



**MELLEM**  
**8405 PLACE ST-CHARLES, BROSSARD**

**ESPACE COMMERCIAL À LOUER**



**1 745 pi<sup>2</sup>**

**85' FENESTRATION**

**PLAFOND 12'**

**SECTEUR PRISÉ**

# DÉTAILS



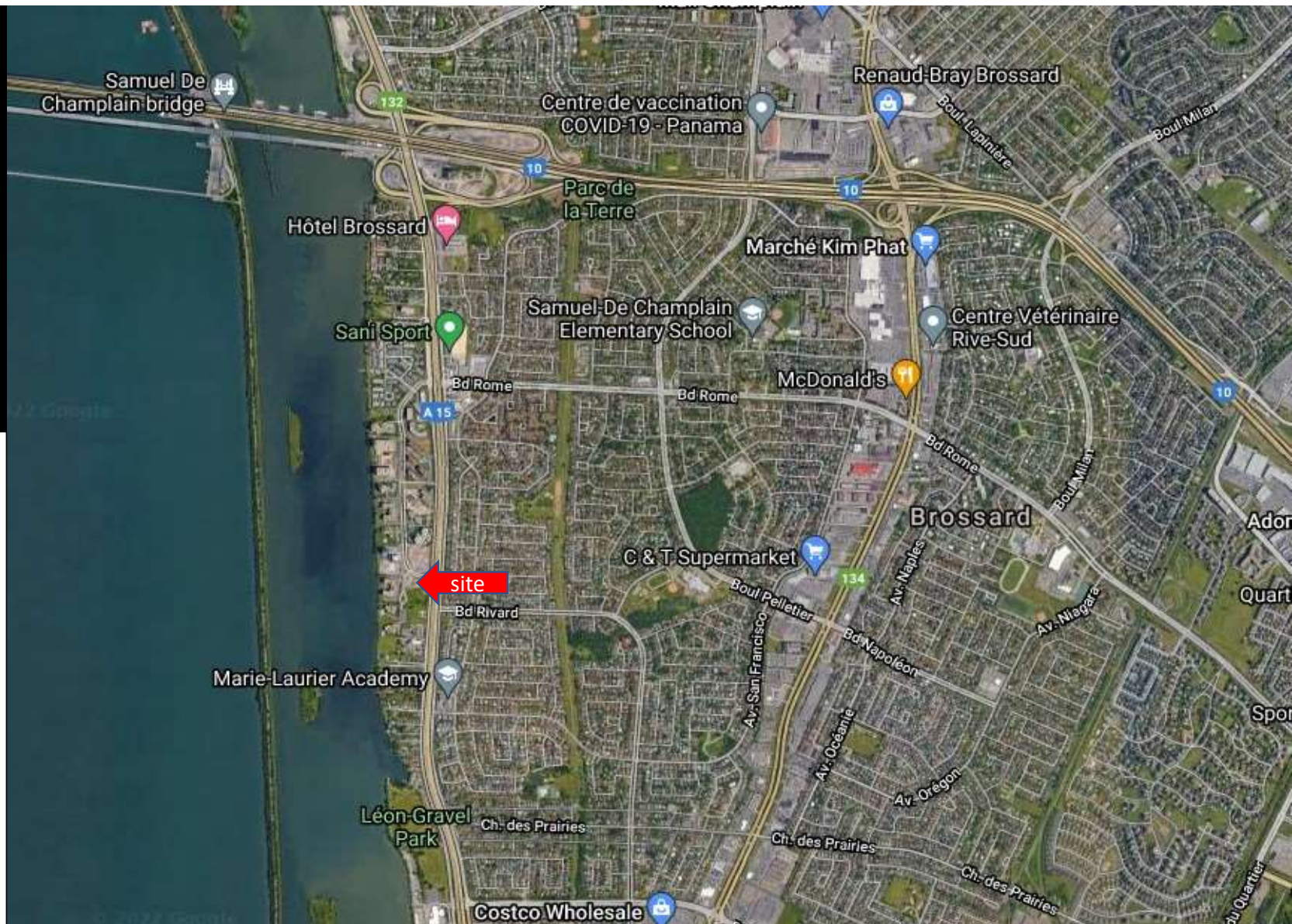
<b>Terme:</b>	<b>5 ans</b>	<b>Commentaires:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Excellente visibilité</li></ul>
<b>Loyer semi-brut:</b>	<b>Contacter le courtier</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>- Facilité d'accès</li></ul>
<b>Loyer additionnel:</b>	<b>4,66\$/pi (estimé 2022)</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>- Entrée exclusive de l'extérieure</li></ul>
<b>Électricité:</b>	<b>Compteur</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>- Entrée directe à l'immeuble</li></ul>
<b>Disponibilité:</b>	<b>Immédiate</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>- À 2 pas d'un parc au bord du Fleuve</li></ul>
<b>Stationnement:</b>	<b>6 places visiteurs à proximité du local</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>- Piste cyclable achalandée adjacente</li></ul>
			<ul style="list-style-type: none"><li>- Terrasse extérieure</li></ul>

