



+/- 22 652 pi² à sous-louer

Espace industriel à **sous-louer**
avec **emplacement stratégique** et
taux compétitifs

8648, boulevard Pie-IX
Montréal | QC

Accélérateur de réussite.

Faits saillants



Hauteur libre de 19'3"



3 quais de
chargements,
1 porte au sol



Prix inférieur à
celui du marché



Fin du terme :
31 décembre 2028



Aperçu de la propriété

Adresse civique 8552-8648, boulevard Pie-IX

Unité 8648

Année de construction 1987

Superficie disponible +/- 22 652 pi²
Entrepôt : 16 844 pi²
Bureau : 5 808 pi²

Zonage Industriel léger (Zone I04-108)

Fin du terme 31 décembre 2028

Loyer additionnel 5,73 \$ / pi² (est. 2025)

Électricité 600 V, 500 A

Hauteur libre 19'3"

Stationnement Ample

Affichage Façade de l'immeuble



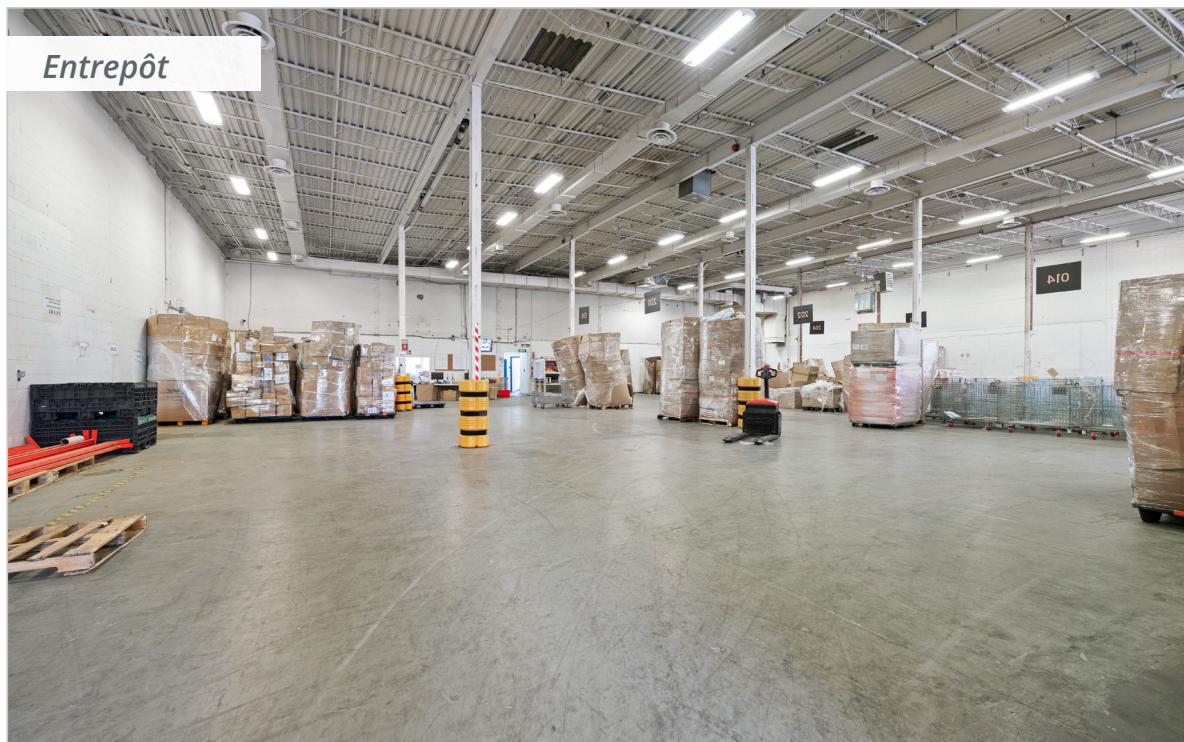
Loyer de base :
Contactez le
courtier inscripteur



