

Triple-Net (NNN)

Tenant is responsible for the 3 key expenses of the property:

- Property tax, insurance, repairs, and maintenance.
- Long-term lease.
- Increasing rent over the lease term.
- No management necessary.

El inquilino es responsable por los 3 costos principales de la propiedad:

- *Impuesto a la propiedad (predial), seguro, reparaciones y mantenimiento.*
- *Contratos de arrendamiento a largo plazo.*
- *Incremento de la renta durante el término del contrato.*
- *No se requiere gestión.*

Regions Bank Triple Net (NNN) Commercial Property Tampa, Florida



Price/Precio: US \$2,288,000

CAP/Retorno: 5.25%

NOI/Ingreso Neto: US \$120,135

Year Built/Año de Construcción: 2004

Building Area/Área de Construcción: Approx. 3,847 Sq. ft = 357 m²

Lot/Terreno: 51,619 Sq. ft = 4,775 m²

Annual Expenses/Gastos Anuales: NNN Tenant is responsible for all expenses including property tax, insurance, and maintenance. | El inquilino es responsable por todos los gastos incluyendo impuesto predial y seguro.

Contract Terms/Términos del Contrato de Renta: 3 years remaining of the first option until 03/02/2029. | 3 años de contrato restantes de la primera opción hasta 02/03/2029.

Increases/Incrementos de Renta: 12.5% every 5 years. | 12.5% de incremento cada 5 años.

Extensions/Extensiones: Three (3), Five (5) year options. | Tres (3) opciones de Cinco (5) años.

Guarantor/Garantizado por: Regions Financial Corporation, uno de los bancos regionales más grandes de Estados Unidos, cotiza en la NYSE (RF) y es miembro del S&P 500, con aproximadamente 1,200 sucursales y más de \$158 mil millones en activos. | Regions Financial Corporation, uno de los bancos regionales más grandes de Estados Unidos, que cotiza en la NYSE (RF) y es miembro del S&P 500, con aproximadamente 1,200 sucursales y más de \$158 mil millones en activos.

