



## Stationnements pour camions et voitures, bureaux à louer

- 400 espaces de stationnement pour camions, ainsi que 9 acres d'espaces pour voitures, dans une cour clôturée sécurisée. Bureaux de 3 500 pi<sup>2</sup> également en location.
- Les locaux sont accessibles via des claviers et il y a une surveillance par caméra, ainsi qu'un agent de sécurité toujours sur place.
- Exceptionnellement situé à Coteau-du-Lac, à proximité immédiate de l'autoroute 20, au coeur du parc industriel.
- Station de ravitaillement en gaz naturel GAIN et atelier de service disponibles.



400 stationnements pour camions et 9 acres d'espaces pour voitures



±3 500 pi<sup>2</sup> de bureaux



Disponible immédiatement



Station de ravitaillement en gaz naturel disponible



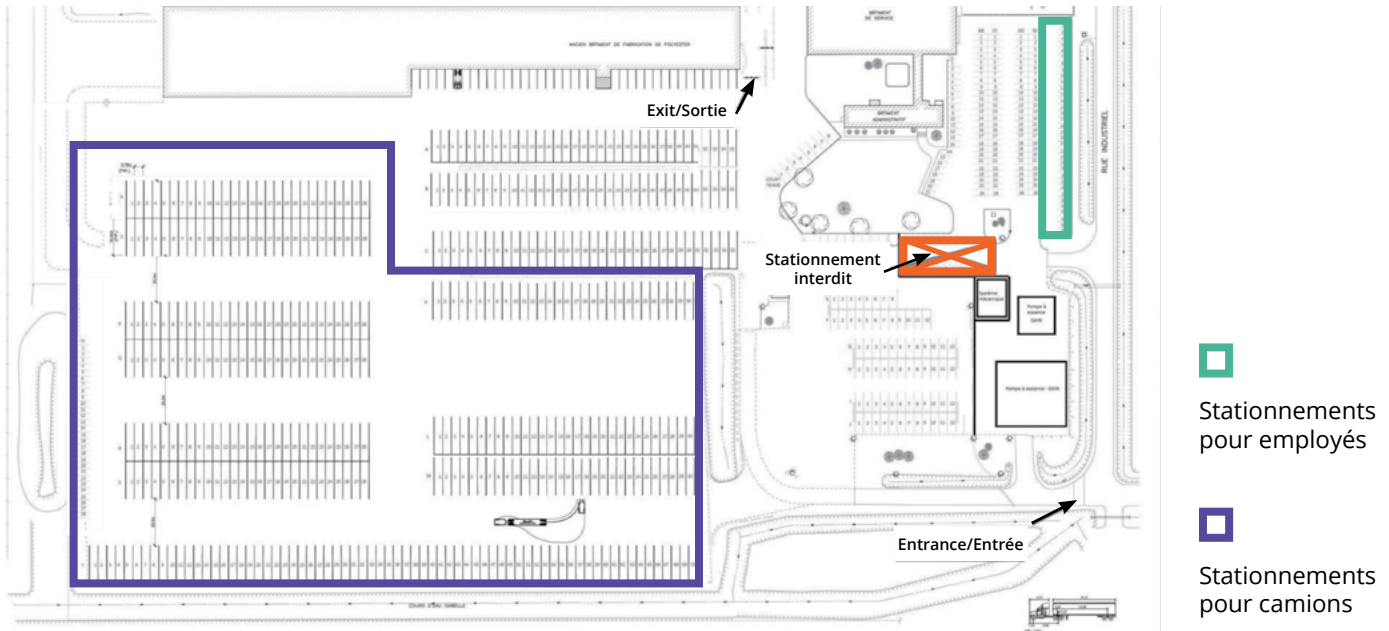
Excellente accessibilité près de l'atoroute 20

Pour avoir plus de détails

Girard (Jake) Vaughan  
Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 702 0054

Avison Young  
1801, avenue McGill College  
Bureau 500  
Montréal (Québec) H3A 2N4  
+1 514 392 1330

