



À distance de marche du CUSM | Walking distance to MUHC

## 5067, boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal (Québec) H4A 1Y9

Espace de 2 700 pi<sup>2</sup> prêt à être aménagé en bureau ou en clinique médicale avec accès à une suite chirurgicale moderne  
2,700 ft<sup>2</sup> of office space or ready to be fitted out for a medical clinic with access to a modern surgical suite


### Nathalie Légaré

Vice-présidente  
Courtier immobilier - Commercial  
Immobilier Nathalie Légaré inc.  
☎ 514 866 3333 x314  
☎ 514 295 0805  
✉ nlegare@naiterramont.ca


### Gabrielle Saine

CCIM, SIOR, BAA, AÉ LEED®  
Vice-présidente  
Courtier immobilier - Commercial  
Immobilier Gabrielle Saine inc.  
☎ 514 866 3333 x262  
☎ 514 603 0062  
✉ gsaine@naiterramont.ca

**Caractéristiques de l'espace | Space Features**

 Superficie (pi<sup>2</sup>) | Area (ft<sup>2</sup>)  
2<sup>e</sup> étage | 2<sup>nd</sup> Floor 2 700


Disponibilité | Availability Immédiate | Now


 Taux de location net (\$|pi<sup>2</sup>) 20,00\$  
Net rental rate (\$|ft<sup>2</sup>)  
Frais d'exploitation estimés 2023 (\$|pi<sup>2</sup>) 11,77\$  
Estimated operating expenses 2023 (\$|ft<sup>2</sup>)



\* Énergie au compteur au frais du locataire | Metered energy at Tenant's expense


 Construction  
Briques et béton  
Bricks and concrete

 Hauteur libre  
Clear height  
8'11"

 Possibilité d'un ascenseur  
Possibility of an elevator  
Oui | Yes

 Chauffage | Heating  
Électrique | Electric

   
Autobus | Bus: 90, 104  
Métro | Metro: Vendôme

 Éclairage | Lighting  
Fluorescent  
Halogène | Halogen

 **exo**  
Train de banlieu  
Train station  
Gare Vendôme

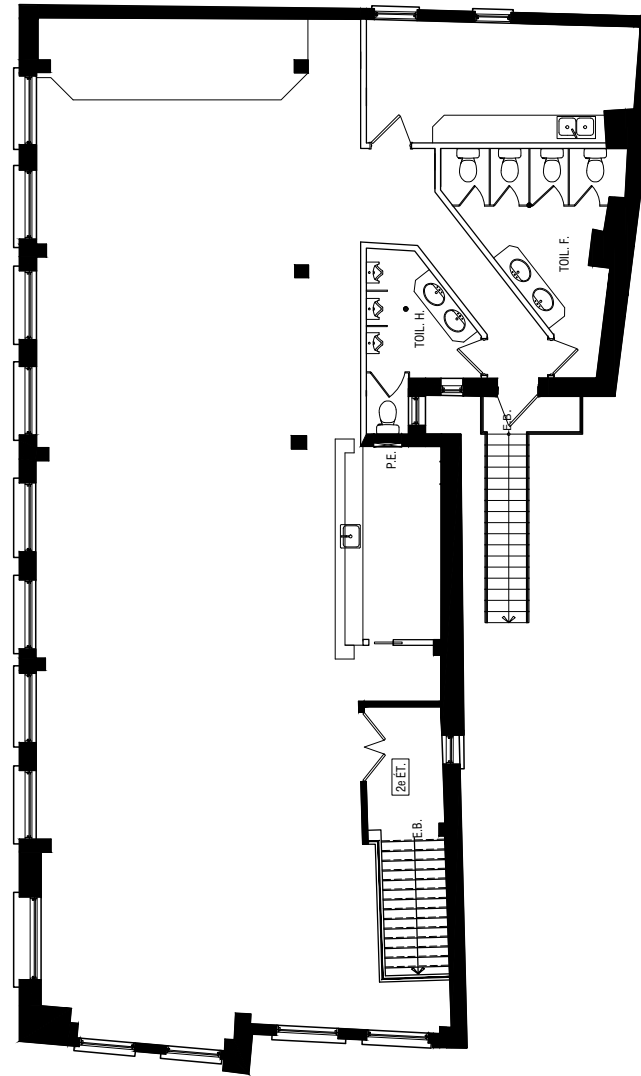
 Air climatisé  
Air conditioning  
Oui | Yes



