



P.E. ALBATROS

C/ Anabel Segura 11 – Edificio D, Madrid
Superficie de Oficina en Alquiler

Descripción

 Oportunidad de arrendar superficie de oficinas dentro del **Parque Empresarial Albatros** en la **calle de Anabel Segura nº11 Edificio D** dentro del municipio de Alcobendas al norte de Madrid.

Se encuentra en un área consolidada denominada “Arroyo de la Vega” donde están posicionadas empresas como: *KIA, Digi, Indra, Carrefour, Samsung, Cisco, Pfizer, Leroy Merlin*, entre otras.



Características del Edificio D:



Superficie alquilable de **15.125 m2 aprox.**



Luz natural en todos los puestos de trabajo



Reforma integral finalizada en el **2021**



Certificado de sostenibilidad **LEED Gold**



569 Plazas de parking



Suelo técnico y Falso techo con luminarias empotradas



Seguridad privada en las zonas de acceso



Espacios ajardinados



Ratio de ocupación de **1:7 m2**



Cantina, gimnasio y auditorio



Climatización **VRV**



Sistema de detección de incendios y fibra óptica



Superficies y Disponibilidad:

Superficie disponible de **13.757 m2 aprox.**

**Revisar cuadro de superficies en la siguiente página.*

Plazas de Parking: **A consultar**

Disponibilidad: **Inmediata**



Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficinas: **12,50 €**

Gastos: **2,89 €**

Plazas de Parking: **100 €/plaza/mes**



Transporte:

Carreteras: **A-1, M-40, M-30**

Autobuses: **2, 9, 11, 159, N102**

Metro: **Márqués de la Valdivia, La Moraleja (L10)**

Cercanías: **Alcobendas-San Sebastián de los Reyes**

Cuadro de Superficies

Edificio D

Planta		Superficie (m2)
Altillo	Almacén A	216
	Almacén B	231
4ª	Oficina A	2.548
3ª	Oficina A+B	2.761
2ª	Oficina A	1.391
1ª	Oficina A	2.764
Baja	Oficina A	2.513
Mezzanine		1.135
Almacén		198
Total Disponible		13.757

***Inquilinos del
Complejo “Albatros”***



Edificio	Inquilino
A	Adraba Marketing Digital, Alconsa Asesoría y Gestión, AMV Assurances Moto Verde, ARSYS Inversiones SFFO, Baragañas Inversiones, Benefit Brokers, Blasigle, Cardiva2, Carturbilsa, Cata Electrodomésticos, Compusof, Electrosteel España, FIDECO, Grupo ML, HIKMA, Hidrosalud, Laphysan, Latones de Carrión, Luca Tic, Masaveu Capital, Nordex Energy Spain, Nortech, Talat, Upartner Media, Yoiba Energy
B	AMV, ABI Asesoría y Consultoría, Development Systems, Hispasat, lesmat, Ingenor, Lantia Maritima, LSA Holding, Pablos Once, Redislogar, Redeia, Red Eléctrica, Reintel, Teva
C	Gestair, Schindler, Schreiber, Vincci Hotels
D	Teva

