

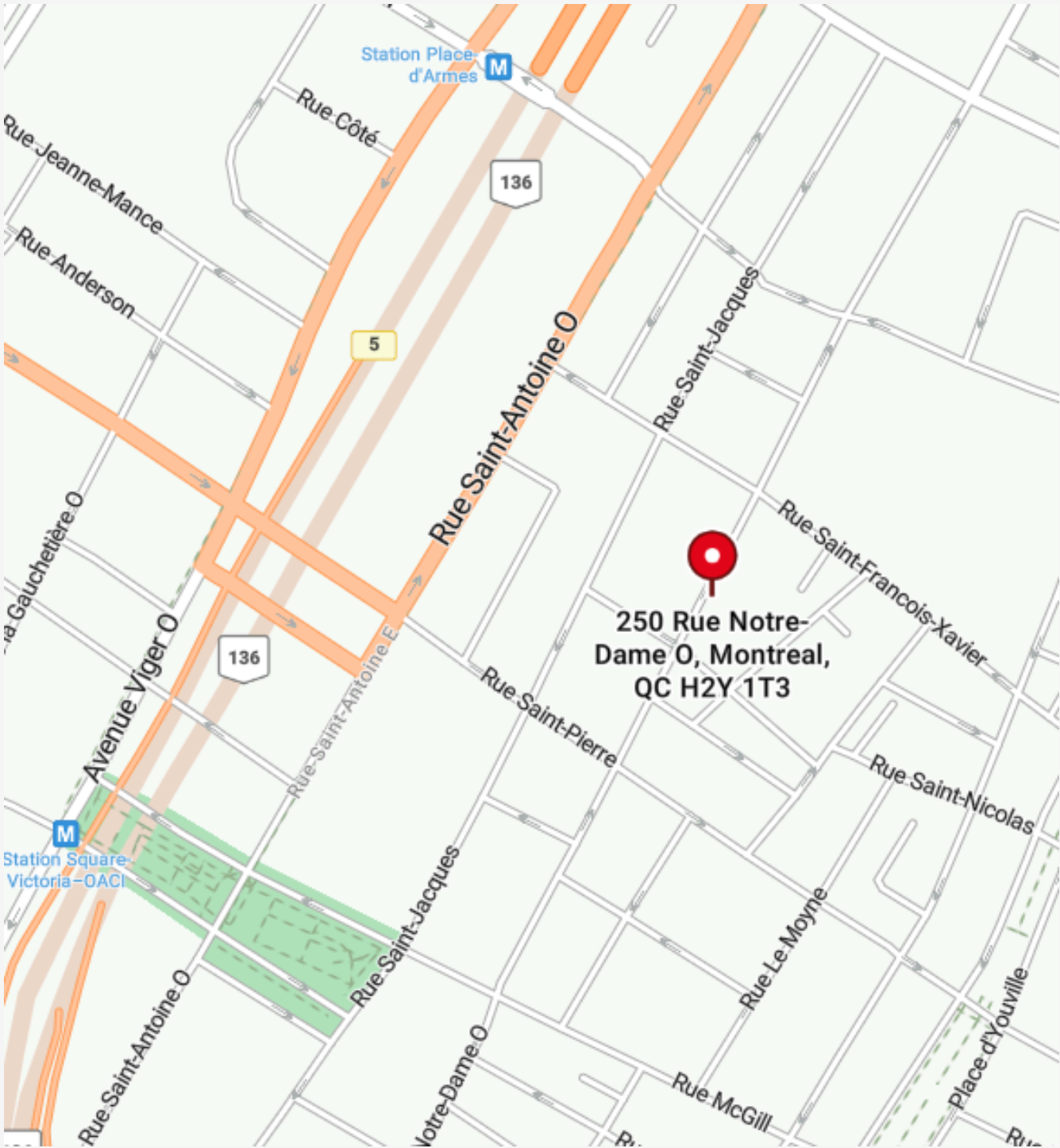


250
Notre Dame O.

 **aurora**
RETAIL GROUP



DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS



638,832

Population de jour
Daytime population



94,727

Nombre de ménages
Number of households



\$93,582

Revenu moyen par ménage
Median household income



64.5%

Études collégiales & universitaires
College & University Educated



40

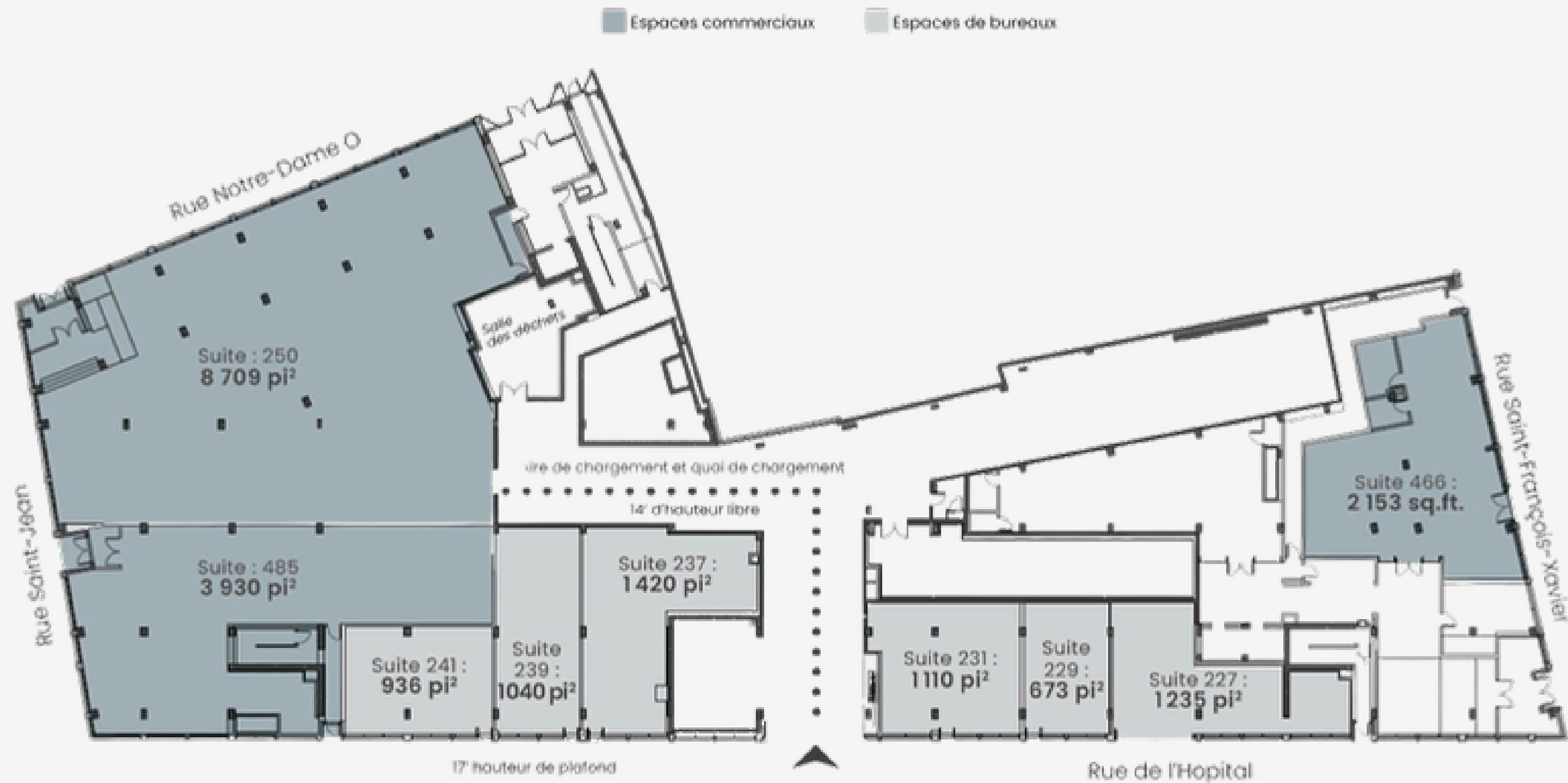
Âge médian
Median age



\$78,747

Dépenses annuelles moyennes des ménages
Average Annual Household Spending

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



Profil de Propriété

Property Profile

250 Rue Notre-Dame O., Montréal, QC



Au cœur du Vieux-Montréal
In the heart of Old Montreal



À 3 min. du métro Place-d'Armes
3 min. from Place-d'Armes metro



Score de marche : 100
Walk Score: 100



Près de la Basilique Notre-Dame et du Palais de justice
Near Notre-Dame Basilica & Palais de Justice

250 RUE NOTRE DAME O.

FAITS SAILLANTS

Situé au cœur du Vieux-Montréal, à quelques pas de la basilique Notre-Dame, le 250 Notre-Dame Ouest bénéficie d'une visibilité exceptionnelle dans l'un des secteurs les plus dynamiques et recherchés de la ville. Situé au rez-de-chaussée d'un projet résidentiel de luxe avec un accès direct à plus de 500 résidents, l'immeuble profite d'un fort achalandage piétonnier, d'une importante clientèle touristique et d'un excellent accès via la station de métro Place-d'Armes et l'autoroute 136.

