

FLEXIBEL
ENTWICKELT.
**FÜR MORGEN
GEBAUT.**





ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.



Standart

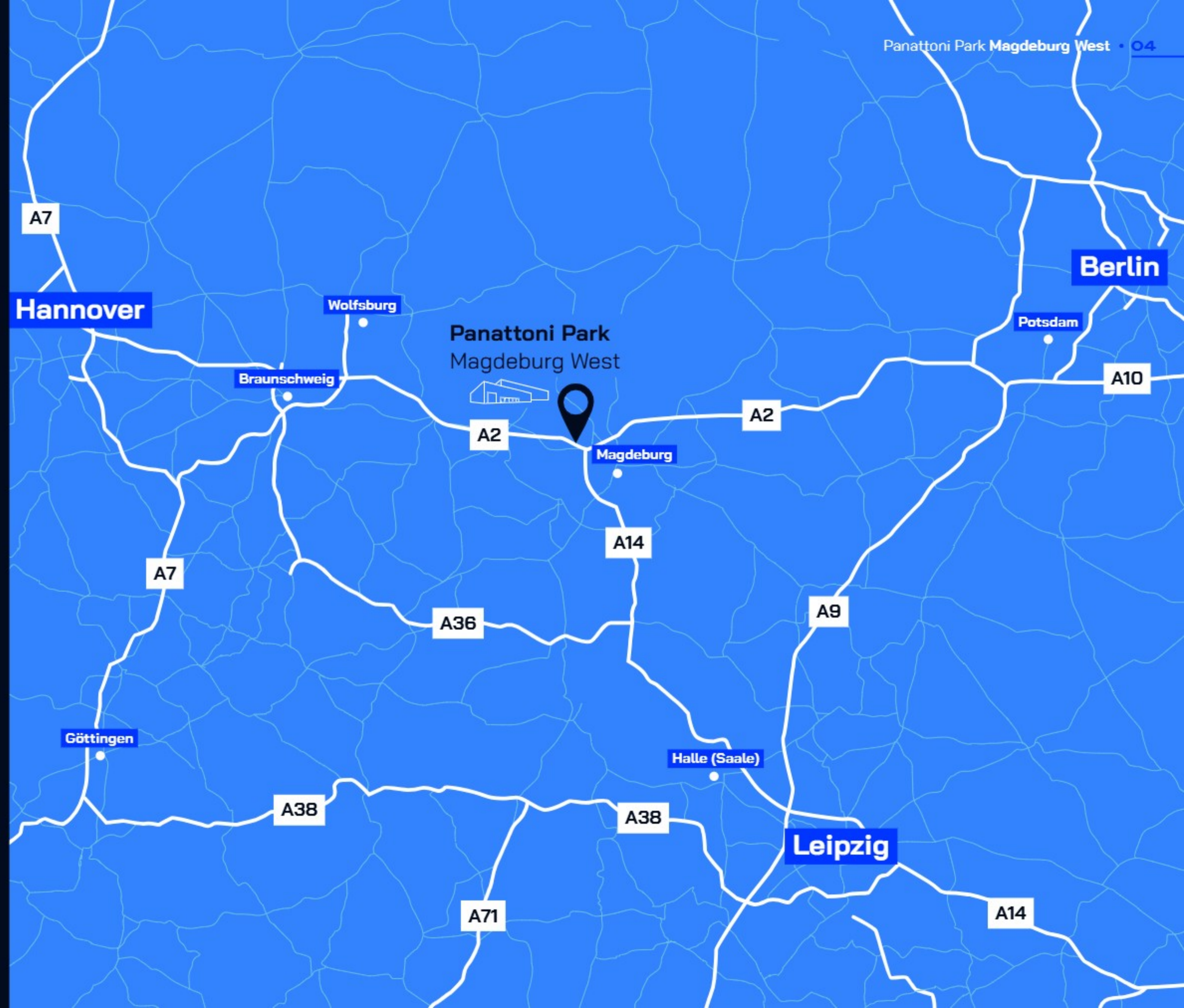
PANATTONI

PANATTONI

Makrolage

80 km → Braunschweig
131 km → Hannover
136 km → Leipzig
158 km → Berlin
160 km → polnische Grenze (PL)

119 km → Flughafen Leipzig



Mikrolage

PANATTONI PARK MAGDEBURG WEST



↓ 1,3 km bis zur A2 (4 Minuten)

→ 4 km bis Kreuz A2/A14 (5 Minuten)

