

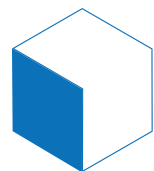
Découvrez Place Bonaventure sous toutes ses facettes

800 rue De La Gauchetière Ouest
Montréal, Québec



**Place
Bonaventure**

**AVISON
YOUNG**



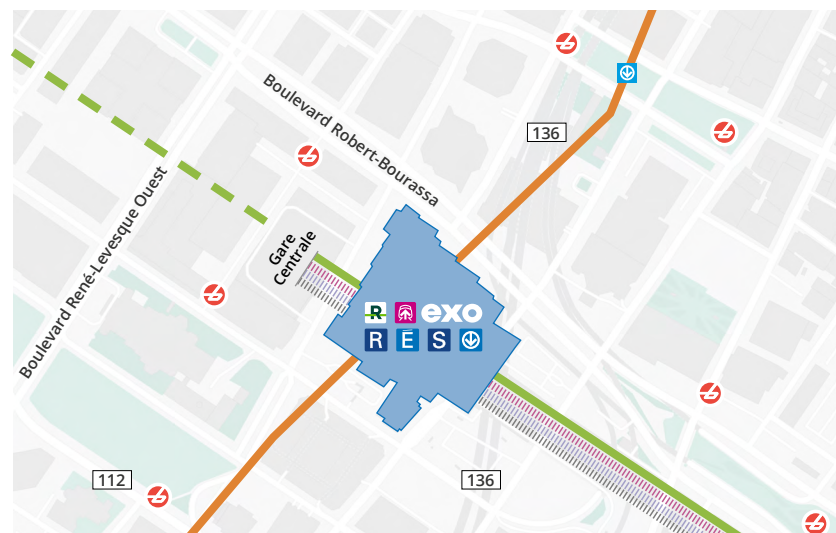
Une connexion inégalée

Un *TOD* au cœur du centre-ville

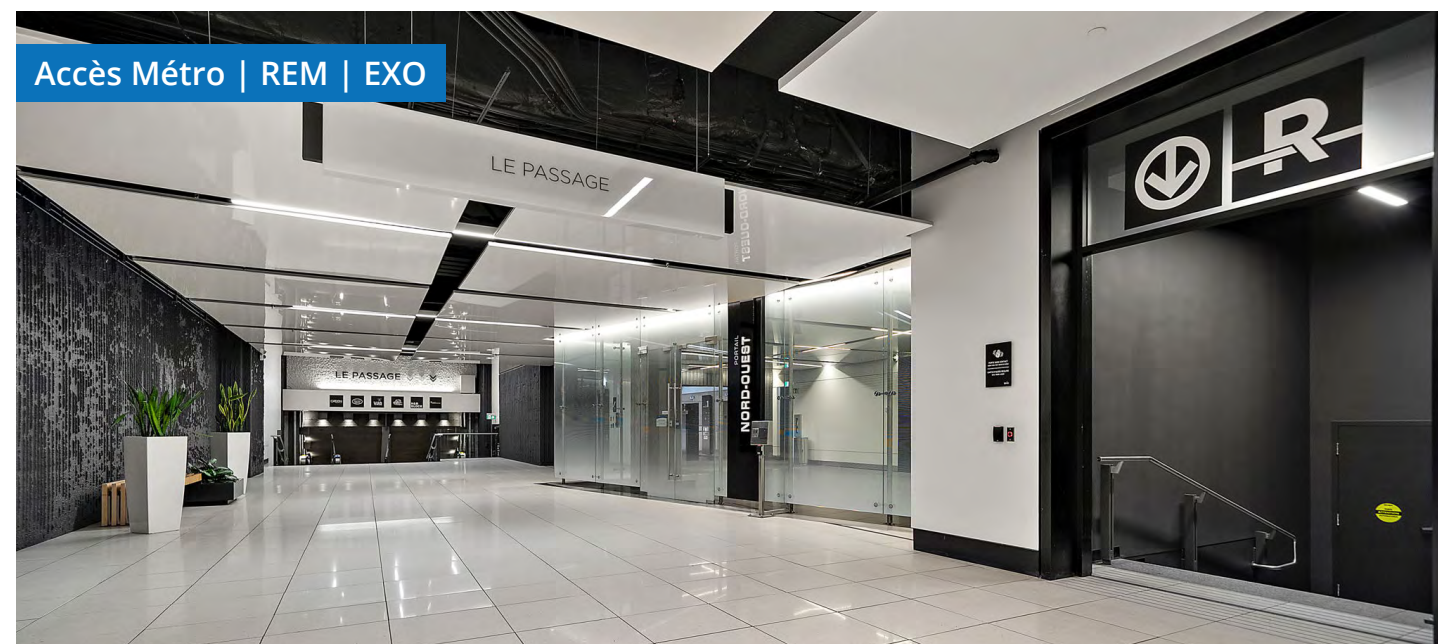
Place Bonaventure, située au cœur de Montréal, offre un emplacement stratégique avec un accès direct :

