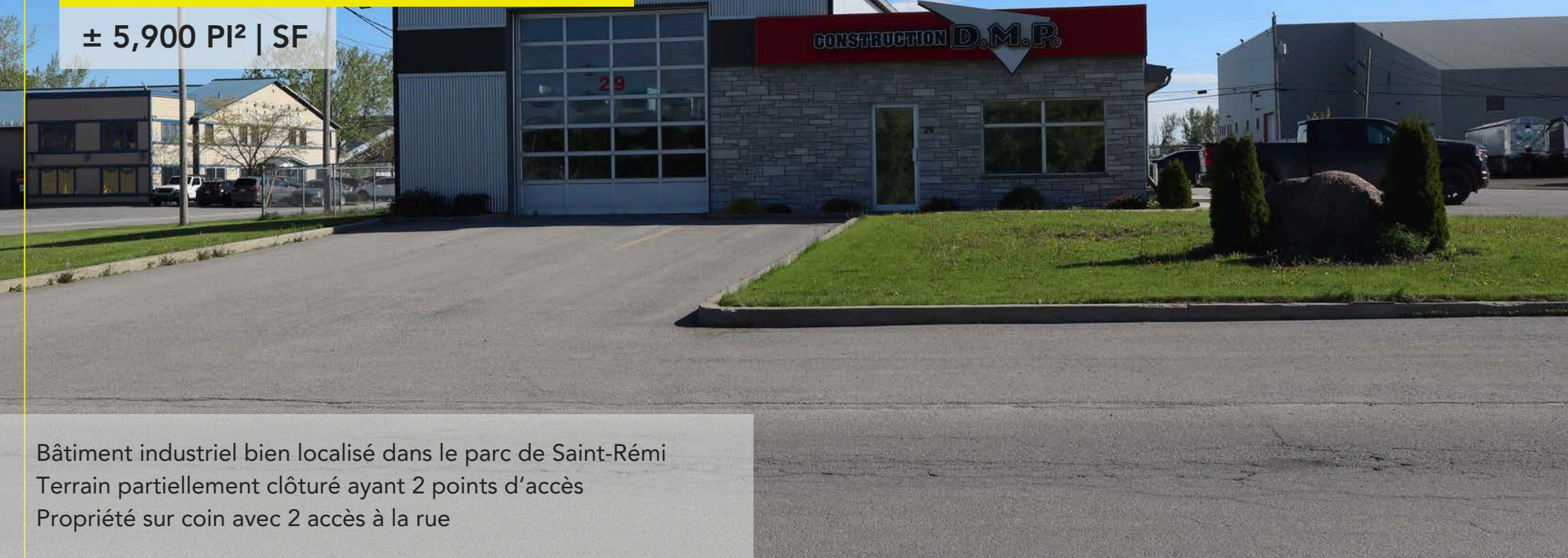


INDUSTRIEL • À VENDRE  
INDUSTRIAL • FOR SALE

29 rue de l'Industrie, Saint-Rémi QC

± 5,900 PI<sup>2</sup> | SF



Bâtiment industriel bien localisé dans le parc de Saint-Rémi  
Terrain partiellement clôturé ayant 2 points d'accès  
Propriété sur coin avec 2 accès à la rue

Well-located industrial building in the Saint-Rémi industrial park  
Partially fenced lot with 2 access points  
Corner property with dual street access

## SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642  
sylvain@whiteinc.ca

## ROBERTO GIGLIO







Vice-Président  
Les Immeubles Roberto Giglio Inc.  
Courtier Immobilier - Real Estate Broker

438 951 1076  
rgiglio@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca  
AGENCE IMMOBILIÈRE