Foto Aérea - Ubicación


GABINETE
TC
INMOBILIARIO

**ALCOBENDAS
CENTRO**


Marqués de Valdivia

Río Norte

Heron Diversia

Kinepolis


La Moraleja

P.E. Albatros
C/ Anabel Segura 11- Ed. D

C.C La Vega

Golf Park

La Moraleja Green

Ciudad Financiera
Telefónica

LA MORALEJA

Parque Empresarial Albatros

TC
GABINETE
INMOBILIARIO

Edificio B

Edificio C

Edificio A

Edificio D

Calle de Anabel Segura



Fachada


Y.C.
GABINETE
INMOBILIARIO



Fachada


TC
GABINETE
INMOBILIARIO

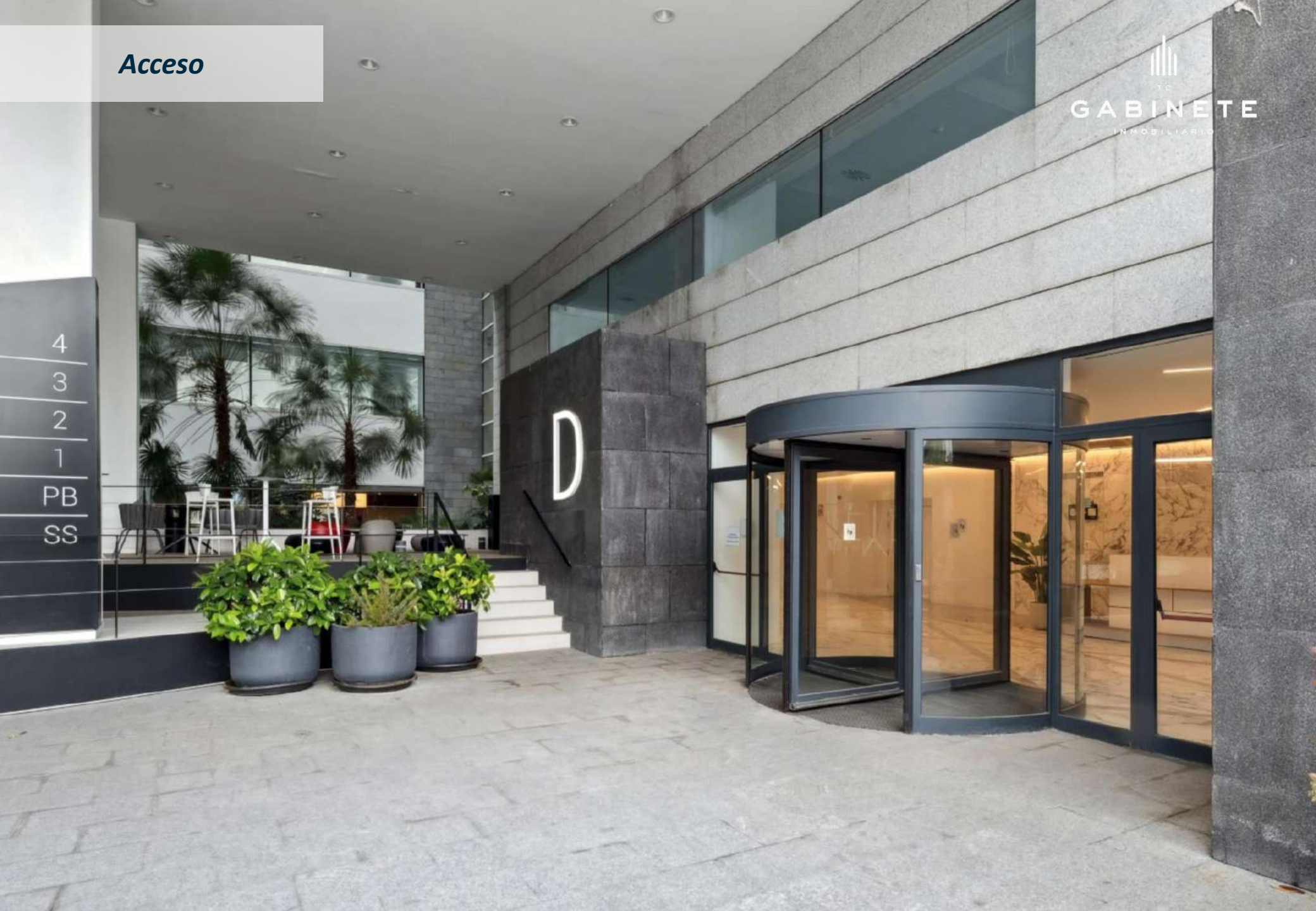

C/ Anabel Segura, nº 11
Edificio D

Acceso


GABINETE
INMOBILIARIO

4
3
2
1
PB
SS

D



Zonas Comunes


TC
GABINETE
INMOBILIARIO

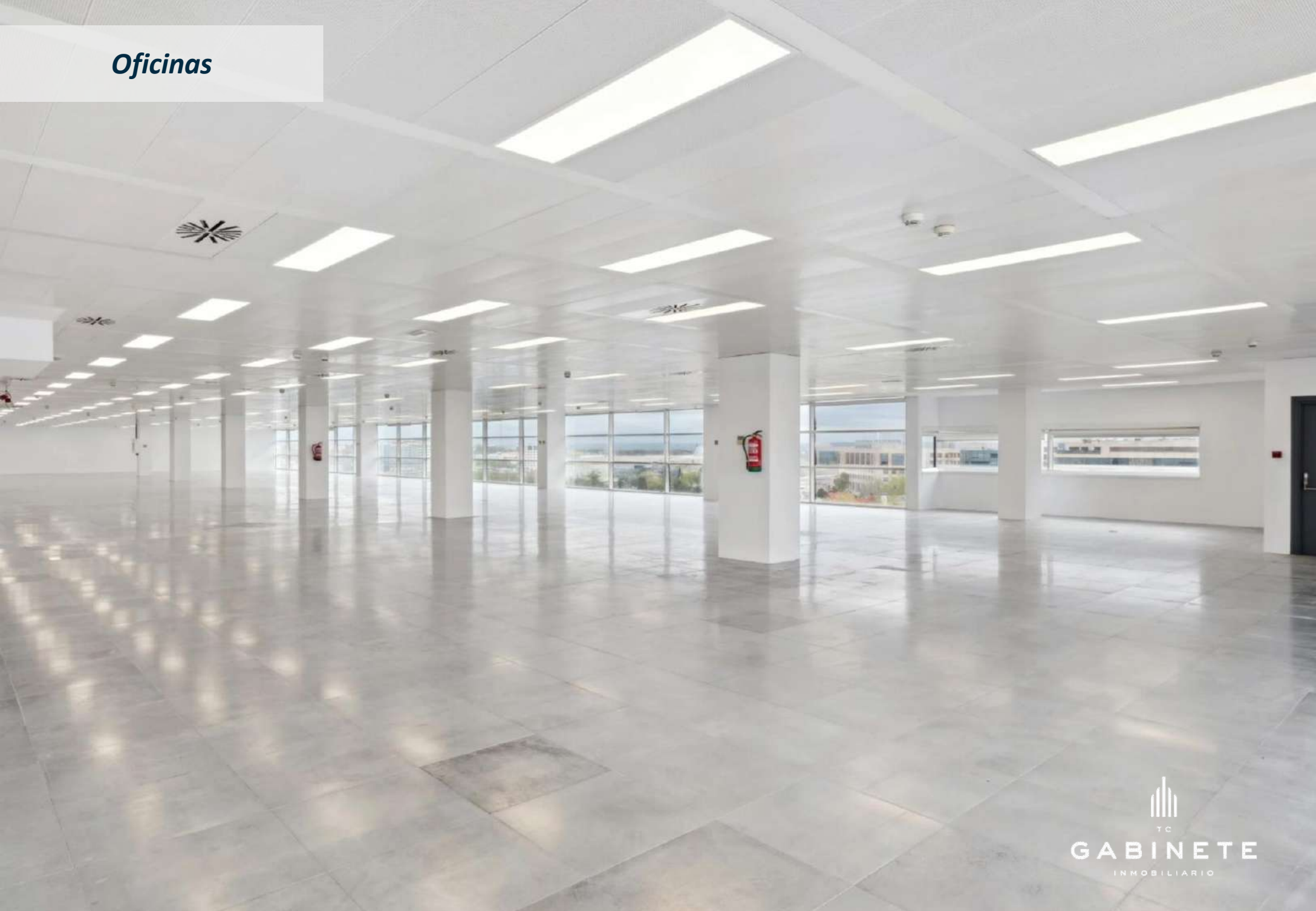


