

1500 DU COLLÈGE
Montréal (St-Laurent), Québec H4L 5G6

ALLIANCE INC., agence immobilière



À LOUER – ESPACES DE BUREAUX PRESTIGIEUX
Au 4^{ème} étage / 5 314 pi.ca.
TAUX DE LOCATION : 27.50 \$ BRUT / pi.ca.

FOR RENT – PRESTIGIOUS OFFICE SPACES
On 4th floor / 5,314 sq.ft.
RENTAL RATE : \$ 27.50 GROSS / sq.ft.

Disponibilités : Local 400 : 2 580 pi.ca.
Local 401 : 998 pi.ca.
Local 402 : 1 736 pi.ca.
Étage complet : 5 314 pi.ca.

- Voir plan du 4^{ème} étage
- Face à la station de métro Du Collège
- Coin boul. Décarie / Vue sur un parc
- Lumière naturelle abondante par sa fenestration
- Aménagement clé en main à discuter
- Cinq (5) espaces de stationnement intérieurs disponibles

Availabilities : Unit 400 : 2 580 sq.ft.
Unit 401 : 998 sq.ft.
Unit 402 : 1 736 sq.ft.
Full floor : 5 314 sq.ft.

- See plan of 4th floor
- Across the street from Du College metro station
- Corner of Décarie Boulevard / View onto the park
- Ample natural lighting with lots of windows
- Turnkey Leaseholds to be discussed
- Five (5) Indoor parking spaces available



Ricardo Moretti, MBA
Courtier immobilier agréé
Cell: 514-585-1336
rmoretti@coldwellbanker.ca

Agissant pour une société par actions Immobilier Ricardo Moretti, MBA Inc.
Acting through a business corporation Immobilier Ricardo Moretti, MBA Inc.



Lloyd Daniels
Courtier immobilier
Cell: 514-913-2029/ ldaniels@sympatico.ca

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc, H4T 1Z6
T : (514) 281-1515 F : (514) 748-2313
cbcalliance@coldwellbanker.ca

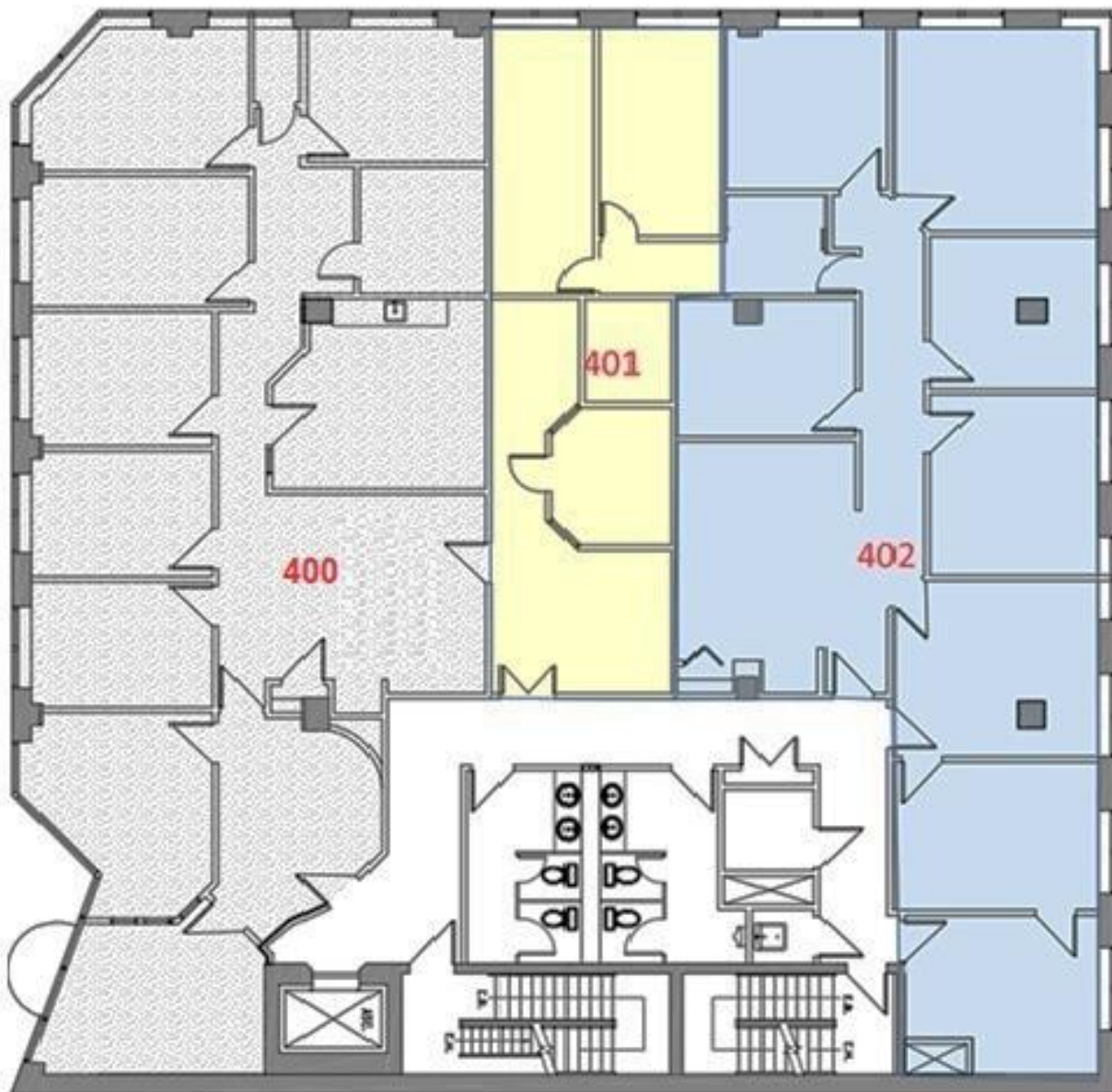
Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

