

# LOCAUX COMMERCIAUX A VENDRE



**200 m<sup>2</sup> non divisibles**

## Equipements et Prestations

Accès sécurisé  
Vitrine  
Climatisation  
Belle hauteur sous plafond  
Escalier intérieur  
Parquet

Surface lumineuse en excellent état, organisée en espaces ouvert et bureaux

## Conditions Financières et Juridiques





**Prix de Vente :** 2 050 000 €/NET VENDEUR  
**Charges Loc. Com. :** 2 700 €/an  
**Taxe foncière :** 3 744 €  
**Honoraires :** 4 % HT à la charge du preneur  
**Régime Fiscal :** Droits de mutation  
**DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m <sup>2</sup> HD
RDC	Loc. Com.	100 m <sup>2</sup>	20 500 €
SS	Loc. Com.	100 m <sup>2</sup>	

TOTAL Général 200 m<sup>2</sup>

## Accès

 Raspail (METRO-6), Vavin (METRO-4), Notre-Dame des Champs (METRO-12)  
 PORT ROYAL (RER B)  
 Vavin (BUS-82, BUS-68, BUS-58), Michelet (BUS-83), Campagne Première (BUS, BUS-91)  
 Paris-Montparnasse (France)



## Description

Au rez-de-chaussée d'un immeuble d'angle de très bon standing, ALTIM vous propose à l'acquisition un local commercial actuellement occupée, générant un loyer annuel HT HC de 127 697 €. la superficie du rez-de-chaussée est d'environ 100 m2 et le sous-sol est de 100 m2 environ, la surface globale de 200 m2 est au prix de 2 050 000 € Net Vendeur, Hors Frais d'Agence.

## Disponibilité

APRÈS ACCORD