Oficinas


TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Oficinas



Oficinas


TC
GABINETE
INMOBILIARIO



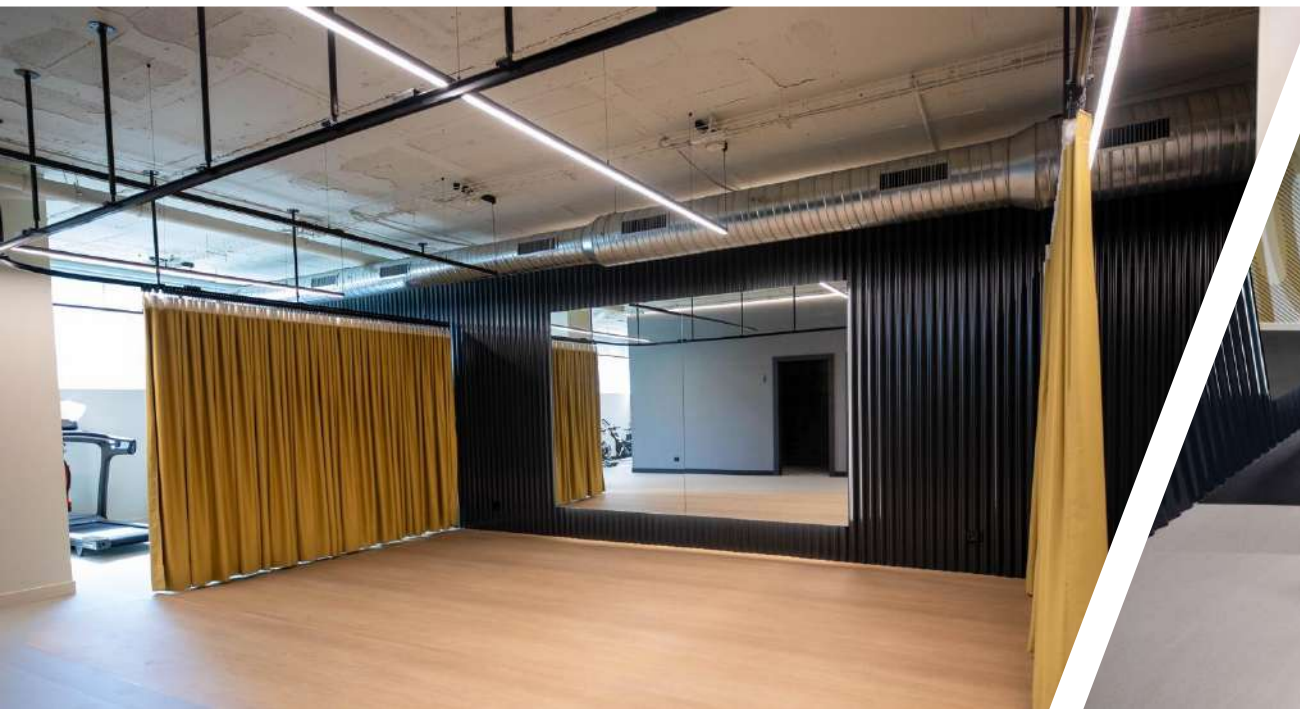
Zonas Comunes



Zonas Comunes



Zonas Comunes



*Vistas
Parque Empresarial*

TC
GABINETE
INMOBILIARIO

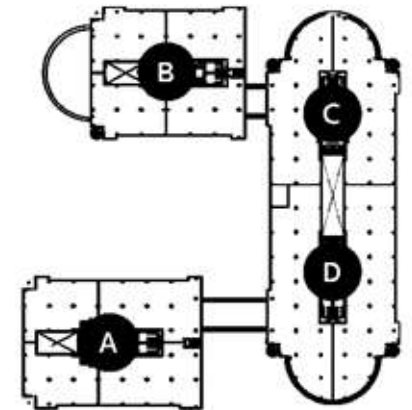
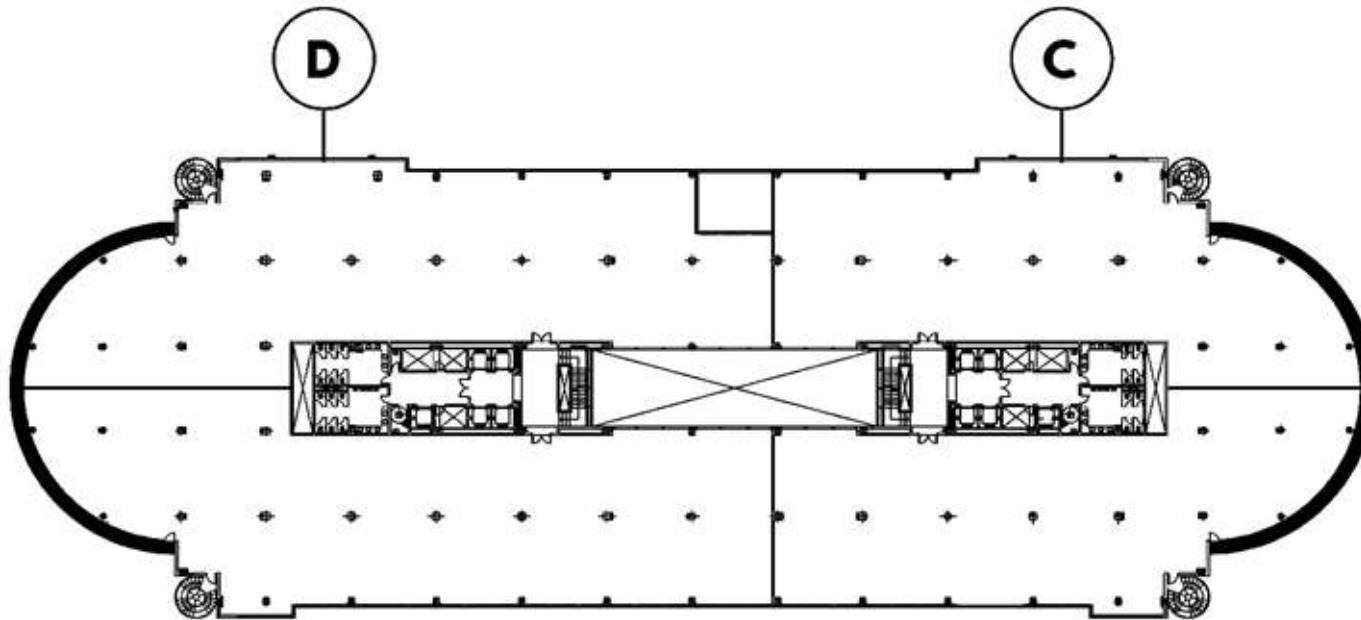


