

Bâtisse industrielle avec espace bureau à louer

Industrial building with office space for lease

savills

À LOUER | FOR LEASE

12225, boulevard Industriel, Pointe-aux-Trembles Qc

Gestion de placements
Manuvie

À partir de 13,00 \$ / pi² net
& 6 mois de loyer gratuit*

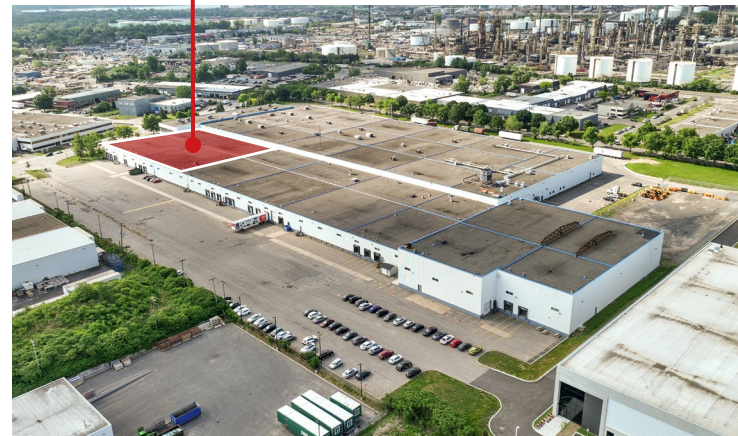
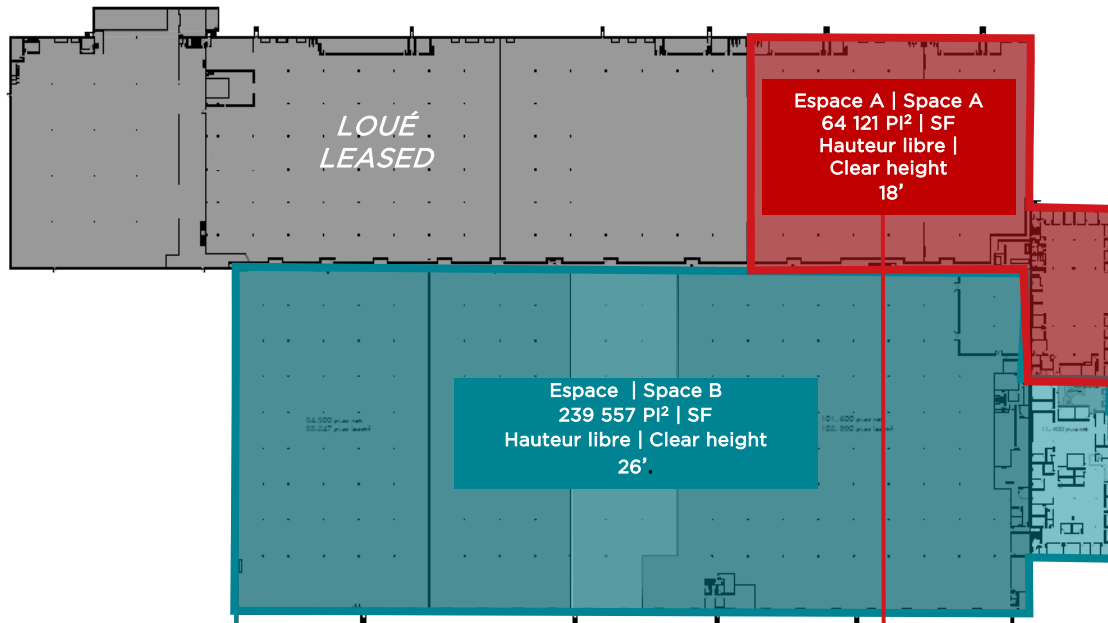
Starting net rent: \$13.00 / SF
& 6 months free rent*



18 865 jusqu'à 303 678 P² disponible
18,865 up to 303,678 SF available

*Certaines conditions s'appliquent - contactez les courtiers pour plus de détails | *certain conditions apply - contact brokers for more details

PLAN D'ÉTAGE
FLOOR PLAN



FAITS SAILLANTS

- L'entrepôt et l'espace de bureaux peuvent être loués ensemble ou séparément
- Excellent emplacement à proximité de l'autoroute 40 et de la rue François-Bricault
- Peut répondre aux besoins de stationnement d'un plus grand nombre d'employés
- Zonage flexible pour les utilisations industrielles légères et moyennes
- Proximité du transport en commun et d'un vaste bassin de main-d'œuvre

KEY HIGHLIGHTS

- Warehouse and office space can be rented together or separately
- Excellent location with close proximity to Highway 40 and Rue François-Bricault
- Can accommodate larger employee parking requirements
- Flexible zoning for light and medium industrial uses
- Proximity to public transit and large surrounding labour pool