PROPERTY HIGHLIGHTS

Located in the heart of Old Montreal, steps from the Notre-Dame Basilica, 250 Notre-Dame Ouest offers exceptional visibility in one of the city's most vibrant and sought-after districts. Positioned on the ground floor of a luxury residential development with direct access to over 500 residents, the property benefits from strong pedestrian traffic, nearby tourism, and excellent accessibility via Place d'Armes metro station and Highway 136.



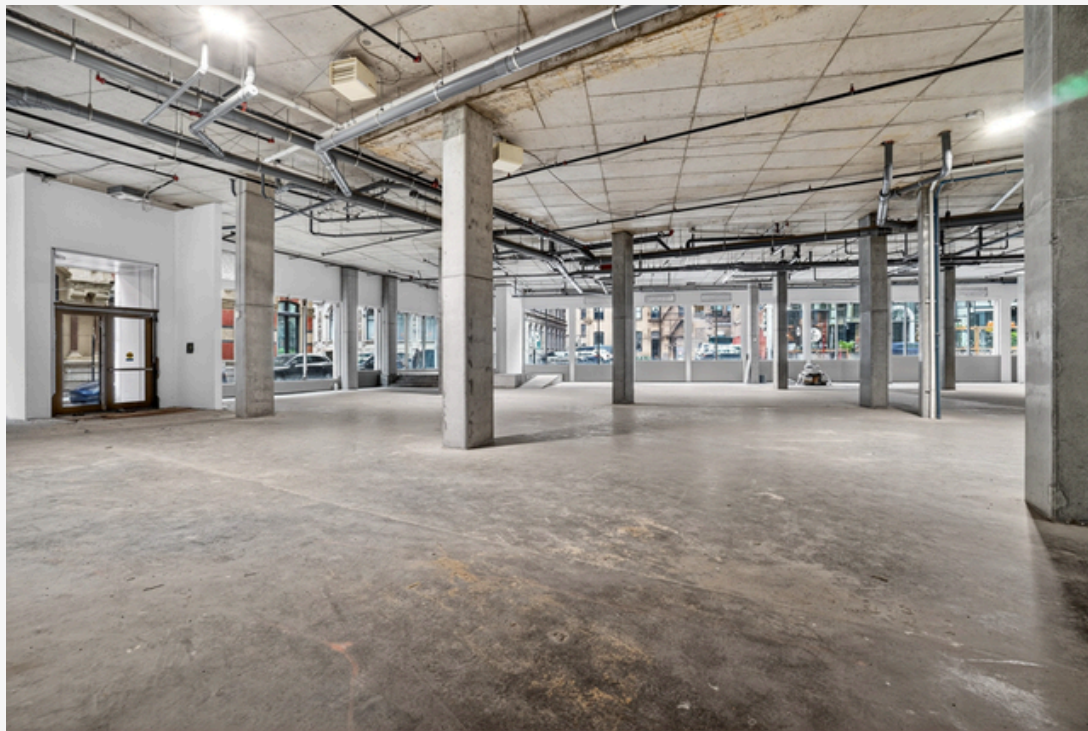
ESPACES DISPONIBLES | AVAILABLE SPACES

Unité Unit	Sup. (pi2) Size (SF)	\$/pi2 Base Base \$ SF	\$/pi2 Addl. Addl. \$ PSF	\$/pi2 Gross Gross \$ PSF
250 Rue Notre Dame O.	8,709	\$35.00	\$15.07	\$50.07
485 Rue Saint-Jean	3,930	\$35.00	\$15.07	\$50.07
466 Rue Saint-François-Xavier	2,153	\$35.00	\$15.07	\$50.07
227 Rue de l'Hôpital	1,235	\$30.00	\$15.07	\$45.07
229 Rue de l'Hôpital	673	\$30.00	\$15.07	\$45.07
231 Rue de l'Hôpital	1,110	\$30.00	\$15.07	\$45.07
237 Rue de l'Hôpital	1,420	\$30.00	\$15.07	\$45.07
239 Rue de l'Hôpital	1,040	\$30.00	\$15.07	\$45.07
241 Rue de l'Hôpital	936	\$30.00	\$15.07	\$45.07





PHOTOS INTÉRIEURES | INTERIOR PHOTOS



PHOTOS INTÉRIEURES | INTERIOR PHOTOS



PHOTOS INTÉRIEURES | INTERIOR PHOTOS





Pour plus d'information, veuillez contacter :

For more information, please contact:

JOSHUA HASEN

Vice-président principal, développement urbain | SVP, Urban Development

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

514.909.3300

jhasen@auroraretailgroup.com

SCOTT CHISLING

Vice-président associé, développement urbain | Associate VP, Urban Development

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

514.781.9898

schisling@auroraretailgroup.com

SETH SMITH

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

514.467.0609

ssmith@auroraretailgroup.com

