

À VENDRE À LOUER.

194, boul. Industriel
Saint-Germain-de-Grantham



Espaces bureaux



Bâtiment : 6 458 pi²
Terrain : 35 750 pi²

Suzy Parent

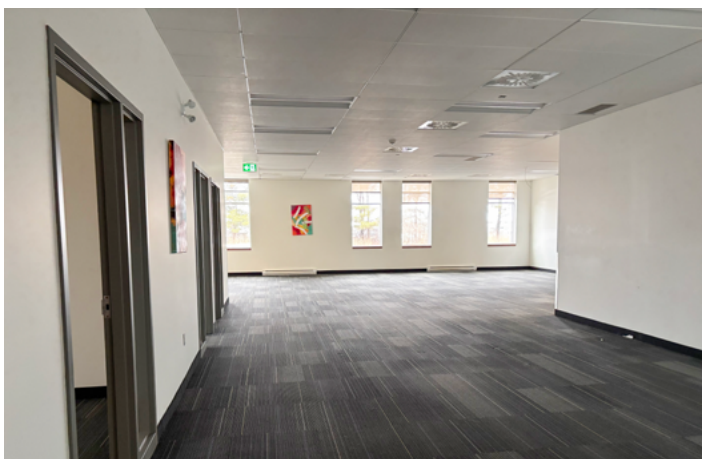
Associée | Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

Marie-Andrée Demers

Associée | Courtier immobilier commercial
m.demers@intercomsi.com

450 655-1334
intercomsi.com

intercom_{si}



Informations générales

Prix de vente	1 950 000 \$
Loyer net	18,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	5,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclue
Disponibilité	Immédiate
Durée du bail	5 ans

