

Nave Logística en Alquiler en Valls

P I Valls,

Zona Industrial: Alt Camp
Polígono: P I Valls



Descripción del Inmueble / Zona

Naves Logísticas modulares con excelente imagen corporativa ubicadas sobre una parcela de 84.239m². Gozan de una privilegiada ubicación rodeado de dos vías de alta capacidad AP-2 (Francia-Barcelona- Zaragoza-Madrid) y AP-7 conocida como la autopista del Mediterráneo (Francia- Barcelona-Tarragona- Valencia).

Especificaciones Técnicas

- Estructura metálica.
- Cerramientos mixtos de hormigón y panel sándwich aislante.
- Amplia playa de Maniobras.
- Aparcamiento para vehículos ligeros.
- 45 muelles de carga (26 muelles en Nave 1 y 19 muelles en nave 2)
- Aparcamiento para camiones.
- Rociadores : ESFR K25. Cumplirá con riesgo alto 8.
- Certificado energético A.
- Alquiler nave 1: 3,50€/m2/mes. Disponibilidad inmediata.
- Alquiler nave 2: 3,70€/m2/mes. Disponibilidad: junio 2025.
- Alquiler naves 1+ 2: 3,60€/m2/mes
- La nave 1 no dispone de oficinas, pero el propietario las haría.

Superficies del Inmueble

Planta	Disp	Superficie	Altura	Uso
Nave 1 PB	Si	22.988,50 m2	11,00	Almacén
Nave 2 PB	Si	18.827,98 m2	11,00	Almacén
Nave 2	Si	814,00 m2	3,00	Oficinas

Comunicaciones



Autopista AP-2 (E-90) (Salidas 11 y 12).
Autopista AP-7 (E-15) (Salida Tarragona Valls).
Carreteras N-240 y C-246.
RENFE.

Estado / Disponibilidad

Tipo: Edificación existente

Estado Proyecto:

Disponibilidad/Entrega:

3Q 2026

Condiciones Económicas

Renta:

Venta:

Gastos de Comunidad:

3,50 a 3,70 €/m²/mes

No está en venta

Sin Determinar