

- b) Tipus d'ordenació:
 - Edificació arrengrerada amb alineació a vial o separada del vial.
- c) Ocupació i altura reguladora màxima:

Subzona	ORDENACIÓ PROPOSADA				
	Alineació vial	Pati posterior verd privat	Pati anterior verd privat	Ocupació màxima	Altura reguladora
5a	SI	>=3,00m profunditat	NO	segons plànols	segons plànols
5b	SI	>=3,00m profunditat	NO	segons plànols	10,00m (B+2PP)
5b*	SI	SI	NO	PE = 15 m	10,00m (B+2PP)
5b**	SI	Ocupació màx. 60%	NO	PE = 15 m	10,00m (B+2PP)
5c	NO	NO	>=3,00m profunditat	70%	10,00m (B+2PP)
5d	SI	NO	NO	100%	10,00m (B+2PP)
5e	No	segons plànols	>=3,00m profunditat	segons plànols	10,00m (B+2PP)
5f1	No	>=3,00m profunditat	SI	segons plànols	6,50m (B+1PP)
5f2	SI	>=3,00m profunditat	NO	segons plànols	10,00m (B+2PP)

A les subzones amb Claus 5f1 i 5f2 els testers de les edificacions de principi i final de rengle de parcel·les disposaran de pati de verd privat amb una dimensió mínima de 3,00 m.

- d) Profunditat edificable, situació de l'edificació a la parcel·la:

La profunditat edificable i la situació de l'edificació dins la parcel·la serà la indicada en els plànols d'ordenació.

- e) Coberta:

- El pendent màxim de la coberta serà del 35%.
- Es permeten els terrats descoberts inclosos dins de la teulada amb un màxim d'ocupació del 30% de la superfície de la coberta.
- L'espai sota coberta es pot destinar a dependències auxiliars dels habitatges inferiors.
- A les subzones 5b* i 5b** la coberta serà amb teula ceràmica, amb un vol màxim de 45 cm. i amb recollida d'aigües amb canal. Les cobertes dels edificis auxiliars permesos a la subzona 5b** tindran una alçaria màxima de 4,00 m. i podran ser d'altres materials diferents a la teula ceràmica, justificant i acreditant que la solució adoptada s'integra arquitectònicament i cromàticament al conjunt edificat d'Horta.