

Espace industriel avec excellente visibilité sur l'autoroute 30

Industrial space with excellent visibility on Highway 30

Votre Logo



Six mois de loyer net gratuits la première année
Six months of free net rent in the first year

Espace industriel à louer

Industrial space for lease

978, rue Parent

Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 6C5

**AVISON
YOUNG**

Un espace moderne et lumineux

Dans un immeuble neuf et lumineux, cet espace de 13 947 pi² comporte 11 343 pi² d'entrepôt et une mezzanine de 2 604 pi², idéale pour des bureaux.

A modern and bright space

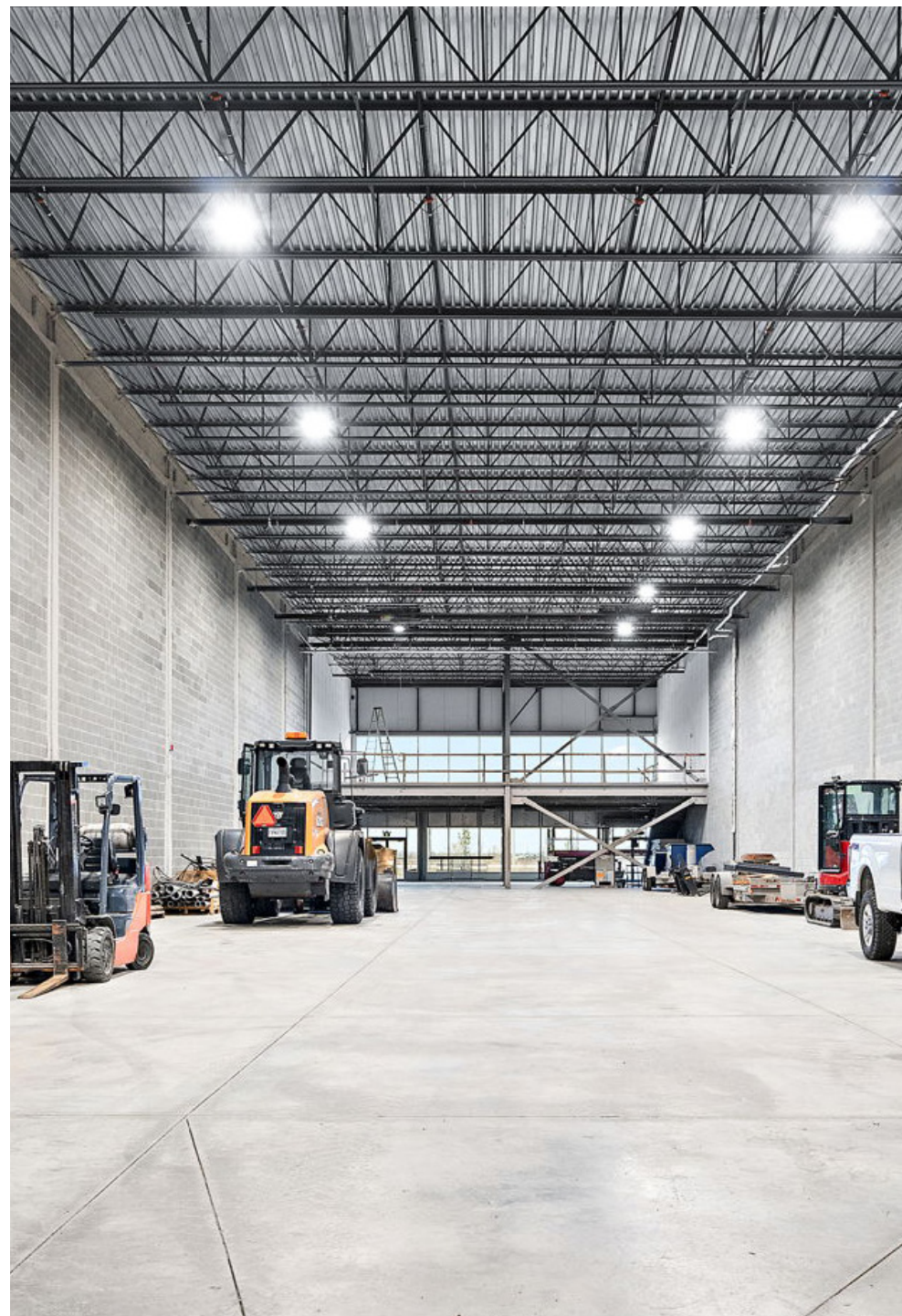
In a new and bright building, this 13,947 sf space has 11,343 sf of warehouse space and a 2,604 sf mezzanine, ideal for offices.