ESPACE AU 4^e ÉTAGE / SPACE ON THE 4th FLOOR : 5 314 PI.CA. / SQ.FT.

Local 400 : 2 580 pi.ca. / Local 401 : 998 pi.ca. / Local 402 : 1 736 pi.ca.

Les espaces peuvent être loués séparément ou étage au complet; Affichage extérieur possible;
Cinq (5) espaces de stationnement disponibles pour l'étage : (2) pour #400 / (1) pour #401 / (2) pour #402

The spaces could be rented separately or whole floor; Building signage possible;
Five (5) parking spaces available for the entire floor : (2) for the #400 / (1) for the #401 / (2) for the #402



Ricardo Moretti, MBA, courtier immobilier agréé

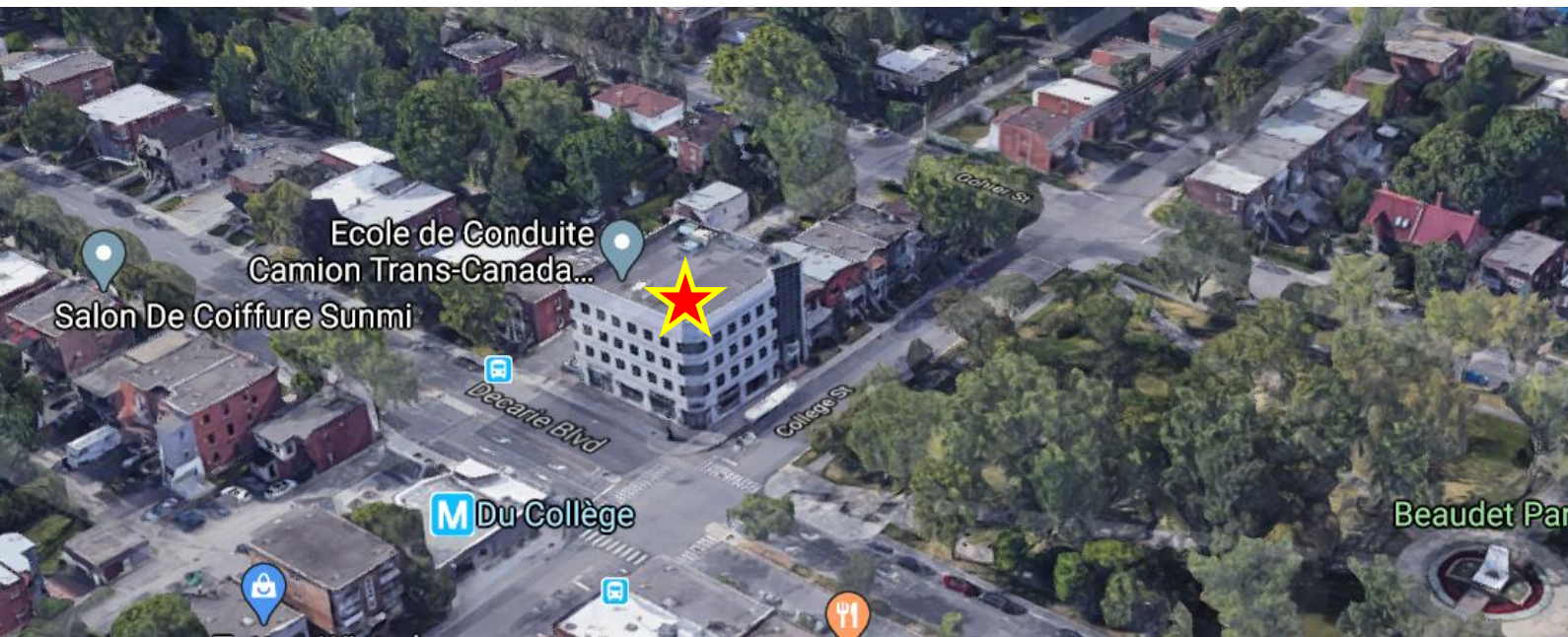
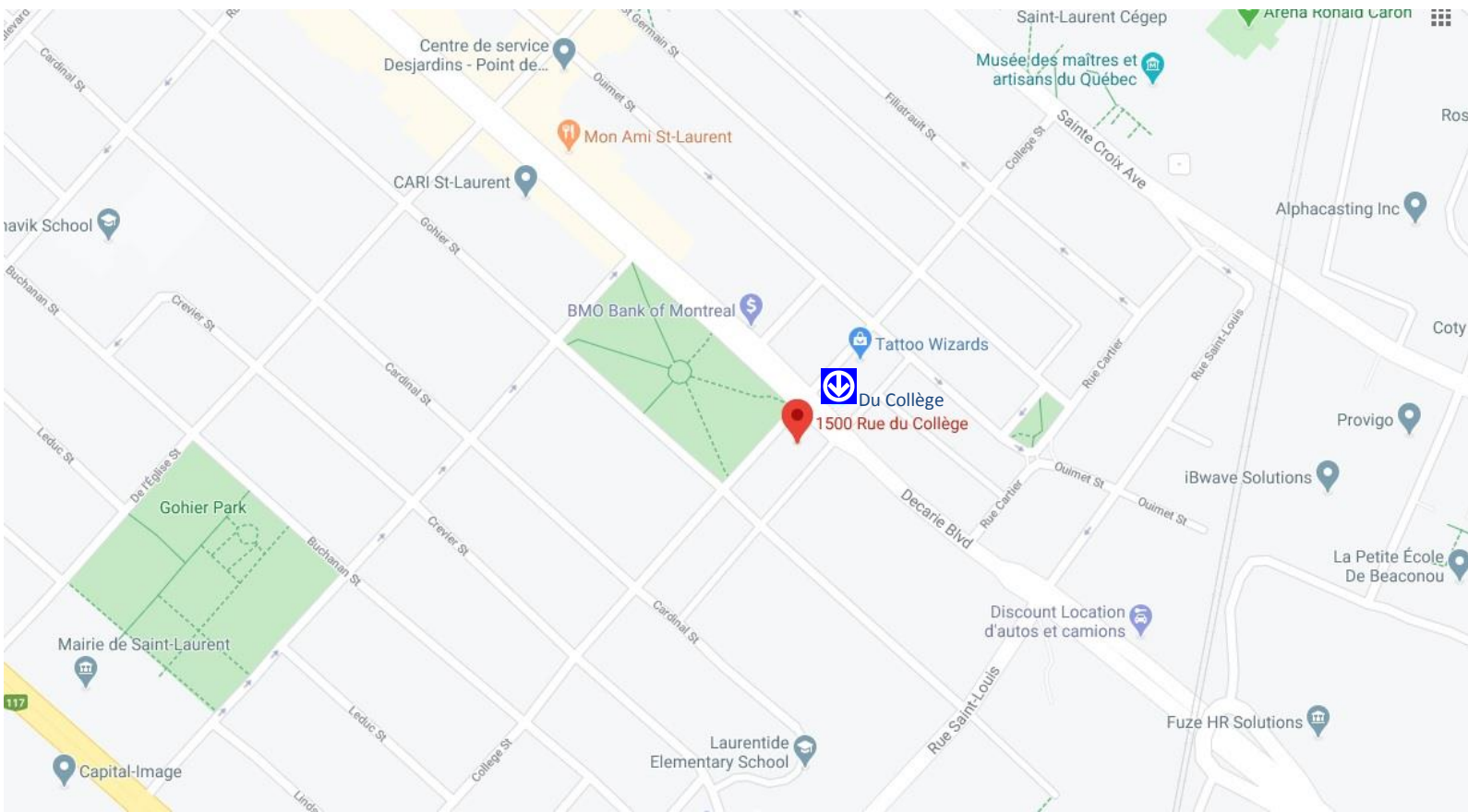
Cell: 514-585-1336 / rmoretti@coldwellbanker.ca