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area ± 303 678 pi² | sf

Année de construction
Year built 1989

Aire d'expédition
Shipping area Clôture sécurisée | Secured fence

Zonage
Zoning I2, I3 Industriel | I2, I3 Industrial

Stationnement
Parking Ample



Taux de location
Rental rates

Contactez courtiers
Contact Brokers

ESPACE | SPACE A

Superficie totale
Total area ± 18 665 - 64 121 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area 51 760 pi² | sf

Superficie bureau
Office area 12 361 pi² | sf

Hauteur libre
Clear height 18'

Portes d'expédition
Shipping doors 7 niveau-camion | truck-level

Électricité
Electricity 650 A | 600 V

Disponibilité
Availability Immédiate | Immediate

ESPACE | SPACE B

Superficie totale
Total area ± 55 247 - 239 557 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area 227 557 pi² | sf

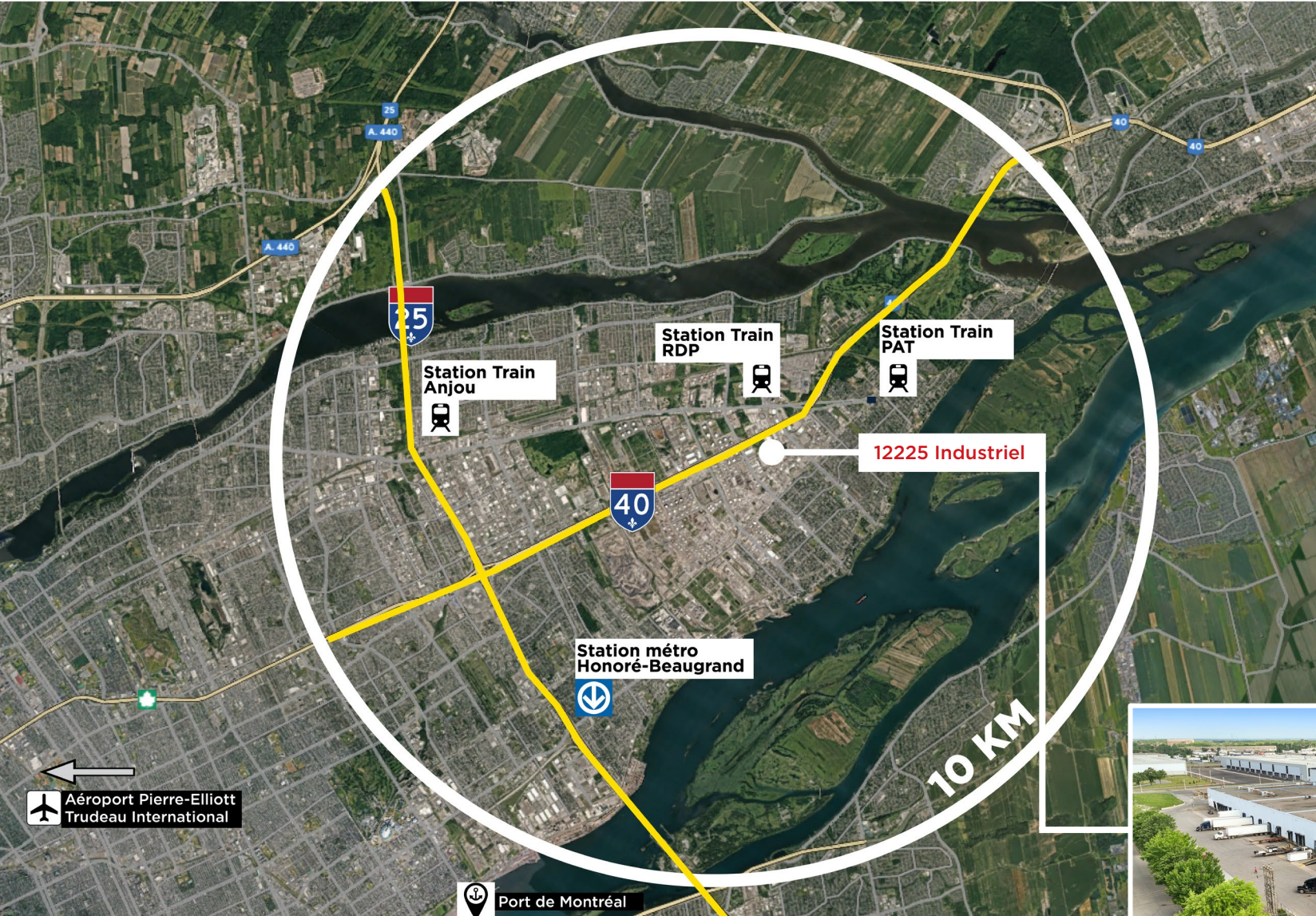
Superficie bureau
Office area ± 12 000 pi² | sf

Hauteur libre
Clear height 26'

Portes d'expédition
Shipping doors 28 niveau-camion | truck-level
2 porte au sol | drive-in

Électricité
Electricity 2 700 A | 600 V

Disponibilité
Availability Immédiate | Immediate &
Mars | March 2027



Robin Blanchard

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 796 3040
rblanchard@savills.ca

Antoine Dumas

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.