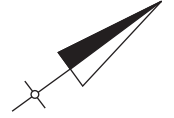


Plan du 2<sup>e</sup> étage | 2<sup>nd</sup> Floor Plan

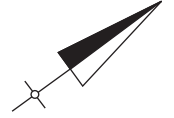
AVENUE GREY



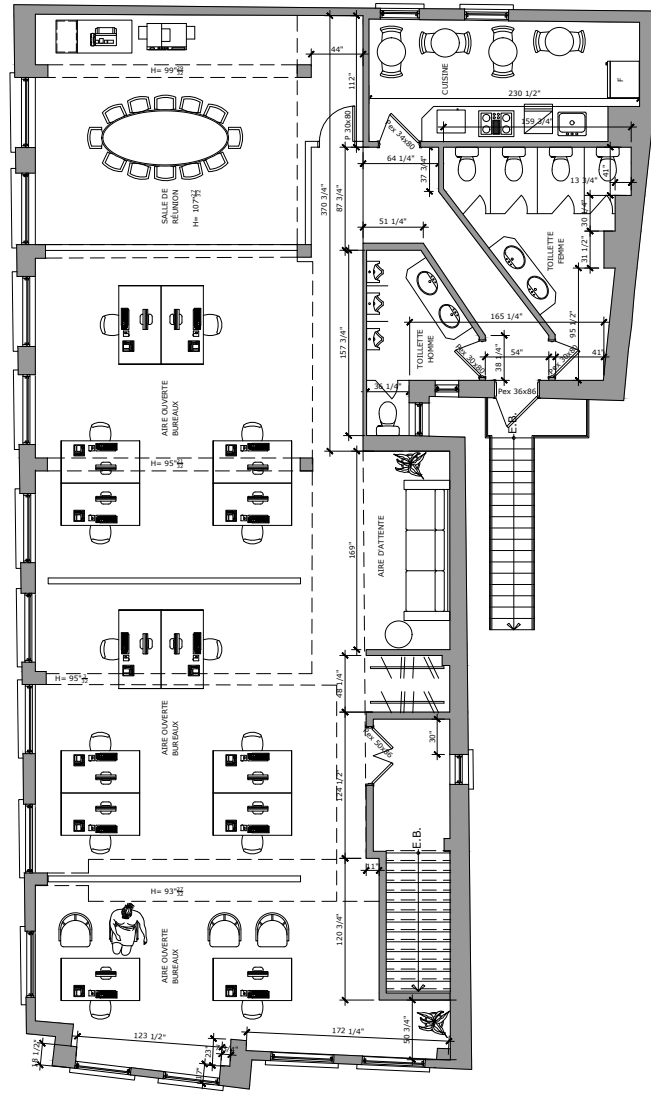
BOULEVARD DE MAISONNEUVE OUEST



Proposition d'aménagement | Planning proposal



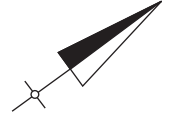
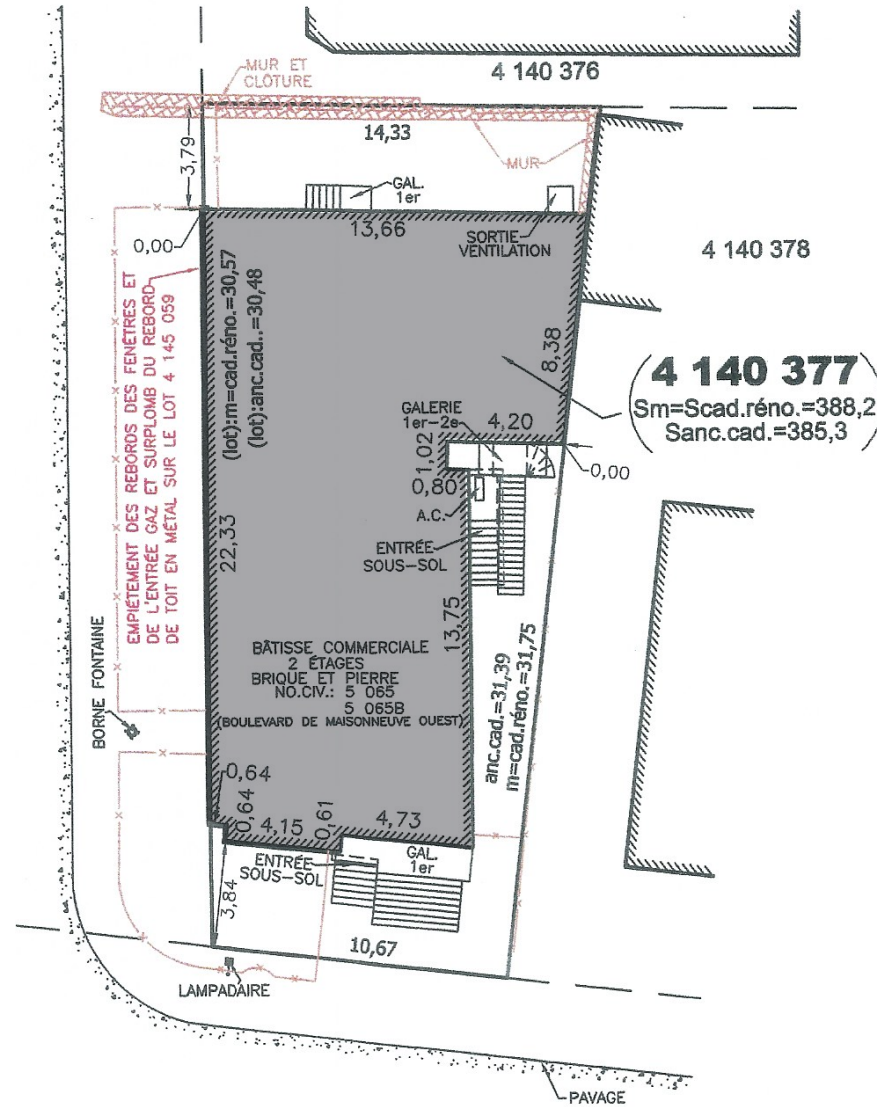
AVENUE GREY



BOULEVARD DE MAISONNEUVE OUEST

Plan au certificat de localisation | Survey Plan

AVENUE GREY



BOULEVARD DE MAISONNEUVE OUEST