Expédition:
3 quais de
chargements,
1 porte au sol



Disponibilité :
Immédiate

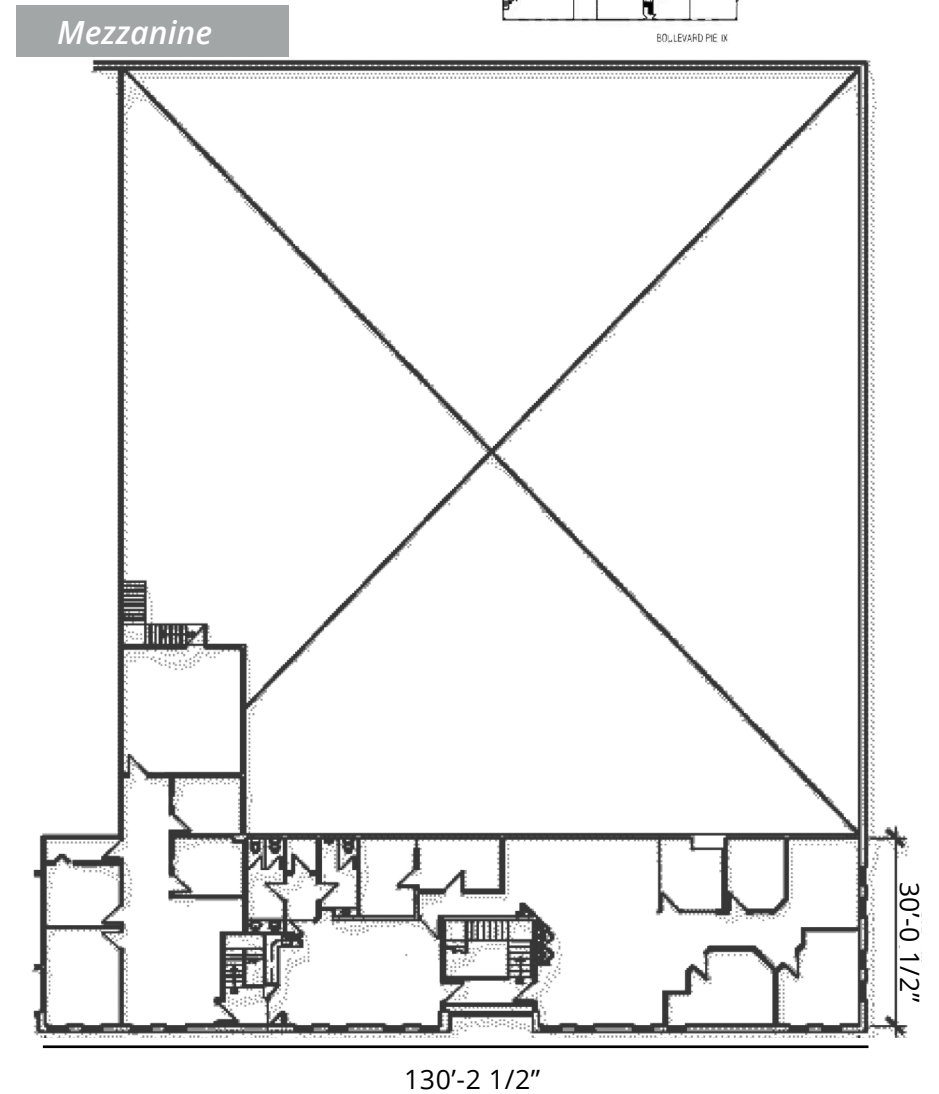
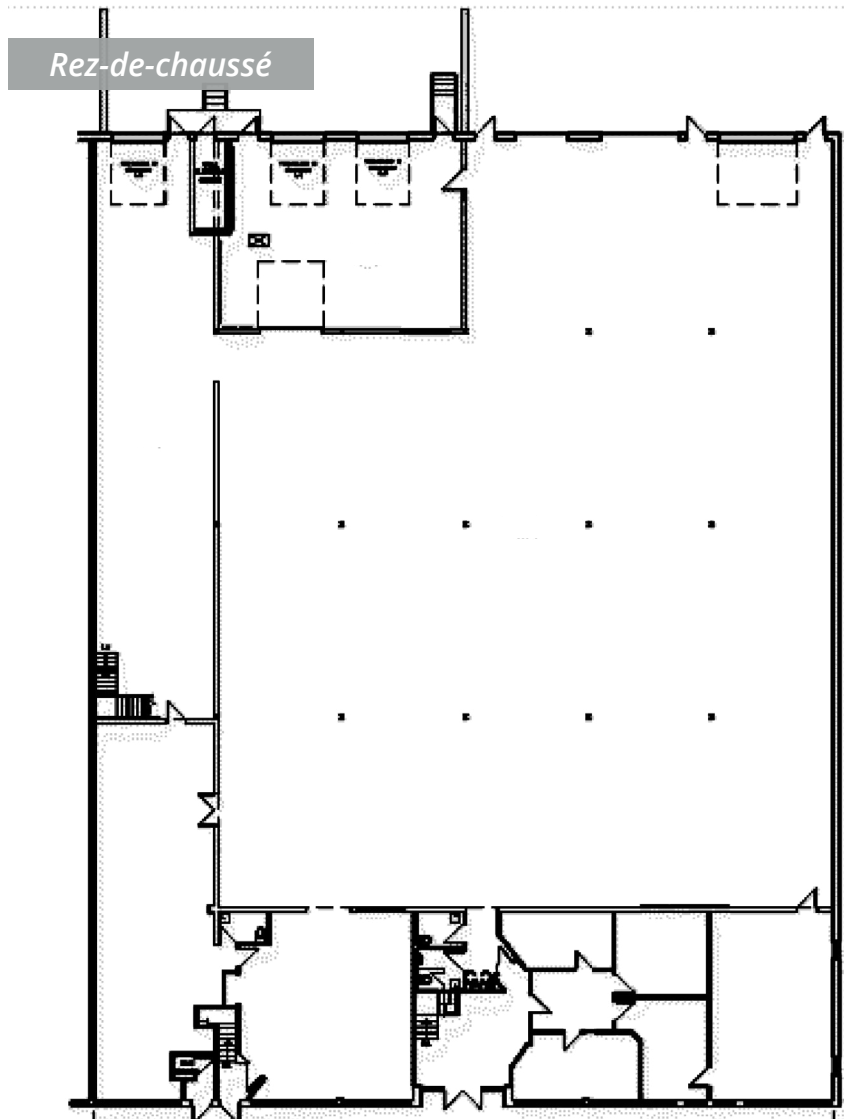
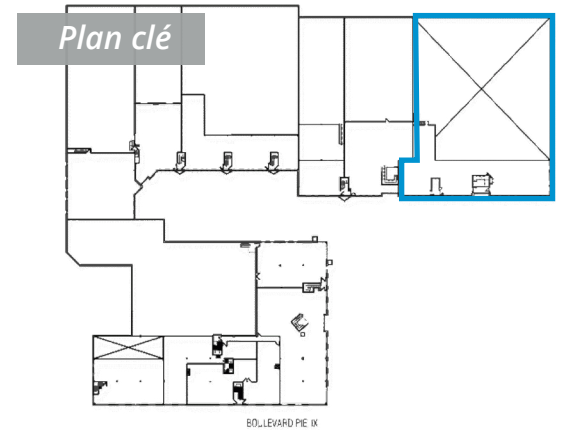