- à la Gare Centrale
- au RESO
- au REM
- au métro
- au réseau EXO
- au réseau BIXI

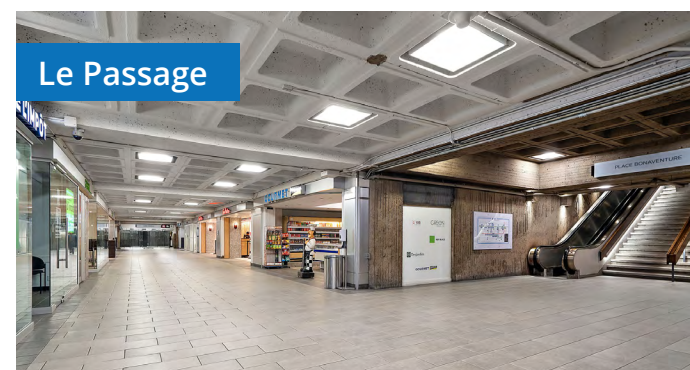
Plaque tournante du centre-ville, entourée de restaurants, services, hôtels de prestige et lieux culturels.



Accès Métro | REM | EXO

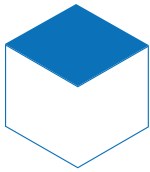


Le Passage



Accès Gare Centrale



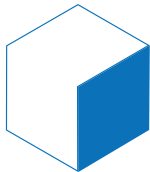


Une ville dans la ville

Facilitez votre expérience du quotidien

Place Bonaventure, véritable icône de Montréal, est une ville dans la ville offrant un écosystème complet de restaurants, commerces et services, pensé pour travailler, se restaurer et se détendre.

-  **Espaces et infrastructures modernes**
Des aires communes repensées pour optimiser le confort et l'efficacité des locataires.
-  **Gestion de première classe**
Un gestionnaire établi de longue date reconnu pour son excellence et son approche proactive.
-  **Options de restauration variées**
Une offre alimentaire diversifiée, du prêt-à-manger aux restaurants avec service.
-  **Bien-être et expérience au travail**
Des installations conçues pour favoriser le confort, la productivité et une expérience de travail optimale.
-  **Services flexibles pour les locataires**
Des solutions adaptées facilitant l'aménagement et l'exploitation des espaces.
-  **Mobilité et engagement durable**
Un accès direct aux transports en commun et des initiatives écoresponsables.
-  **Commodités et sécurité au quotidien**
Des services essentiels assurant un environnement performant et sécuritaire.