Vistas Terraza Pl. 4ª

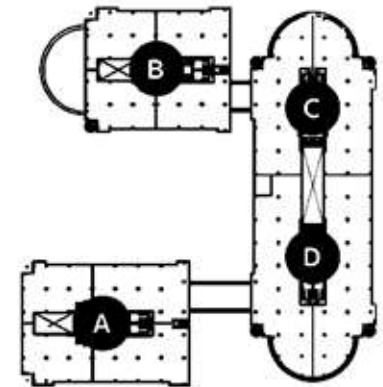
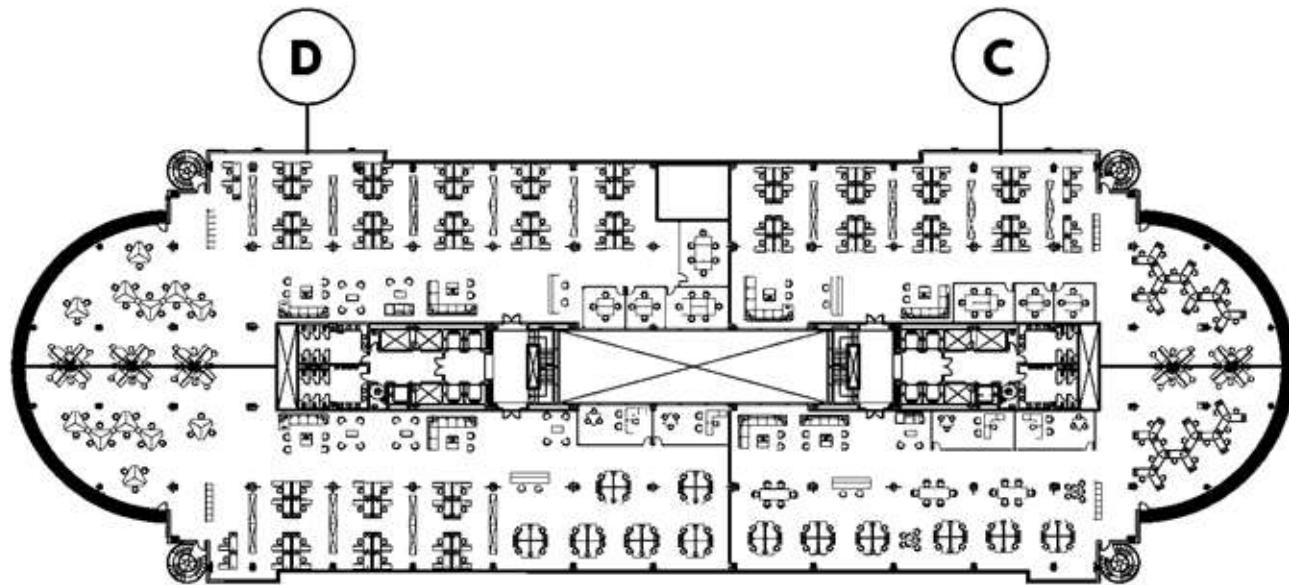


