Montreal and the Montérégie region
- Accès à une main-d'œuvre de plus de 230 000 travailleurs dans un rayon de 15 km, avec une forte présence dans les métiers spécialisés, le transport et la construction, et un taux de chômage inférieur à 7.5 %.  
Access to a 15 km labour pool of over 230,000 workers, with strong representation in trades, transport, and construction sectors, and unemployment below 7.5 %.

## PLAN



SITE PLAN







**Stéphane Robillard, SIOR<sup>1</sup>**

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 827 2700  
srobillard@savills.ca

**Erik Charton, SIOR<sup>2</sup>**

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 591 9522  
echarton@savills.ca

**Andrew Issa**

Associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 438 368 6064  
aissa@savills.ca

<sup>1</sup> Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Services, Inc.

<sup>2</sup> Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Erik Charton Services, Inc.

Savills Inc., Agence immobilière, 3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