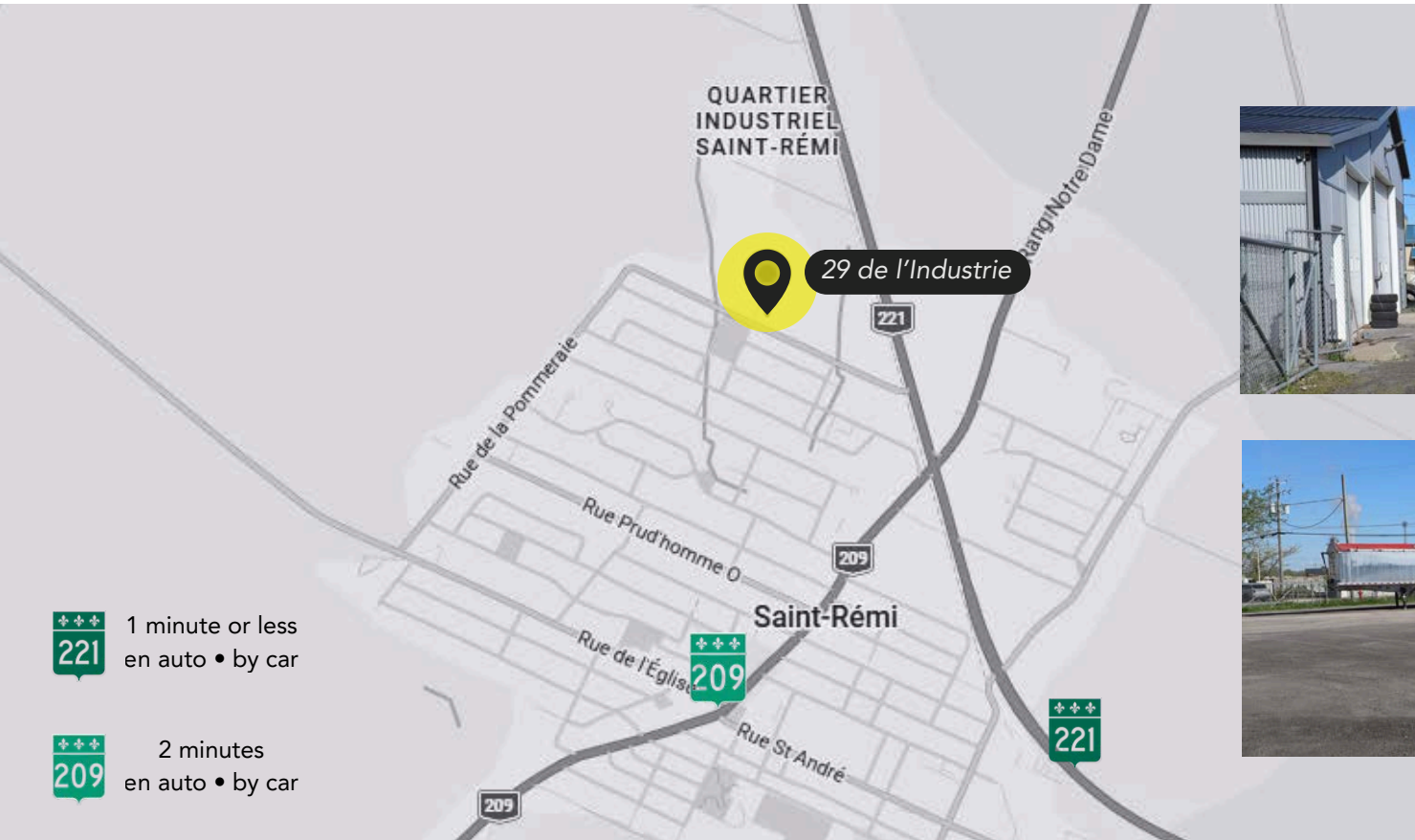
**DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS**

	Superficie de bureaux Office Area	± 640 PI <sup>2</sup>   SF
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	± 5,260 PI <sup>2</sup>   SF
	Superficie disponible Available Area	± 5,900 PI <sup>2</sup>   SF
	Superficie terrain Land Area	± 46,815 PI <sup>2</sup>   SF
	Hauteur du plafond Ceiling Height	16'   14'   12'
	Portes au sol Drive-in doors	(14' x 14') (14' x 16') (12' x 10')

	Année de construction Construction year	1996
	Chauffage/AC Heating/AC	Gaz/Electric
	Stationnement Parking	Ample
	Entrée électrique Electric entry	200 A / 600 V
	Cour clôturée Fenced yard	Partiellement Partially
	Disponibilité Availability	À déterminer TBD

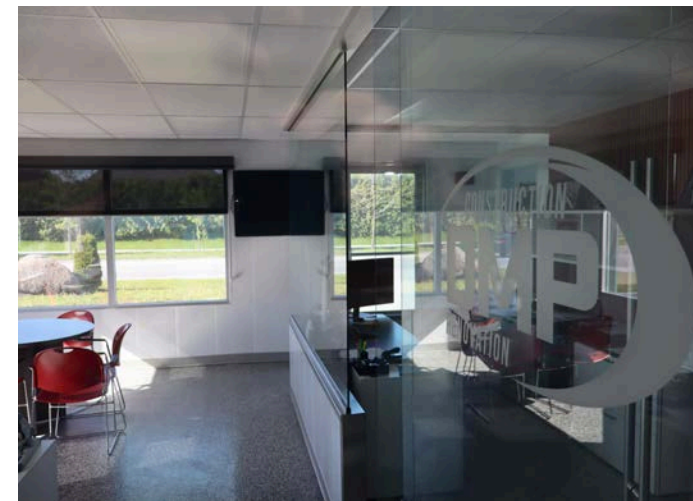
**INFORMATIONS FINANCIÈRES  
FINANCIAL INFORMATION**

Taxes Municipales (2026) Municipal Taxes (2026)	\$ 11 950
Taxe Scolaire (2026-2027) School Tax (2026-2027)	
Prix de Vente Asking Price	\$ 1,350,000



+++  
221  
1 minute or less  
en auto • by car

+++  
209  
2 minutes  
en auto • by car



# CONTACT



## SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642

sylvain@whiteinc.ca



## ROBERTO GIGLIO

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

438 951 1076

rgiglio@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
**MWR.ca** AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved F2026

CONSTRUCTION D.M.P.