

111 ROBERT-BOURASSA

ESPACE HISTORIQUE. NOUVELLE VISION.

ALLIED

 CUSHMAN &
WAKEFIELD



Découvrez le nouveau 111 Robert-Bourassa

Le 111 Robert-Bourassa est un immeuble de bureaux moderne de 9 étages avec des éléments patrimoniaux en briques et poutres. L'infrastructure contemporaine de l'immeuble offre aux locataires un environnement de travail dynamique permettant aux entreprises de répondre aux besoins en constante évolution de leurs employés. Son emplacement de choix, son infrastructure moderne et ses surfaces d'étages bien fenestrées en font le meilleur espace de bureaux de style loft de sa catégorie.

Avec le développement récent et la popularisation du quartier Griffintown, l'annonce de la nouvelle station REM à quelques pas, et la proximité de l'immeuble avec des zones culturelles telles que le Vieux-Montréal, le 111 Robert-Bourassa est l'exemple même d'un quartier où l'on peut vivre, travailler et jouer.

« Les villes que nous bâtissons doivent être durables et favorables à la diversité, à la créativité et au bien-être humain. Autrement dit, elles doivent élever et inspirer l'humanité en chacun de nous. »

- MICHAEL EMORY





Commodités du bâtiment et du complexe

Les utilisateurs ont choisi le 111 Robert-Bourassa en raison des caractéristiques exceptionnelles de l'immeuble et des avantages qu'il procure aux organisations.

SENSATION DE CAMPUS

Grandes surfaces d'étages, de la lumière naturelle et de superbes vues sans les longs trajets en ascenseurs. Les locataires peuvent profiter d'une terrasse privée sur le toit, d'une cour intérieure et d'une proximité avec le Parc Bonaventure

INFRASTRUCTURE DE QUALITÉ

Développé en 2001, l'immeuble est doté d'équipements modernes, notamment d'un vaste stationnement intérieur et d'une structure technologique supérieure avec une connexion directe au réseau d'Hydro-Québec

DURABILITÉ

Le 111 est certifié BOMA Platinum et a récemment reçu un prix BOMA pour son efficacité énergétique

ACCESSIBILITÉ & STATIONNEMENT

- Future station REM
Griffintown Bernard-Landry : 3 minutes de marche
- Square Victoria-OACI
Station de métro : 9 minutes de marche
- Gare Centrale
Station de train : 12 minutes de marche
- Stationnements intérieurs
- Rangement pour vélos
- Lignes d'autobus
35, 55, 61, 715

SANTÉ & BIEN-ÊTRE

- Gym, douches, vestiaires
- Services alimentaires
- Activation des espaces communs :
Conférenciers invités installations artistiques éphémères, cours d'aérobic, camions de nourriture, etc
- Terrasse extérieure

PRODUCTIVITÉ & CONNECTIVITÉ

- Salle de conférence
- WiFi public
- Fibre Optique
- Coin salon ouvert

SÉCURITÉ

- Sécurité 24/7
- Services de nettoyage
- Salle de livraison des colis avec casiers

Détails de la location

ÉTAGES	DIMENSIONS (pi. ca.)	TAUX DE LOCATION NET Veuillez nous contacter
	107 441	LOYER ADDITIONNEL 24,45 \$ / pi. ca. (2022)
		ÉLECTRICITÉ Incluse
		NETTOYAGE QUOTIDIEN Inclus
		DISPONIBILITÉ Immédiate

Sélectionnez
l'étage désiré,
afin d'accéder
au plan d'étage

HALL D'ENTRÉE REPENSÉ

Un projet mené par Gensler et Neuf architects est prévu pour 2023. Il permettra de donner un nouveau visage au bâtiment, d'améliorer les équipements et d'offrir une meilleure expérience aux utilisateurs. Entrez dans votre espace de bureaux en toute transparence grâce au nouveau hall d'entrée et aux espaces communs du bâtiment.

CURATION D'OEUVRES ARTISTIQUES

Des collaborations avec des artistes locaux seront exposées dans l'ensemble de la propriété pour vous inspirer lors de votre café de l'après-midi, de votre réunion de groupe ou lorsque vous vous prélassiez dans la cour.

NOUVEAU CAFÉ

Nouveau café accessible par le hall d'entrée ou la cour nouvellement réimaginée.

INFRASTRUCTURE POUR VÉLOS

Rangement pour vélos et installations de fin de parcours de qualité, afin de rendre votre trajet au bureau plus facile et confortable.