Entrepôt



Expédition

Plans d'étage - suite 8648



Stationnement extérieur



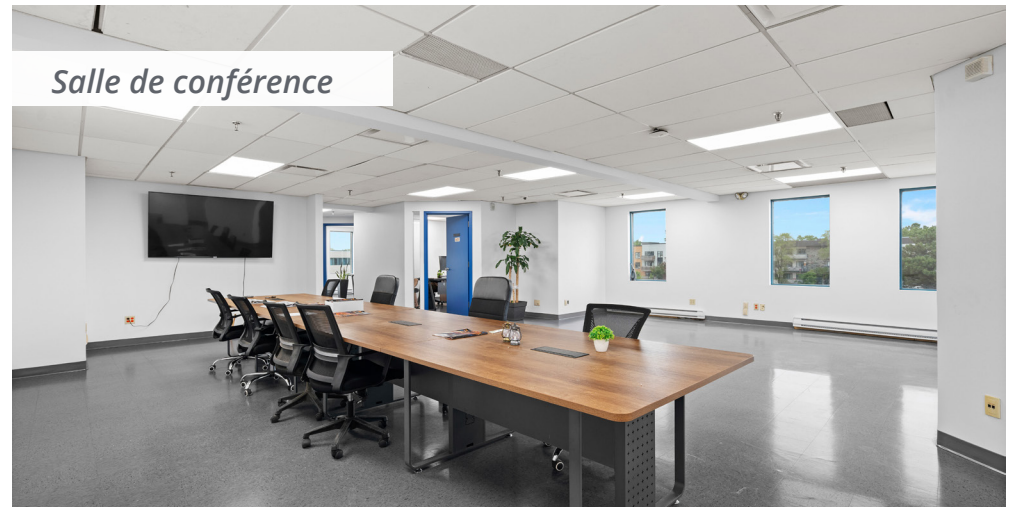
Bureau



Expédition



Salle de conférence





Ashley Dere*

Vice-présidente

Courtier immobilier commercial

+1 438 401 1984

ashley.dere@colliers.com

Catherine Ettetdgui

Associée

+1 514 556 2732

catherine.ettetdgui@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Gestion Ashley Dere Inc.



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

Accélérateur de réussite.