

400 SAINTE-CROIX
SAINT-LAURENT, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

400, AVENUE SAINTE-CROIX, MONTRÉAL

L'immeuble est facilement accessible, à l'intersection de deux des plus importantes artères de Montréal, les autoroutes 40 et 15. En plus de ces deux autoroutes principales, la propriété bénéficie de plusieurs options de transport en commun, notamment la station de métro Du Collège à moins de 600 mètres et plusieurs lignes d'autobus.

CARACTÉRISTIQUES

2000 ANNÉE DE CONSTRUCTION	442 STATIONNEMENT (EXTÉRIEUR)	370 STATIONNEMENT (INTÉRIEUR)
282 644 pi² SUPERFICIE DU BÂTIMENT	94 000 pi² SUPERFICIE PAR ÉTAGE	3 NOMBRE D'ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	6,79 \$	5,72 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU	SUPERFICIE (PI ²)	DISPONIBILITÉ
3100	26 431	Immédiate
3-1	2 601	Immédiate
3-2	10 044	Immédiate

EMPLACEMENT



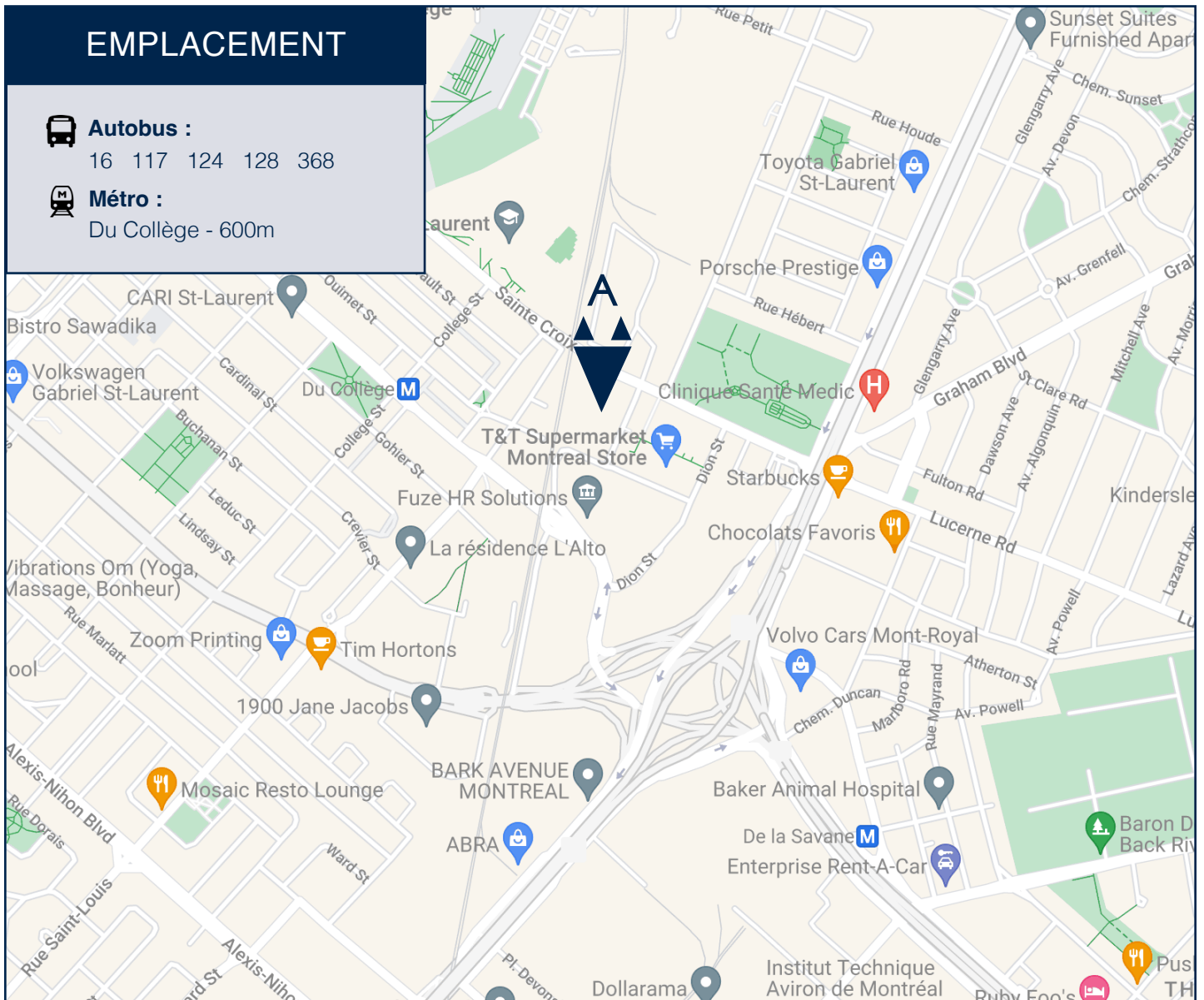
Autobus :

16 117 124 128 368



Métro :

Du Collège - 600m



FAITS SAILLANTS



Bike Score

68



Transit Score

77



Walk Score

82

À proximité des autoroutes 40,15 et 117

Services et commodités dans l'immeuble: Gym, auditorium, service de repas, terrasse extérieur, salle d'expédition et espaces de rangement

À proximité de nombreux restaurants, boutiques et services

Grande fenestration

Accès facile en transport en commun



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

MATTHEW SOUSA
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
msousa@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