PLAN DE LA COUR À CAMIONS



Détails de la location

Superficie disponible (bureau)	3 500 pieds carrés
Étage	2 <sup>e</sup> étage
Catégorie de l'immeuble	B
Année de construction	1979
Chauffage et climatisation	Système HVAC
Stationnements pour camions	+/- 400 espaces
Securité	Guardien sur place 24/7 Cameras de surveillance
Stationnement pour employés	30-40 espaces
Zonage	I-801 (industriel)
Loyer demandé	Contacter le courtier
Disponibilité	Immédiate



Pour avoir plus de détails

Girard (Jake) Vaughan  
 Vice-président  
 Courtier immobilier agréé  
 +1 514 702 0054



## Localisation

- Bénéficiant d'un emplacement enviable, la propriété est située dans le parc industriel de Coteau-du-Lac, à proximité immédiate de l'autoroute 20 (401 vers Ottawa) et à 15 minutes de l'autoroute 30.
- Située à 3,3 kilomètres du centre de Coteau-du-Lac, la propriété est à proximité de plusieurs services et commodités, dont des restaurants, des pharmacies et des épiceries.
- Les autres entreprises situées à proximité immédiate du site incluent le centre de distribution Canadian Tire, FedEx, le centre de distribution Amazon et United Heavy Towing.



7 minutes de route de la gare de train de banlieue Coteau de Via Rail

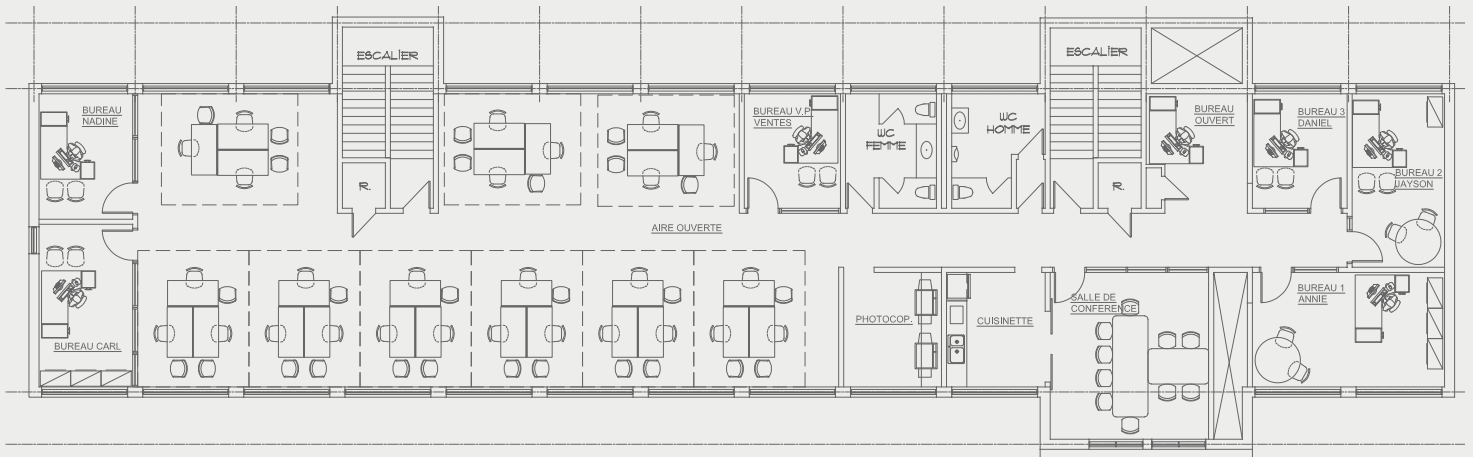


35 minutes de route de l'Aéroport international Montréal-Trudeau



50 minutes de route du centre-ville de Montréal par les autoroutes principales

## PLAN DU BUREAU



## Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

**Girard (Jake) Vaughan**  
Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 702 0054

**Avison Young**  
1801, avenue McGill College  
Bureau 500  
Montréal (Québec)  
H3A 2N4

+1 514 392 1330  
avisonyoung.ca