

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



125 m² non divisibles

Description

À proximité immédiate de la place Denfert Rochereau, face à l'hôtel Marriott Rive Gauche, ALTIM vous propose une surface de bureaux lumineux d'environ, 125m2, répartie en 1 RDC d'environ 77 m2, relié au sous-sol aménagé d'environ 48 m2, le loyer annuel HT HC de la surface globale d'environ 125 m2 est de

Disponibilité

immédiate

Equipements et Prestations

Accès sécurisés
Façade vitrée
Escalier intérieur

Configuration :
REZ-DE-CHAUSSÉE: Bureaux, cuisine, douche et sanitaire
SOUS-SOL : Sain, chauffé et aménagé

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Loc. Com. : 400 €/HT/HC/m²/an

Taxe foncière : à la charge du preneur
Honoraires : 30% HT du loyer annuel payable à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
Frais d'état des lieux : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RDC	Loc. Com.	77 m²	400 €
SS	Loc. Com.	48 m²	

TOTAL Général 125 m²

Accès

 Saint-Jacques (6)
Denfert-Rochereau (B)
Gare Montparnasse (TER), Paris Montparnasse (TER)
Arago - Santé (59), Dareau - Saint-Jacques (64, 216)
Paris | Boulevard Arago 52 (Bornes de recharge)
Porte d'Orléans (Périphérique Paris)