→ 16 km bis zum Hauptbahnhof Magdeburg

→ 20 km bis Magdeburg Mitte

Dahlenwarsleber Straße

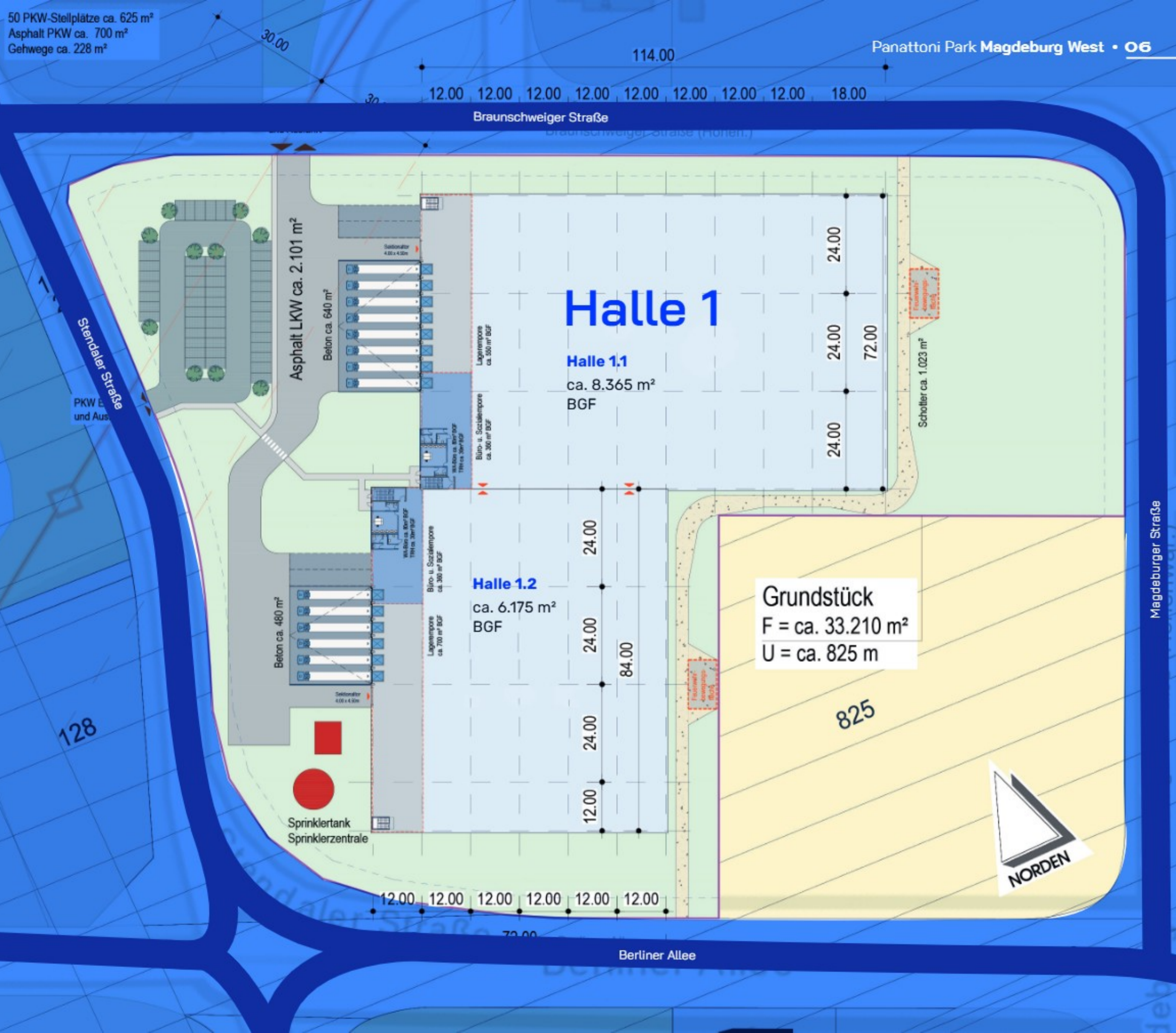
Umgehungsstraße

A2

Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche: ca. 33.211 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 16.380 m²
- Hallenfläche: ca. 14.380 m²
(Unit 1.2, teilbar ab ca. 6.175 m²)
- Büro: ca. 900 m²
- Mezzanin: ca. 1.100 m²



Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche: ca. 21.933 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 10.685 m²
- Hallenfläche: ca. 9.695 m²
- Büro: ca. 440 m²
- Mezzanin: ca. 550 m²



Langfristig gedacht



Lichte Höhe:
10 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit:
5t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- ca. 24.075 m² Hallenfläche
(3 Brandabschnitte, teilbar ab
ca. 6.175 m²)
- ca. 2.990 m² Büro -/ Sozial- und
Mezzaninlagerfläche
- Bodenebenheit nach DIN 18202,
Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin:
500 kg/m²
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar



Für den Bedarf von morgen

- **Photovoltaik Anlage**
Hohe Dachtragfähigkeit für PV Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**
Begrünung der Fahrrad und Raucherunterstände sowie der Sprinklerzentrale
- **Systembauweise**
Betonstützentragwerk
- **Smart Metering**
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**
Stromeinsparung durch LED Beleuchtung
- **Fossilfreie Heiztechnik**
Beheizen der Hallen und Büros durch Wärmepumpentechnik
- **Well Being**
Schaffung von Sport und Erholungsmöglichkeiten
- **Unterstützung von E-Mobilität**
Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge




Zertifiziert nach Deutscher
Gesellschaft für
Nachhaltiges Bauen





FERTIGSTELLUNG
12-14 MONATE NACH
**MIETVERTRAGS-
UNTERZEICHNUNG**

 Klicken Sie hier für
mehr **Informationen**
zum **Projekt**.

Ihre Ansprechpartner



**Anja
Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com



**Martin
Stoppel**

+49 (0) 151 53 93 86 40
mstoppel@panattoni.com

INTERNATIONAL
VISION.
LOCAL FOCUS.