Lloyd Daniels, courtier immobilier

Cell: 514-913-2029/ ldaniels@sympatico.ca

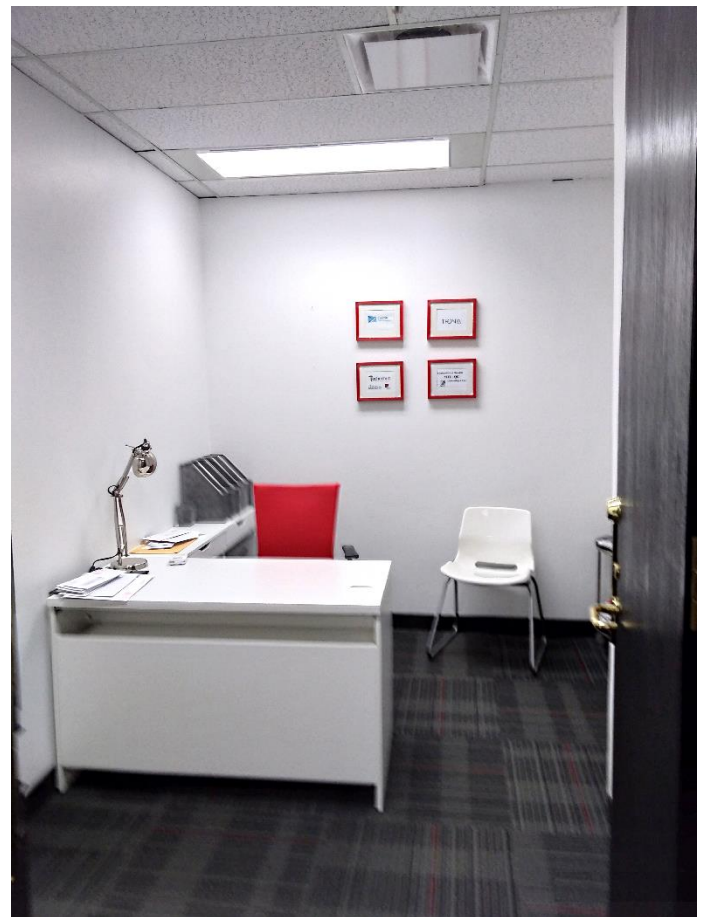
Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

CARTE / MAP



Ricardo Moretti, MBA, courtier immobilier agréé
Cell: 514-585-1336 / rmoretti@coldwellbanker.ca
Lloyd Daniels, courtier immobilier
Cell: 514-913-2029/ ldaniels@sympatico.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.



Ricardo Moretti, MBA, courtier immobilier agréé

Cell: 514-585-1336 / rmoretti@coldwellbanker.ca

Lloyd Daniels, courtier immobilier

Cell: 514-913-2029/ ldaniels@sympatico.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.