

CARREFOUR LA CITÉ - GATINEAU

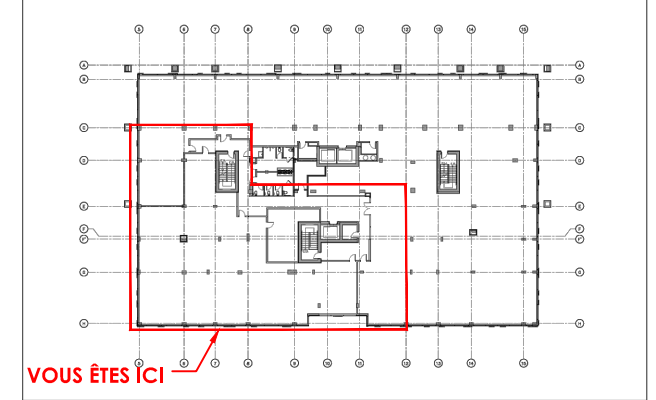
MÉTHODES NORMALISÉES DE MESURE SELON LA NORME BOMA IMMEUBLES DE BUREAUX (1996) ANSI Z65.1-1996 (pi2)
700 Boul. du Carrefour, Gatineau, QC, J8T 0H3

SUPERFICIE LOCATIVE :
6 866 pi²



PLAN CLÉ

MESURAGE SELON LA NORME BOMA ANSI Z65.1-1996



Les superficies utilisables et locatives sont mesurées et calculées, conformément à la **Méthode Normalisée de mesure des espaces à bureau BOMA ANSI Z-65.1-1996**, en prenant en compte la norme BOMA Mixed-use ANSI Z65.4-2011 pour les espaces communs d'immeuble. L'exercice de calcul est appliqué à partir de deux relevés sur site le **22/10/2025** et le **4/09/2025** par COHÉSIO ARCHITECTURE et des fonds de plans en format CAD fournis par BBL Construction en date du **29/11/2023** et de l'exercice de mesurage complet de l'édifice Carrefour La cité tour 1, selon la norme BOMA Mixed-use.

NOTES GÉNÉRALES - TYPIQUES

- ← (A) LIMITE AU CENTRE DU MUR
- ← (B) SURFACE INTÉRIEURE DU MUR INTÉRIEUR
- ← (C) SURFACE EXTÉRIEURE DU MUR EXTÉRIEUR
- ← (D) AUCUNE DÉDUCTION À LA STRUCTURE
- ← (E) SURFACE INTÉRIEURE DU MUR EXTÉRIEUR

CALCUL DES SUPERFICIES

- Ratio L/U ÉTAGE : 1,093805
- Ratio L/U IMMEUBLE : 1,032499

SUPERFICIE LOCATIVE DE BASE :

- SUPERFICIE UTILISABLE x L/U ÉTAGE : **6 650 pi²**

SUPERFICIE LOCATIVE :

- SUPERFICIE LOCATIVE DE BASE x L/U IMMEUBLE : **6 866 pi²**

SCEAU



DATE DE CERTIFICATION : OCTOBRE 2025