Bâtiment	6 458 pi ²
Terrain	35 750 pi ²

Superficies approximatives

Évaluation municipale	1 460 300 \$
Terrain	465 000 \$
Bâtiment	995 300 \$

Taxes totales	13 424.46 \$
Municipales	12 480,32 \$
Scolaires	944,14 \$



Points techniques



Nombre d'étages
1



Stationnement
22 cases



Cadastre
5 153 338



Zonage
En cours de validation

Démographie



Habitants
8 525



Ménages
2 161



Population active
7 854

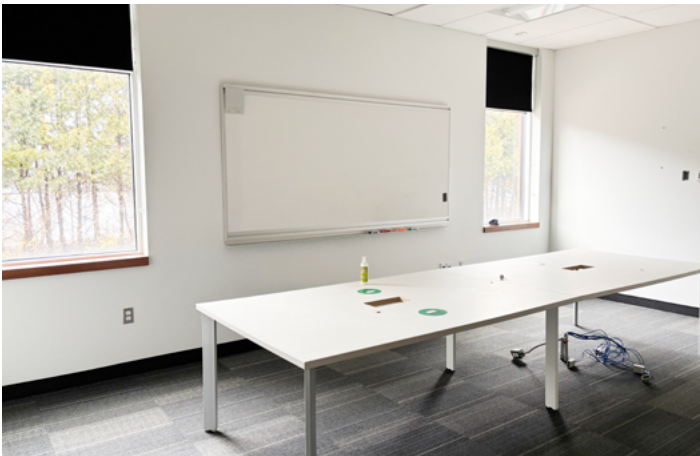


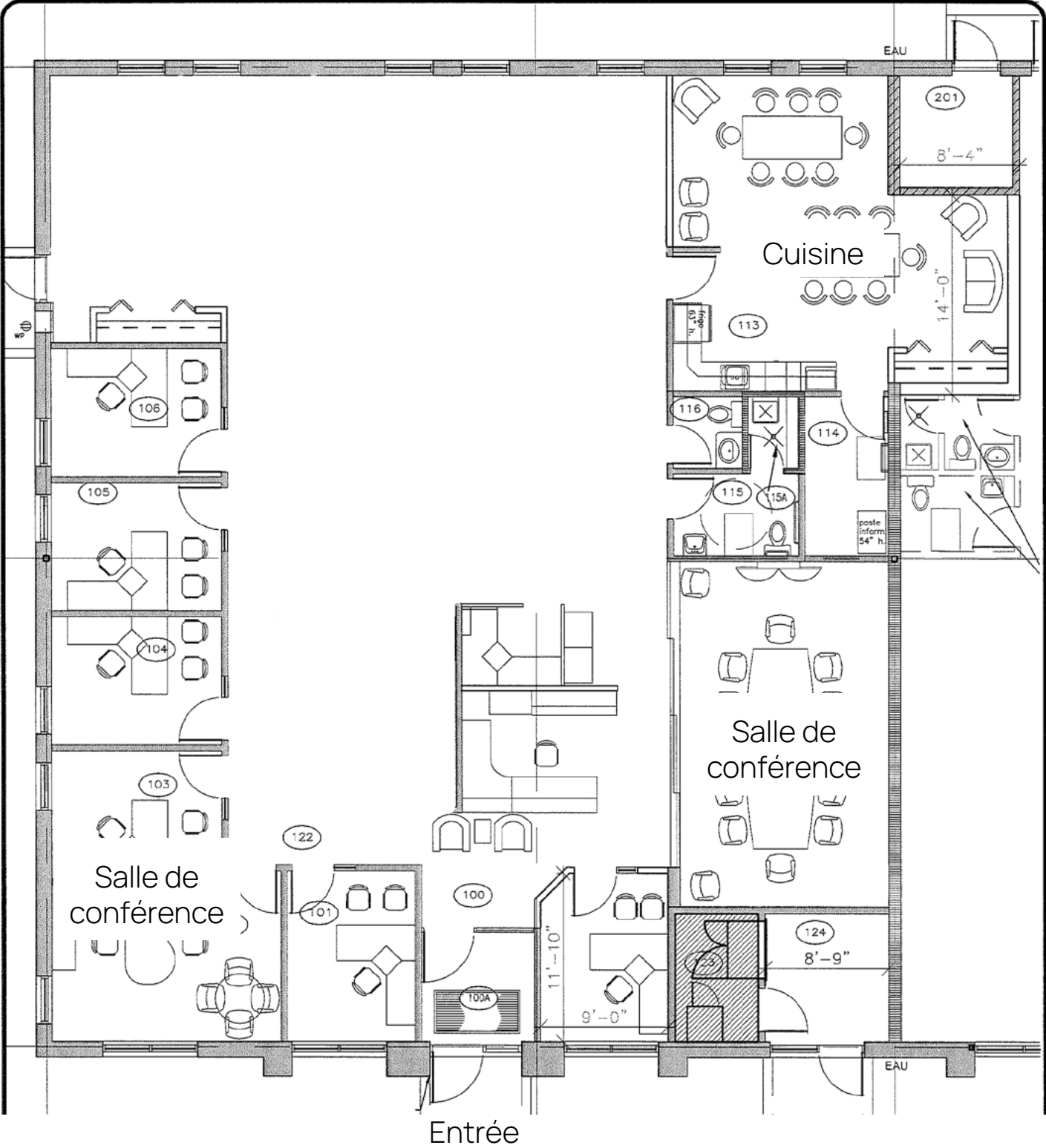
Revenus moyen/ménage
109 252 \$

Source : Sitewise - Données estimées 2025 - Rayon de 5 km

Points d'intérêts

- À proximité de l'**A20** et de la **A55**
- Situé au coeur de la ville de **Saint-Germain-de-Grantham**, à l'intersection des artères principales
- À deux pas d'une **multitude de services**
- Idéal pour propriétaire occupant
- **Espaces ouverts, conviviaux, aménagés et clés en main**
- Cuisine et cafétéria
- **2 grandes salles de conférence**
- 6 bureaux
- Porte au sol





Contactez-nous



Suzy Parent

Associée | Courtier immobilier agréé DA

s.parent@intercomsi.com

514 434-1334



Marie-Andrée Demers

Associée | Courtier immobilier commercial

m.demers@intercomsi.com

514 265-8793



intercom_{si}

Un partenaire immobilier qui fait toute la différence

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2026. Tous droits réservés.

16 juin 2026