Hauteur libre de 30'
Clear height from 30'



Enseigne sur façade
Facade signage



Détails de la location

Lease details



Loyer demandé

Asking rent

15 \$ / pi²

\$15 psf



Frais d'exploitation estimés 2026

Estimated operating expenses 2026

6,50 \$

\$6.50

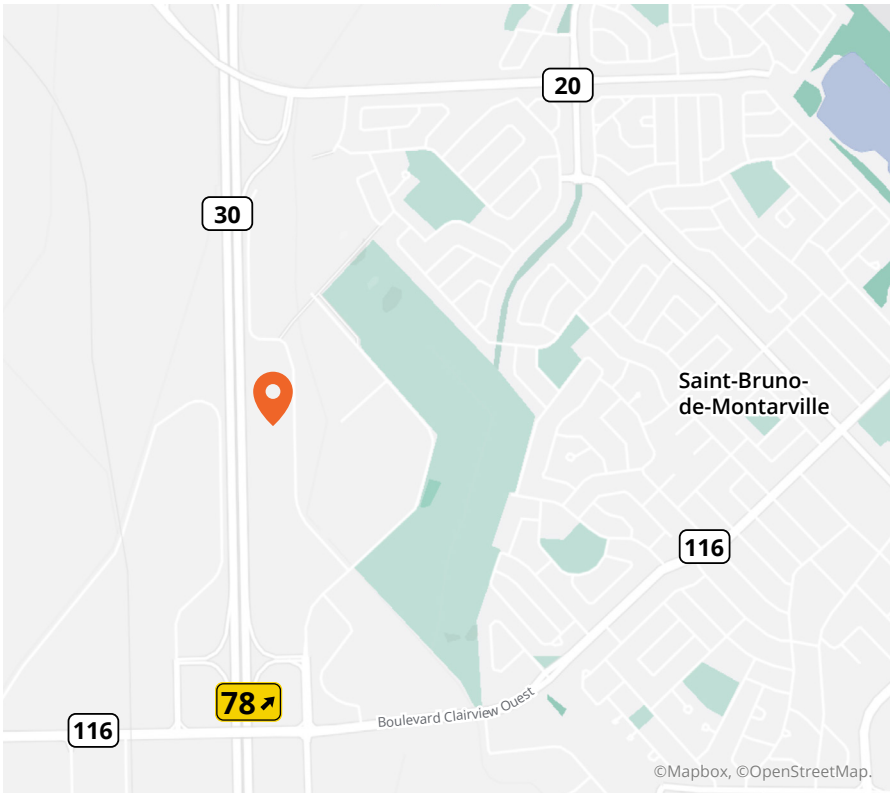


Disponibilité

Availability

1er juin 2026

June 1st, 2026





Superficie disponible totale (pi²)

Total available space (sf)

13 947



Superficie entrepôt (pi²)

Warehouse area (sf)

11 343



Superficie mezzanine (pi²)

Mezzanine area (sf)

2 604



Hauteur libre

Clear height

30'



Hauteur libre sous mezzanine

Clear height under mezzanine

11'



Quai de chargement

Loading dock

1



Porte au sol

Drive-in door

1 (14' x 14')