Une multitude de pieds carrés

Un cadre prestigieux et flexible

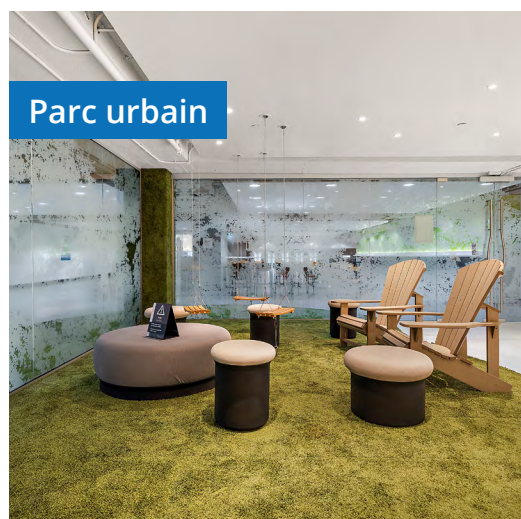
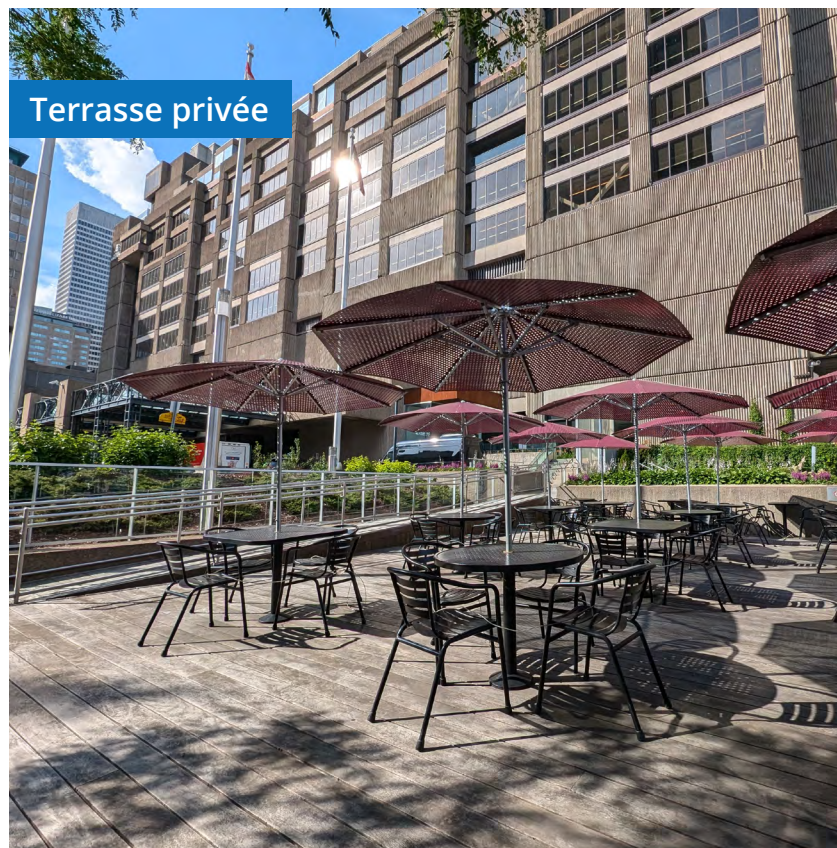
Place Bonaventure propose un cadre moderne favorisant la productivité et le bien-être. Ses bureaux, offrant des vues imprenables, sont conçus pour répondre à vos besoins.



Espaces disponibles

8 ^e étage	56 733 pi ²		
6 ^e étage	34 636 pi ²	31 890 pi ²	
5 ^e étage			145 840 pi ²
1 ^{er} étage	52 000 pi ²		

Découvrez nos plans d'étage



Pourquoi choisir Place Bonaventure ?

Un immeuble aux multiples facettes



Accessibilité imbattable

Directement reliée aux principaux axes de transport, facilitez les déplacements de votre équipe et rendez l'expérience au bureau beaucoup plus agréable.



Des espaces axés sur l'expérience locataire

Profitez d'espaces modernes, avec des zones de détente et des services de qualité, tout en bénéficiant de loyers compétitifs pour une expérience locataire sans égale.



Une gestion à la hauteur des plus hauts standards

Kevric assure une gestion proactive et un entretien rigoureux pour offrir un cadre de travail de première classe. Un propriétaire réputé, reconnu pour son engagement en faveur de l'excellence.



Contactez-nous

Place Bonaventure

800, rue De La Gauchetière Ouest,
Montréal (Québec) H5A 1K6

James Lavinkas

Vice-président adjoint,
Courtier immobilier commercial
+1 514 912 4556
james.lavinkas@avisonyoung.com

Kevin Dopp

Vice-président,
Courtier immobilier
+1 514 349 7953
kevin.dopp@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec), H3A 2N4
+1 514 392 1330

Visitez nous en ligne
avisonyoung.com

© 2026. Services immobiliers commerciaux Avison Young,
Agence immobilière commerciale.

Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, n'ont pas été vérifiées.
Avison Young ne garantit pas l'exactitude ou l'intégralité des informations présentées et n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission vis-à-vis celles-ci.