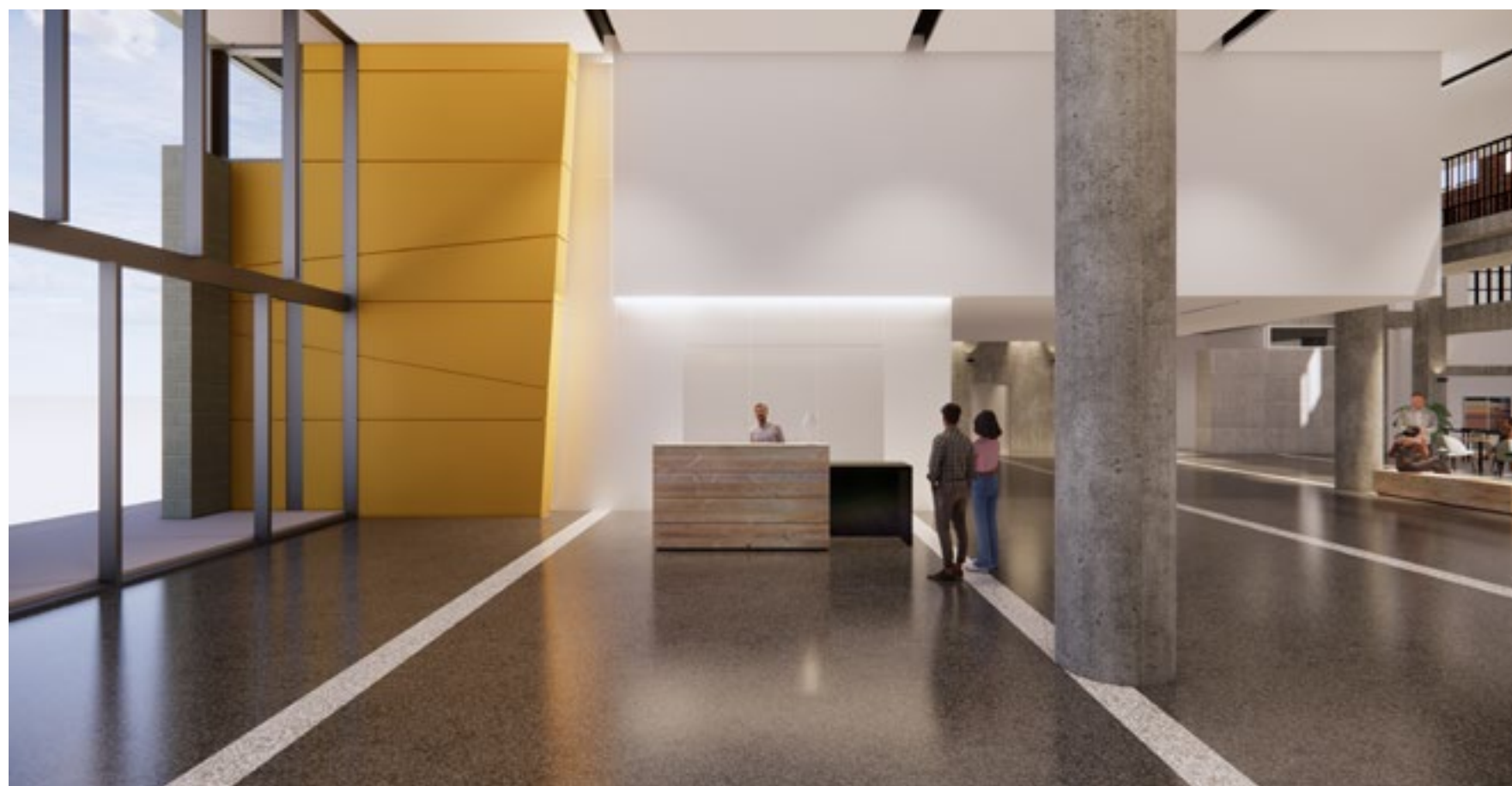
ESPACE ÉVÉNEMENTIEL

Le hall d'entrée modernisé comprendra un espace événementiel idéal pour des réceptions et des conférences, ce qui créera des opportunités pour se connecter les uns avec les autres.





SALLE DE SPORT COMPLÈTE

Accès gratuit aux installations d'une salle de sport de qualité, y compris les douches, les casiers et les vestiaires.





À ÊTRE TERMINÉ D'ICI JUILLET 2023

-  Hall d'entrée
-  Café & lounge
-  Poste de sécurité
-  Stationnement de vélos & douche

À ÊTRE TERMINÉ D'ICI NOVEMBRE 2023

-  Extension de l'ascenseur jusqu'au 10e étage qui donne un accès direct au toit

À ÊTRE TERMINÉ D'ICI NOVEMBRE 2024

-  Modernisation complet des ascenseurs

111 ROBERT-BOURASSA

Contact

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président associé
Courtier immobilier
+ 1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé
Courtier immobilier commercial
+ 1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

MARTINE GRATTON

Gestionnaire de la location
+ 1 514 868 9002 x 6224
mgratton@alliedreit.com

ALLIED