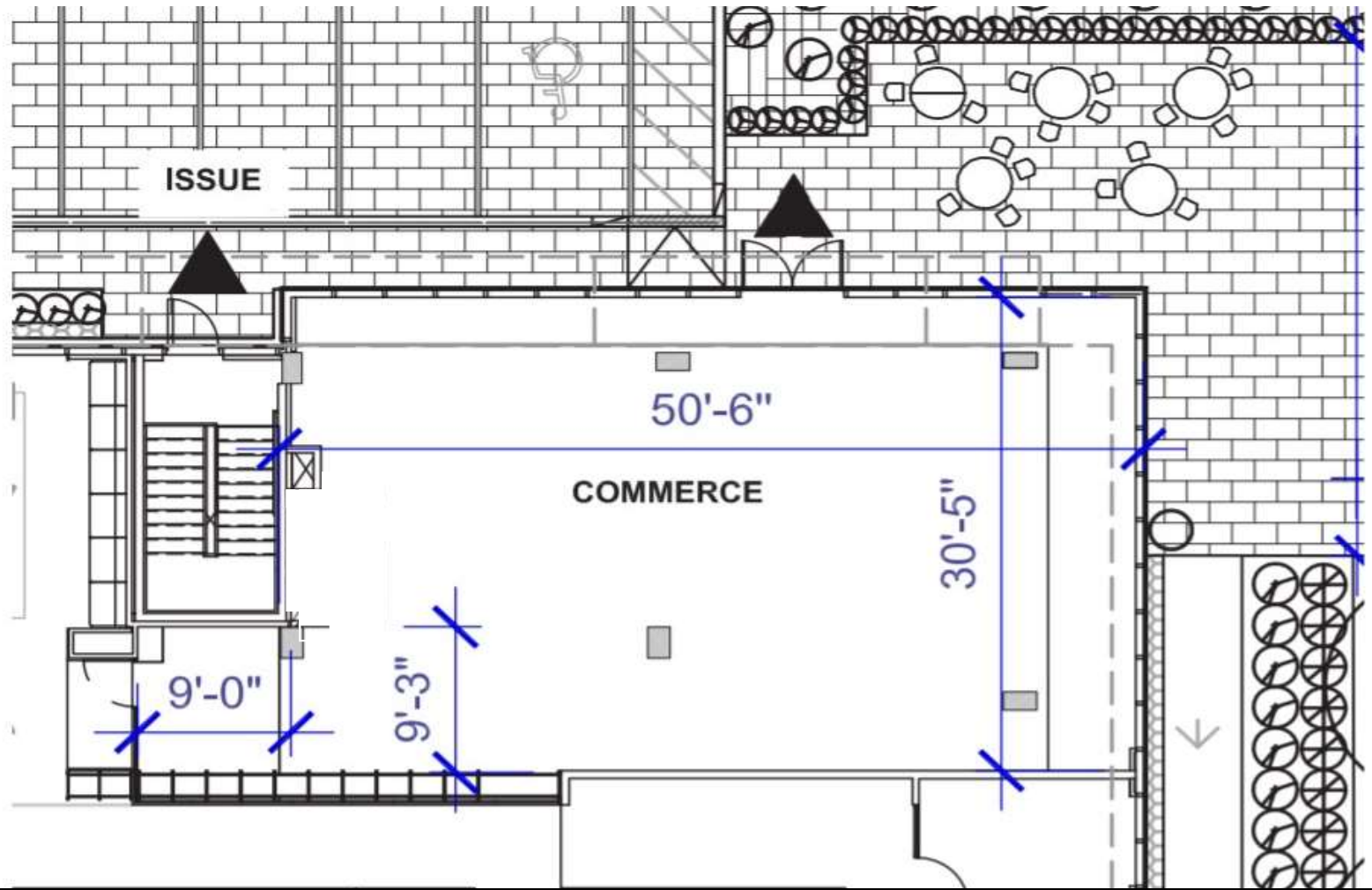
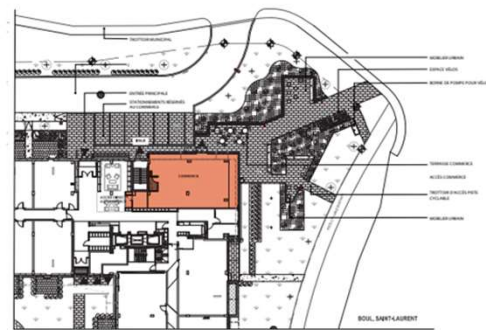
# SITE

## DÉMOGRAPHIE<sup>1</sup>

<b>Population:</b>	22 605
<b>Population de jour:</b>	16 911
<b>Âge moyen:</b>	50
<b>Revenu moyen annuel des ménages</b>	106 390\$
<b>Dépenses annuelles En repas au restaurant</b>	2 808\$
<b>Dépenses annuelles en Aliments achetés en magasin</b>	7 046\$

1- Rayon de 2km à partir du 8405, Place St-Charles, Brossard





**ESPACE CAFÉ**

**MICRO-ÉPICERIE**

**PRÊT-À-MANGER**

**PRODUITS SAISONNIERS**



# CONTACT



**Pour plus de détails, svp contacter:**

**Julie Martineau**

Courtier immobilier agréé DA

T 514-885-4676

[jmartineau@radarsolutions.ca](mailto:jmartineau@radarsolutions.ca)

**RADAR SOLUTIONS IMMOBILIÈRES, Agence immobilière**

**3, ave de Murray Gardens, Pointe-Claire, Qc H9S 4E8**

Cet avis de non-responsabilité est applicable à Radar Solutions Immobilières (« Radar »), et à ses actionnaires. Les informations contenues dans ce document, les images, opinions et estimations ont été obtenus de sources fiables mais n'ont pas été vérifiés par Radar. Radar ne garantit pas l'exactitude des informations. Il n'y a aucune garantie quant à l'exactitude des informations. Radar ne fait aucune représentation quant à l'état de la propriété. La personne qui reçoit les informations doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires afin de vérifier les informations. L'information dans ce document peut changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de Radar ni du propriétaire de l'immeuble vis-à-vis du destinataire. Toutes les autres marques représentées dans ce document propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Piipoint, Google Earth