

À LOUER
FOR RENT



1195 rue Wellington, bureau 601, Montréal

1 618 pi² d'espace de bureaux clé en main, situé dans le prestigieux immeuble **Le Brickfields**, au cœur de Griffintown. Un environnement de travail moderne et distinctif, idéal pour votre équipe.

1,618 sq. ft. of turnkey office space located in the prestigious **Le Brickfields** building, in the heart of Griffintown. A modern and distinctive work environment, ideal for your team.

A photograph of a modern building with large glass windows and a courtyard. The building has a mix of brick and glass. The courtyard features a fountain, outdoor seating with round tables and wire chairs, and some greenery. The sky is blue.

Faire partie de l'histoire

Le projet Brickfields se distingue dans le paysage de Grinffintown tout d'abord pour l'architecture intemporelle et raffinée de sa tour qui abrite bureaux et condos.

Be part of history

The Brickfields project stands out in the Grinffintown landscape first and foremost for the timeless and refined architecture of its tower, which houses offices and condos.

Caractéristiques de l'espace

Disponible Available	À discuter
Loyer Net demandé Asking Net Rent	17,00\$/pi ² \$17.00/sq. ft.
Loyer Additionnel Additional Rent	19,62\$/pi ² \$19.62/sq. ft.
Électricité Electricity	Compteur
Entretien ménager Cleaning	Exclu
Stationnement mensuel Monthly Parking	1 (intérieur indoor) 300\$ + tx

Superficie de **1 618 pi²** soigneusement configurée pour maximiser le confort et la productivité.

- Aire ouverte | Open-plan area
- Salle de conférence 8 personnes | Conference room
- Salle de réunion 4 à 6 personnes | Meeting room
- Cuisine | Kitchen
- Espace détente | Lounge area
- 2 terrasses privées | 2 private terraces
- 2 Salles d'eau | 2 Powder room



**Un environnement de travail
convivial et fonctionnel!**



Pour plus d'informations For more informations

Pierre Therrien, CPA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: (514) 312-3010 x 100
M: (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T: (514) 312-3010
M: (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com

TRUUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE