

# BUREAUX A LOUER



912 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 272 m<sup>2</sup>

## Description

dans un immeuble tertiaire, ALTIM vous propose des plateaux de bureaux lumineux Bénéficient d'une vue dégagée sur la tour Eiffel.

## Disponibilité

immédiate

## Equipements et Prestations

Accès sécurisés  
Paries communes en excellent état

27 emplacements de parking à 1200 €/U/an/HT HC

## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Bureaux :** 250 €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an  
Charges Bureaux : 50 €/m<sup>2</sup>/an HT

Taxe foncière : à la charge du preneur  
Honoraires : 30% HT du loyer annuel  
Bail : 3-6-9 ans  
Régime Fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires




Paiement des loyers : Trimestriel d'avance  
Frais d'actes : à prévoir  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an
4	Bureaux	273 m <sup>2</sup>	250 €
3	Bureaux	320 m <sup>2</sup>	250 €
1	Bureaux	320 m <sup>2</sup>	250 €

TOTAL Général 913 m<sup>2</sup>

## Accès

 EUGENE SUE (544), SURESNES-LONGCHAMP (144), PONT DE SURESNES (175), LONGCHAMP (244), RUE DES BOURETS-PONT DE SURESNES (144, 241, 93)  
 SURESNES-LONGCHAMP (T3A)  
 Suresnes-Mont-Valérien (P, TER)