Planos Generales

360° Visita Virtual  Video 



Planos Implantación Tipo A

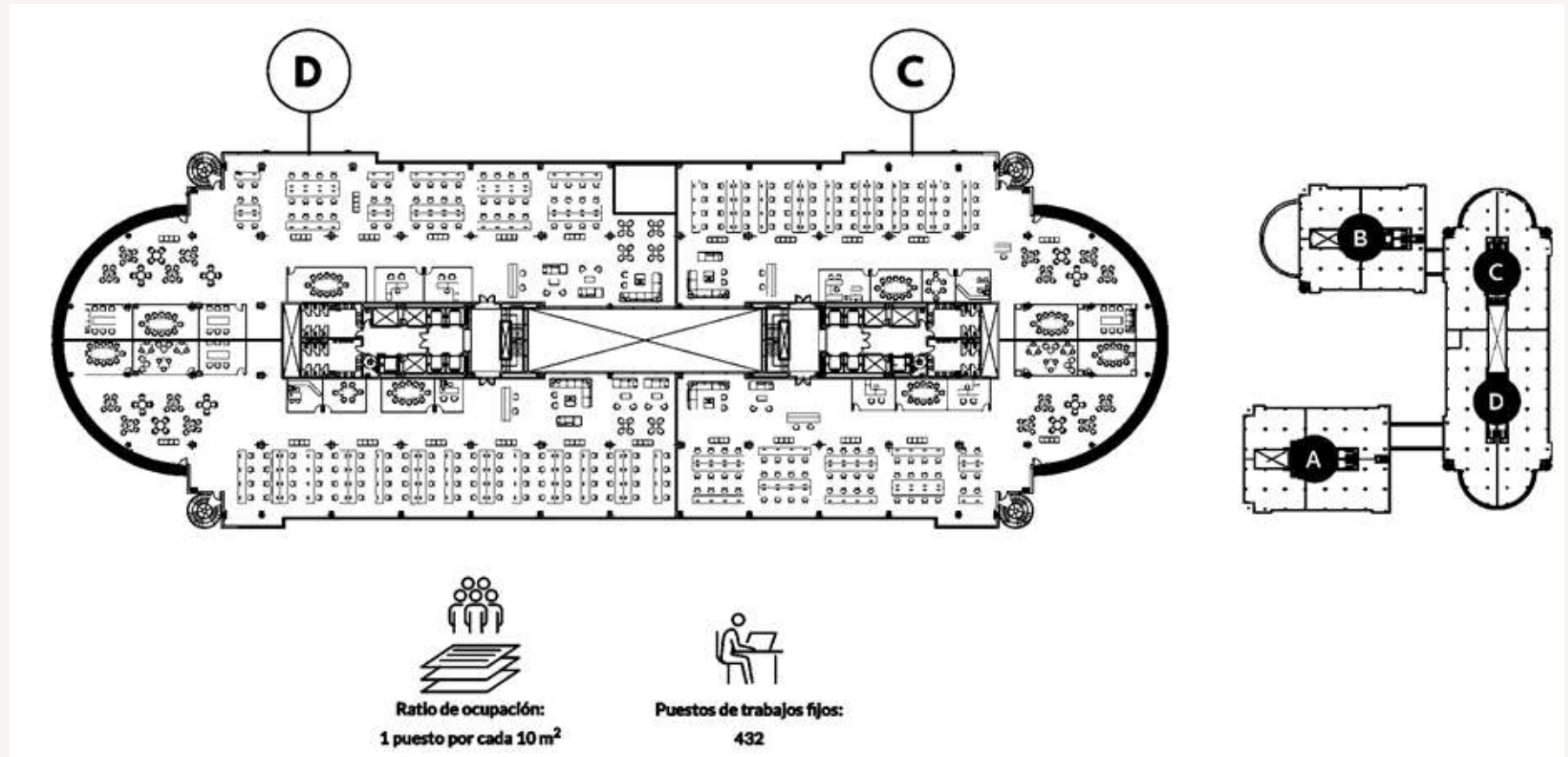



Ratio de ocupación:
1 puesto por cada 7 m²


Puestos de trabajos fijos:
302

Planos

Implantación Tipo B





T C

GABINETE

INMOBILIARIO