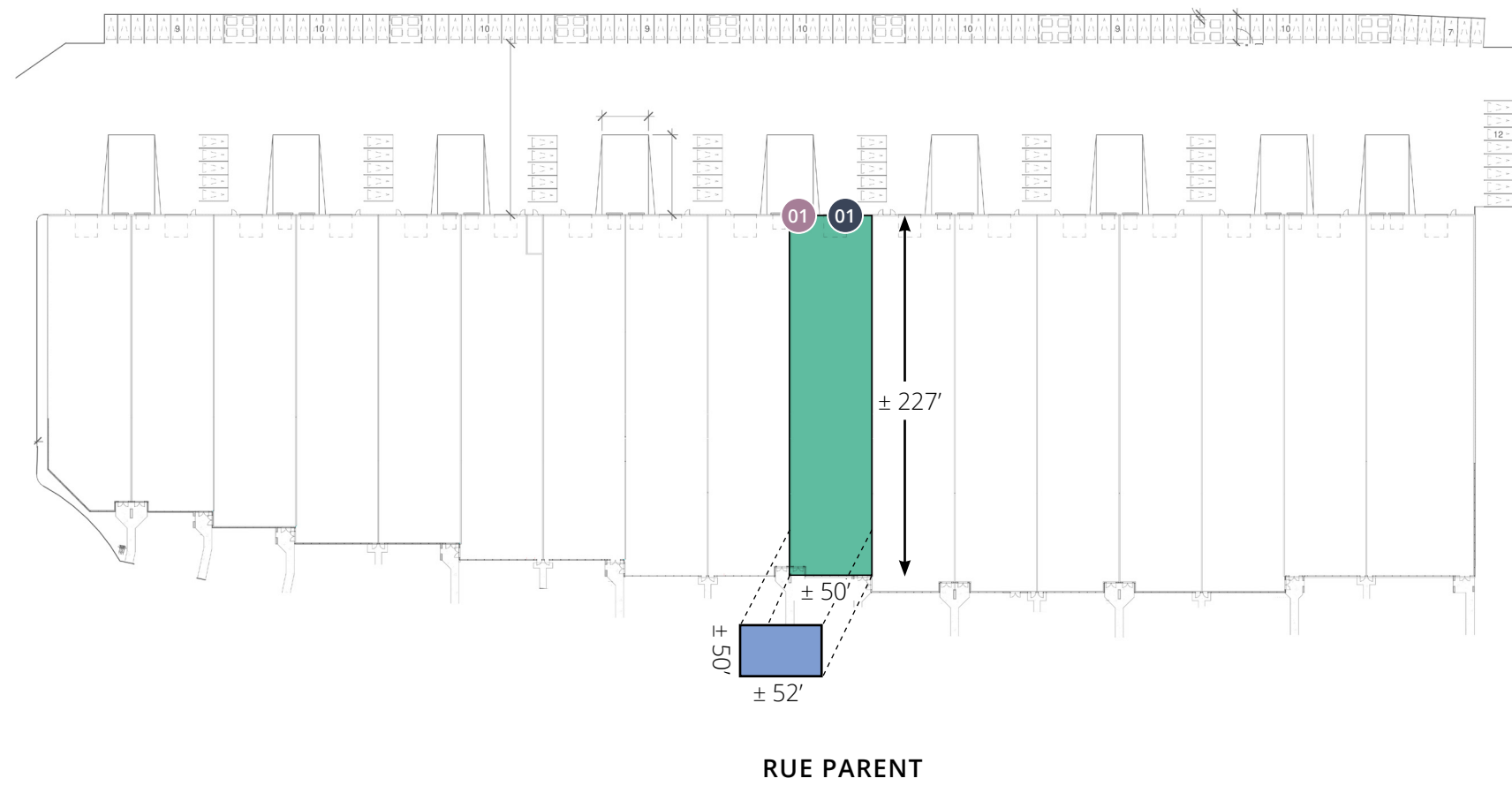
Entrée électrique

Electric entry

200A, 600V

Plan de l'espace

Space plan



Entrepôt 11 343 pi² Warehouse 11,343 sf
Mezzanine 2 604 pi² Mezzanine 2,604 sf

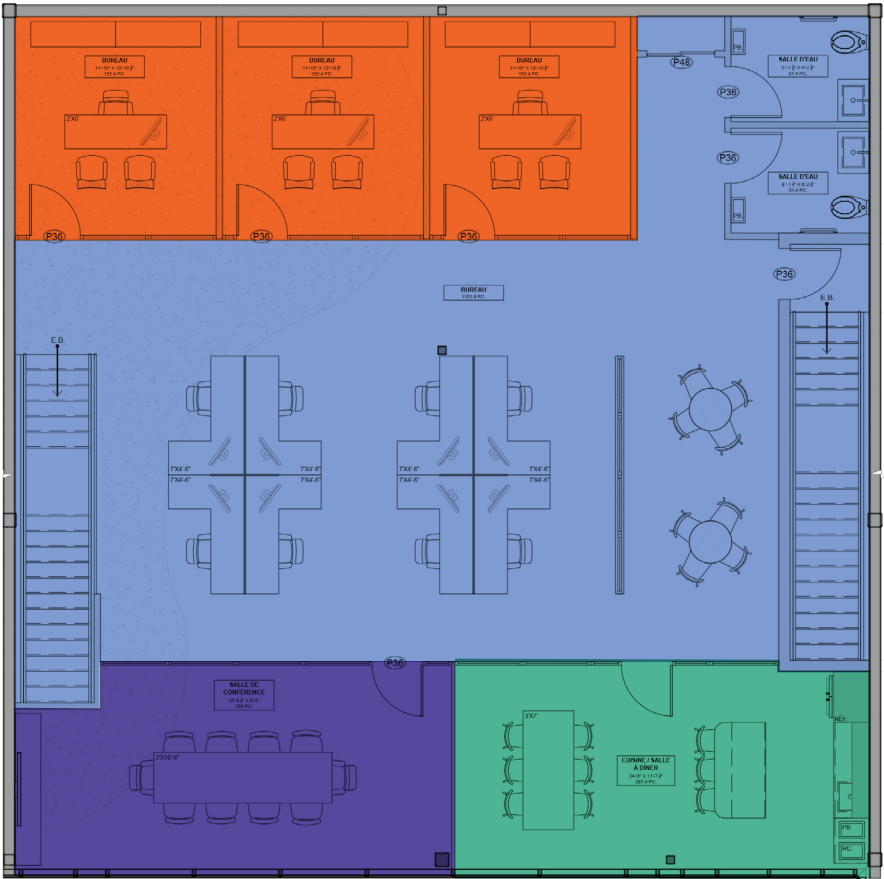
● Quai(s) de chargement Loading dock(s)
● Porte(s) au sol 14'x14' Drive-in door(s)

Zonage Zoning	IA-587
Usage permis Permitted uses	Industriel, Commercial Industrial, Commercial

Plan d'aménagement projeté

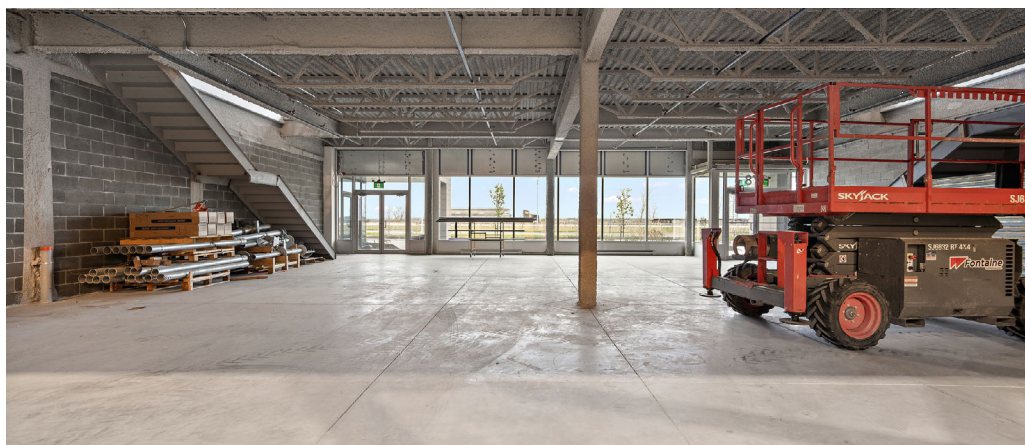
Proposed layout plan

	Salle de conférence Conference room
	Cafétéria Cafeteria
	3 bureaux fermés 3 closed offices
	6 postes de travail à aire ouverte 6 open-area work stations



Aménagement projeté

Proposed layout



Aménagement projeté

Proposed layout





Contactez-nous pour plus de détails.

Contact us for more information.

Gabrielle Saine¹ CCIM, SIOR ®

Associée, Vice-présidente principale,
Courtier immobilier

C +1 514 603 0062

D +1 514 392 9470

gabrielle.saine@avisonyoung.com

¹Immobilier Gabrielle Saine inc.

Blake Kastner

Conseiller,
Courtier immobilier commerciale

C +1 514 894 4481

D +1 514 392 9485

blake.kastner@avisonyoung.com

²Immobilier Shlomo Benarroch inc.

Avison Young

1801 avenue McGill College,

Bureau 500

Montréal (Québec) H3A 2N4

+1 514 392 1330

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca